

PSB-9-23/2008-RV

## ZMLUVA O DIELO č. PSB-9-23/2008 -RV

Podľa § 536 a zákona č.513/1991 Obchodného zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Objenávateľ** : Ministerstvo obrany SR  
Posádková správa budov Rožňava
- Zastúpený** : riaditeľ PSB Rožňava  
Ing. Milan SMIDA
- IČO** : 30845572
- Bankové spojenie** : Štátna pokladnica
- Číslo účtu** : 7000172461/8180
- 
- 1.2. Zhotoviteľ** : UNISTAV, Štefan BALCO, Gemerská 174, 049 51 Brzotín
- Zastúpený** : Štefan BALCO
- IČO** : 10749233
- IČ DPH** : SK 1020673412
- DIČ** : 1020673412
- Bankové spojenie** : Slovenská sporiteľňa a.s., Rožňava
- Číslo účtu** : 0099641042 / 0900
- Obchodný register** : č. živnostenského registra 808-2357  
č. Žo-2005/01408/2/ Obvodný úrad Rožňava

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na zhotovenie práce na základe podmienok Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní § 102 zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami a v zmysle Obchodného zákonníka,

### Článok II. Predmet plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo:

*“Oprava strešnej krytiny na b.č. 78“  
VÚ Rimavská Sobota  
v rozsahu podľa priloženého rozpočtu  
CPV 45261900-3*

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu

### Článok III. Čas plnenia

- 3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa článku č. II. sú nasledovné:
- 3.1.1 Začatie realizácie diela : 1.04.2008
- 3.1.2 Dokončenie diela v termíne: 30.04.2008



- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 3.2.1 Zrealizovať dielo v termínoch uvedených v dobe 3.1.
- 3.2.2 Dodat' objednávateľovi 3 výtlačky odsúhlaseného popisu prác a dodávok /rozpočtu/ do termínu začatia diela objednávateľom.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje:
- 3.3.1 Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb do zahájenia realizácie prác podľa tejto zmluvy.
- 3.3.2 Určiť odborné miesta vody, elektrickej energie a pod. v prípade ak dodávateľ požaduje odber za účelom realizácie diela.
- 3.3.3 Náklady za odber energií a vody bude na základe technického prepočtu vyúčtované pri konečnej fakturácii diela.
- 3.3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškani s termínom ukončenia diela po dobu po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa.

#### Článok IV. Cena diela

- 4.1 Cena diela je stanovená v zmysle § 6 zák.č.18/1996 Zb. o cenách ako maximálna v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy o dielo
- 4.1.1 Cena je doložená ponukovým rozpočtom, spracovanou zhotoviteľom, ktorá je súčasťou zmluvy.
- 4.2 Cena za zhotovenie diela podľa článku II. je :

Základ ceny pre DPH	16 805,51 Sk
DPH 19%	: 3 193,00 Sk
Cena za službu celkom v rátane DPH	: 19 998,51 Sk

- 4.2.1 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.
- 4.2.2 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa, alebo mimo zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 4.2.3 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového a konštrukčného charakteru alebo navyše prác oproti predmetu zmluvy, tieto práce budú riešené ako dodatok k zmluvnej cene.  
Tieto práce budú ocenené popisom prác a dodávok minimálne podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom, akým bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa.
- 4.2.4 Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

#### Článok V. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1 Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví po splnení týchto podmienok:
- 5.1.1 Práce budú fakturované na základe overených súpisov skutočne vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenia, dodacích listov použitého materiálu s uvedením množstva a ceny.



- 5.1.2 Overenie vykonaných prác urobí odborný technický dozor objednávateľa do 3 prac. dní od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.2 Faktúra bude spracovaná v súlade s platnými právnymi predpismi, Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení, zákon č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení, bude doručená objednávateľovi v 3 originálnych výtlačkoch.
- 5.2.1 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
- 5.2.2 Faktúra bude predložená objednávateľovi v 3 originálnych výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa
  - peňažný ústav, číslo účtu
  - miesto a názov diela
  - číslo zmluvy a dátum jej uzatvorenia
  - číslo faktúry, resp. daňového dokladu, IČO, DIČ, číslo Živnostenského registra alebo číslo zápisu v Obchodnom registri
  - zdaniteľné obdobie
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
  - prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok
- 5.2.3 Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.2.4 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

### Článok VI.

#### **Záručná doba, zodpovednosť za vady**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase odovzdania objednávateľovi, a za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.2 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľom.
- 6.3 Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať povinnosť zhotoviteľa na bezplatné odstránenie vady bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od doručenia uplatnenej oprávnenej reklamácie objednávateľa a to písomnou formou.

### Článok VII.

#### **Vykonanie diela a jeho odovzdanie**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a, že po dobu stanovenú bude mať vlastníctvo dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 O výsledku preberacieho konania bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obidve strany. Dielo bude prevzaté, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevziať dielo alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.

- 7.3 Zhotoviteľ diela zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v Zákone NR SR č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
- 7.4 Vlastníkom stavby je SR – MO SR. Nebezpečenstvo škody na diele, veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia objednávateľom.
- 7.5 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú norme a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.6 Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom odborného dozoru poveruje Ing. Tivadar TEMESI
- 7.7 Zhotoviteľ poveruje výkonom stavbyvedúceho: Štefan BALCO
- 7.8 Dielo sa bude preberať naraz ako celok
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za oblasť požiarnej ochrany v zmysle vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. a vyhlášky MV SR č. 314/2001 Z.z. vrátane zodpovednosti a spôsobu likvidácie následnej škody pri prípadnom vzniku požiaru vo vojenskom objekte, zapríčineného zhotoviteľom.

### Článok VIII. Stavebný denník

- 8.1 Priebeh, kvalita a rozsah dodaných prác, fakturácia a vykonané platby budú sledované cestou stavebného denníka, v prípade potreby cestou kontrolného dňa, zvolanom objednávateľom, a prijaté úlohy ostanú záväzné pre zmluvné strany.
- 8.2 Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník. Právo podpisovať stavebný denník má:  
Za objednávateľa : Ing. Milan SMIDA, Ing. Tivadar TEMESI  
Za zhotoviteľa : Štefan BALCO
- 8.3 Poverený zástupca objednávateľa je povinný denne podpisovať a v prípade nutnosti písomne sa vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom. V prípade, že tak nevykoná, považuje sa zápis v stavebnom denníku za odsúhlasený. Toto ustanovenie platí aj v prípade zápisov zhotoviteľa, týkajúcich sa prác, ktoré budú pri ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- 8.4 Zhotoviteľ priebeh stavebných prác a počet odpracovaných hodín bude zaznamenávať v stavebnom denníku denne. Pri prácach, ktoré sa stanú neprístupnými vyzve zhotoviteľ objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na ich kontrolu.
- 8.5 Pokiaľ nesúhlasí stavbyvedúci so zápisom, ktorý vykonal objednávateľ alebo ním poverený zástupca, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko a to najneskôr do 2 pracovných dní. V prípade, že tak nevykoná, so zápisom zo strany objednávateľa súhlasí.

### Článok IX. Zmluvné pokuty a ostatné dojednania

- 9.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných vzťahov zmluvnú pokutu:  
- vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania  
- za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, väd reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 500,-Sk denne až do ich odstránenia.
- 9.2 Objednávateľ zaplatí za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu :  
- vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

## 9.3 Platobné podmienky.

Podkladom pre úhradu ceny vyhotovenia diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom na základe odsúhlasených prác v stavebnom denníku.

**Článok X.**  
**Záverečné ustanovenia**

10.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založené ustanovenia Obchodného zákonníka č.513/1991 Z.z. v znení neskorších doplnkov

10.1. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je:

- rozpočet
- prílohy : č.1 – Dohoda na zaistenie BOZP ( k výtlačku č. 1 a 3 )

10.5 Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Rozdeľovník:

1. výtlačok – pre objednávateľa, PSB Rožňava
2. výtlačok – pre PSB – Úrad finančného zabezpečenia
3. výtlačok - pre zhotoviteľa, UNISTAV, Brzotín

27.03.2008

V Rožňave dňa .....

Za objednávateľa:



riaditeľ PSB Rožňava  
Ing. Milan SMIDA



27.03.2008

V Rožňave dňa .....

Za zhotoviteľa:



**UNISTAV**  
STAVEBNÁ OBCHODNÁ  
FIRMA  
Balco STEFAN  
Gentárske 174  
049 51 BRZOTÍN  
IČO: 10749233  
IČ DRN: SK1020673412

Štefan Balco

# Krycí list rozpočtu

UNISTAV - Balco Štefan, Rožňava


Stavba : Oprava strešnej krytiny na b.č. 78 - Rimavská Sobota		JKSO :
		Rozpočet :
		Spracoval :
Miesto : Rimavská Sobota	Zmluva č.	Dňa : ..
Odberateľ : MO SR - Posádková správa budov Rožňava	IČO : 30845572	DIČ :
		IČ DPH :
Dodávateľ : UNISTAV, Štefan Balco, Gemerská 174, 049 51 Brzotín 04951 Brzotín	IČO : 10749233 Gemerská 174	DIČ : 1020673412 IČ DPH :
Projektant :	IČO :	DIČ : IČ DPH :

1 M3 OP	19 999 Sk	za M3 OP	1 M	19 999 Sk	za M
1 M2 ZP	19 999 Sk	za M2 ZP			
1 M2 UP	19 999 Sk	za M2 UP			

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN	B	IN - individuálne náklady	
1	HSV :	770,67		770,67	6	Práce nadčas	
2	PSV :	16 034,84		16 034,84	7	Murárske výpomocce	
3	MCE :				8	Bez pevnej podlahy	
4	iné :				9		
5	Súčet :	16 805,51		16 805,51	10	Súčet riadkov 6 až 9 :	

C	NUS - náklady umiestnenia staby			D	ON - ostatné náklady :		
11	Zariadenie staveniska			16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte		
12	Prevádzkové vplyvy			17	Inžinierska činnosť		
13	Sťažené podmienky			18	Projektové práce		
14				19	Kompletizačná činnosť		
15	Súčet riadkov 11 až 14 :			20	Súčet riadkov 16 až 19 :		

<p style="text-align: center;"><i>projektant, rozpočtár, cenár :</i></p> <p>Dátum :</p> <p>Pečiatka :</p> <p>Podpis :</p>	<p style="text-align: center;"><b>E</b> Celkové náklady :</p> <tr> <td>21</td> <td>Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :</td> <td style="text-align: right;">16 805,51</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>DPH 19% z :</td> <td style="text-align: right;">16 805,51</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>Súčet riadkov 21 až 23 :</td> <td style="text-align: right;">19 998,51</td> </tr> <p style="text-align: center;"><b>F</b> Odpočet - prípočet</p>	21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :	16 805,51	22	DPH 19% z :	16 805,51	23			24	Súčet riadkov 21 až 23 :	19 998,51
21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :	16 805,51											
22	DPH 19% z :	16 805,51											
23													
24	Súčet riadkov 21 až 23 :	19 998,51											

<p style="text-align: center;"><i>odberateľ, obstarávateľ :</i></p> <p>Dátum :</p> <p>Pečiatka : Posádková správa budov ROŽŇAVA</p> <p>Podpis :</p>	<p style="text-align: center;"><i>dodávateľ, zhotoviteľ :</i></p> <p>Dátum :</p> <p>Pečiatka : </p> <p>Podpis :</p> <div style="text-align: right;"> <p><b>UNISTAV</b> STAVEBNÓ OBCHODNÁ FIRMA <b>BALCO ŠTEFAN</b> Gemerská 174 049 51 BRZOTÍN IČO: 10749233 IČ DPH: SK1020673412</p> </div>
---	--

Objaviteľ: MO SR - Posádková správa budov Rožňava  
Objaviteľ: UNISTAV, Štefan Balco, Gemerská 174, 049 51 Brzotín  
Objaviteľ: UNISTAV, Štefan Balco, Gemerská 174, 049 51 Brzotín  
Objaviteľ: UNISTAV, Štefan Balco, Gemerská 174, 049 51 Brzotín

JKSO :  
Dátum : ..  
Spracoval :

## Rekapitulácia rozpočtových nákladov

Stavba :Oprava strešnej krytiny na b.č. 78 - Rimavská Sobota

UNISTAV - Balco Štefan , Rožňava

Popis položky, stavebného diela, remesla	Cena spolu	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť spolu (t)	Pracnosť v NH
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>					
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	770,67	770,67		0,004	2,3
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	770,67	770,67		0,004	2,3
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>					
764 - Konštrukcie klampiarske	16 034,84	16 034,84		0,173	28,0
76 - KONŠTRUKCIE	16 034,84	16 034,84		0,173	28,0
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	16 034,84	16 034,84		0,173	28,0
<b>Za rozpočet celkom :</b>	<b>16 805,51</b>	<b>16 805,51</b>		<b>0,176</b>	<b>30,3</b>

### Prehľad rozpočtových nákladov

UNISTAV - Balco Štefan , Rožňava

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>							
<b>9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>							
1	45.25.10..941941041	Montáž lešenia fahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	5,200	m2	44,00	228,80	
2	45.25.10..941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1041	5,200	m2	30,00	156,00	
3	45.25.10..941941841	Demontáž lešenia fahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	5,200	m2	21,50	111,80	
4	45.11.11..979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	0,175	t	255,00	44,63	
5	45.11.11..979081111	Odvoz sute a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	0,175	t	275,00	48,13	
6	45.11.11..979081121	Odvoz sute a vyburaných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	1,750	t	9,00	15,75	
7	45.11.11..979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vyburaných hmôt do 10 m	0,175	t	223,00	39,03	
8	45.11.11..979082121	Vnútrost. doprava sute a vyburaných hmôt každých ďalších 5 m	1,750	t	25,00	43,75	
9	45.11.11..979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach *O*-ostatný odpad	0,175	t	473,00	82,78	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :			<b>770,67</b>	<b>Sk</b>		<b>770,67</b>	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :			<b>770,67</b>	<b>Sk</b>		<b>770,67</b>	
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>							
<b>76 - KONŠTRUKCIE</b>							
<b>764 - Konštrukcie klampiarske</b>							
10	45.22.12..764311202	Klamp. PZ pl. zastrešenie hladké z tabúl š. 1000 mm do 45 st.	25,000	m2	595,00	14 875,00	
11	45.22.12..764311821	Klamp. demont. zastrešenia na hl. krytine 1000 do 30 st. -25m2	25,000	m2	32,00	800,00	
12	45.22.13..998764101	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 6 m	0,173	t	1 270,00	219,71	
13	45.22.13..998764192	Prípl. za zväčšený presun do 100 m pre klampiarske konštr.	0,173	t	810,00	140,13	
764 - Konštrukcie klampiarske spolu :			<b>16 034,84</b>	<b>Sk</b>		<b>16 034,84</b>	
76 - KONŠTRUKCIE spolu :			<b>16 034,84</b>	<b>Sk</b>		<b>16 034,84</b>	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :			<b>16 034,84</b>	<b>Sk</b>		<b>16 034,84</b>	
<b>Za rozpočet celkom :</b>			<b>16 805,51</b>	<b>Sk</b>		<b>16 805,51</b>	

**Zoskenovaná** „Zmluva o poskytovaní služby č.PSB-9-23/2008-Rv „Oprava strešnej krytina na b.č. 78 VÚ Rimavská Sobota“

**„ Súhlasí s originálom „**

Ing.Katarína Fecková

