

V Rožňave, 21.05.2007

Výtlačok číslo : 4

Počet listov : 19 + 3

Prílohy : 113

ZMLUVA O DIELO č. PSB -32 -34/2007-RV

Podľa § 536 a zákona č.513/1991 Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Objenávateľ : Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR v zastúpení
Posádková správa budov Rožňava
Zastúpený : riaditeľ PSB Rožňava
Ing. Milan SMIDA
IČO : 00805190
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000172461/8180
- 1.2. Zhotoviteľ : UNISTAV, Štefan BALCO, Gemerská 174, 049 51 Brzotín
Zastúpený : Štefan BALCO
IČO : 10749233
IČ DPH : SK 1020673412
DIČ : 1020673412
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. , Rožňava
Číslo účtu : 0099641042 / 0900
- 1.3. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na zhotovenie práce na základe podmienok
Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní § 102 zadávanie zákaziek s nízkymi
hodnotami a v zmysle Obchodného zákonníka,

Článok II. Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo:

*„Oprava vnútorných rozvodov vody - budova RTH Ožďany“
v rozsahu podľa priloženého ponukového rozpočtu*

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevezme a zaplatí
zaň dohodnutú cenu

Článok III. Čas plnenia

- 3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa článku č. II. sú nasledovné:
3.1.1 Začatie realizácie diela : 22.05.2007
3.1.2 Dokončenie diela v termíne: 31.05.2007



- Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 3.2.1 Zrealizovať dielo v termínoch uvedených v dobe 3.1.
 - 3.2.2 Dodat' objednávateľovi 3 výtlačky odsúhlaseného popisu prác a dodávok /rozpočtu/ do termínu začatia diela objednávateľom.
 - 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje:
 - 3.3.1 Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb do zahájenia realizácie prác podľa tejto zmluvy.
 - 3.3.2 Určiť odberné miesta vody, elektrickej energie a pod. v prípade ak dodávateľ požaduje odber za účelom realizácie diela.
 - 3.3.3 Náklady za odber energií a vody bude na základe technického prepočtu vyúčtované pri konečnej fakturácii diela.
 - 3.3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela po dobu po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa.

Článok IV. Cena diela

- 4.1 Cena diela je stanovená v zmysle § 6 zák.č.18/1996 Zb. o cenách ako maximálna v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy o dielo
 - 4.1.1 Cena je doložená ponukovým rozpočtom, spracovanou zhotoviteľom, ktorá je súčasťou zmluvy.
- 4.2 Cena za zhotovenie diela podľa článku II. je :

Základ ceny pre DPH	: 230 606,11 Sk
DPH 19%	: 43 815,20 Sk
Cena o dielo celkom v rátane DPH	: 274 421,31 Sk
- 4.2.1 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.
- 4.2.2 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa, alebo mimo zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 4.2.3 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového a konštrukčného charakteru alebo navyše prác oproti predmetu zmluvy, tieto práce budú riešené ako dodatok k zmluvnej cene.
Tieto práce budú ocenené popisom prác a dodávok minimálne podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom, akým bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa.
- 4.2.4 Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

Článok V. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1 Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví po splnení týchto podmienok:
 - 5.1.1 Práce budú fakturované na základe overených súpisov skutočne vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenia, dodacích listov alebo výdajky použitého materiálu zo skladu zhotoviteľa s uvedením množstva a ceny.



Overenie vykonaných prác urobí odborný technický dozor objednávateľa do 3 prac. dní od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

- 5.2 Faktúra bude predložená objednávateľovi v 3 výtlačkoch z ktorých jeden bude originálny a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa
 - peňažný ústav, číslo účtu
 - miesto a názov diela
 - číslo zmluvy a dátum jej uzatvorenia
 - číslo faktúry, resp. daňového dokladu
 - zdaniteľné obdobie
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
 - prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok
- 5.2.1 Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.2.2 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VI.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase odovzdania objednávateľovi, a za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.2 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľom.
- 6.3 Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať povinnosť zhotoviteľa na bezplatné odstránenie vady bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od doručenia uplatnenej oprávnenej reklamácie objednávateľa a to písomnou formou.

Článok VII.

Vykonanie diela a jeho odovzdanie

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a, že po dobu stanovenú bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 O výsledku preberacieho konania bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obidve strany. Dielo bude prevzaté, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevziať dielo alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.
- 7.3 Zhotoviteľ diela zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitie stavebné výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v Zákone NR SR č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
- 7.4 Vlastníkom stavby je SR – MO SR. Nebezpečenstvo škody na diele, veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia objednávateľom.



- materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú norme a požadovaným kúškam, musí zhotoviteľ odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom odborného dozoru poveruje *Ing. Tivadar TEMESI*
- 7.7 Zhotoviteľ poveruje výkonom stavbyvedúceho: *Štefan BALCO* č. opr. 09524-10.
- 7.8 Dielo sa bude preberať naraz ako celok
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za oblasť požiarnej ochrany v zmysle vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. a Zákona č. 314/2001 Z.z. vrátane zodpovednosti a spôsobu likvidácie následnej škody pri prípadnom vzniku požiaru vo vojenskom objekte, zapríčineného zhotoviteľom.

Článok VIII. Stavebný denník

- 8.1 Priebeh, kvalita a rozsah dodaných prác, fakturácia a vykonané platby budú sledované cestou stavebného denníka, v prípade potreby cestou kontrolného dňa, zvolanom objednávateľom, a prijaté úlohy ostanú záväzné pre zmluvné strany.
- 8.2 Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník. Právo podpisovať stavebný denník má:
Za objednávateľa : Ing. Milan SMIDA, Ing. Tivadar TEMESI
Za zhotoviteľa : Štefan BALCO
- 8.3 Poverený zástupca objednávateľa je povinný denne podpisovať a v prípade nutnosti písomne sa vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom. V prípade, že tak nevykoná, považuje sa zápis v stavebnom denníku za odsúhlasený. Toto ustanovenie platí aj v prípade zápisov zhotoviteľa, týkajúcich sa prác, ktoré budú pri ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- 8.4 Zhotoviteľ priebeh stavebných prác a počet odpracovaných hodín bude zaznamenávať v stavebnom denníku denne. Pri prácach, ktoré sa stanú neprístupnými vyzve zhotoviteľ objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na ich kontrolu.
- 8.5 Pokiaľ nesúhlasí stavbyvedúci so zápisom, ktorý vykonal objednávateľ alebo ním poverený zástupca, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko a to najneskôr do 2 pracovných dní. V prípade, že tak nevykoná, so zápisom zo strany objednávateľa súhlasí.

Článok IX. Zmluvné pokuty a ostatné dojednania

- 9.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných vzťahov zmluvnú pokutu:
- vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania
 - za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, vád reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 500,-Sk denne až do ich odstránenia.
- 9.2 Objednávateľ zaplatí za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu :
- vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.



Článok X.
Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založené ustanovenia Obchodného zákonníka č.513/1991 Z.z. v znení neskorších doplnkov

10.1. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je:

- ponukový rozpočet
- prílohy : č.1 – Dohoda na zaistenie BOZP a PO (k výtlačku č. 1 a 3)

10.5 Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Rozdeľovník:

1. výtlačok – pre objednávateľa, PSB Rožňava
2. výtlačok – pre PSB – Úrad finančného zabezpečenia
3. výtlačok - pre zhotoviteľa, UNISTAV, Brzotín

21.05.2007

V Rožňave dňa

Za objednávateľa:

riaditeľ PSB Rožňava
Ing. Milan SMIDA



21.05.2007

V Rožňave dňa

Za zhotoviteľa:

Štefan BALCO



UNISTAV
STAVEBNÁ OBCHODNÁ
FIRMA
BALCO STEFAN
Gemerská 174,
049 51 BRZOTÍN
IČO: 10749233
IČ DPH: SK1020873412



Krycí list kalkulácie

UNISTAV - Balco Štefan, Rožňava

podpis povereného
 tichéj kontrole

vných rozvodov vody - budova RTH Ožďany	JKSO :
	Rozpočet :
	Spracoval :

Zmluva č. _____ Dňa: . . .

Obstarateľ : Posádková správa budov Rožňava IČO : 00805190 DIČ :
 IČ DPH :

Dodávateľ : UNISTAV, Štefan Balco, Gemerská 174, 049 51 Brzotín IČO : 10749233 DIČ : 1020673412
 04951 Brzotín Gemerská 174 IČ DPH :

Projektant : IČO : DIČ :
 IČ DPH :

1 M3 OP	274 421 Sk	za M3 OP	1 M	274 421 Sk	za M
1 M2 ZP	274 421 Sk	za M2 ZP			
1 M2 UP	274 421 Sk	za M2 UP			

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN	B	IN - individuálne náklady
1	HSV :	45 996,04	860,40	46 856,44	6	Práce nadčas
2	PSV :	53 237,59	130 512,08	183 749,67	7	Murárske výpomoc
3	MCE :				8	Bez pevnej podlahy
4	iné :				9	
5	Súčet :	99 233,63	131 372,48	230 606,11	10	Súčet riadkov 6 až 9 :

C	NUS - náklady umiestnenia staby	D	ON - ostatné náklady :
11	Zariadenie staveniska	16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte
12	Prevádzkové vplyvy	17	Inžinierska činnosť
13	Sťažené podmienky	18	Projektové práce
14		19	Kompletizačná činnosť
15	Súčet riadkov 11 až 14 :	20	Súčet riadkov 16 až 19 :

projektant, rozpočtár, cenár : Dátum : Pečiatka : Podpis :	E	Celkové náklady :	
	21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :	230 606,11
	22	DPH 19 % z :	43 815,20
	23		
	24	Súčet riadkov 21 až 23 :	274 421,31
	F	Odpočet - prípočet	

obstarateľ, obstarávateľ : Dátum : Pečiatka : Podpis :	dodávateľ, zhotoviteľ : Dátum : Pečiatka : Podpis :
---	--



UNISTAV
 STAVEBNĽO OBCHODNÁ FIRMA
BALCO ŠTEFAN
 Gemerská 174
 049 51 BRZOTÍN
 IČO: 10749233
 IČ DPH: SK1020673412

overil Ing. VIKTOR BEDNAR
 cena 0,00 €

Rekapitulácia kalkulácie

mých rozvodov vody - budova RTH Ožďany

UNISTAV - Balco Štefan, Rožňava

Popis položky, stavebného diela, remesla	Cena spolu	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť spolu (t)	Suť spolu (t)
PRÁCE A DODÁVKY HSV					
1 - ZEMNE PRÁCE	1 679,40	819,00	860,40	3,006	
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE	5 600,00	5 600,00		1,328	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	851,40	851,40		0,045	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	38 725,64	38 725,64		0,013	6,980
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	46 856,44	45 996,04	860,40	4,392	6,980
PRÁCE A DODÁVKY PSV					
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	91 204,23	4 804,23	86 400,00	0,207	
71 - IZOLÁCIE	91 204,23	4 804,23	86 400,00	0,207	
722 - Vnútnomy vodovod	25 618,84	24 788,84	830,00	0,141	0,148
724 - Strojné vybavenie	41 580,22	2 280,22	39 300,00	0,236	0,183
725 - Zariadenovacie predmety	7 560,00	7 560,00			
72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE	74 759,06	34 629,06	40 130,00	0,378	0,331
771 - Podlahy z dlaždíc keramických	4 078,63	1 589,83	2 488,80	0,648	
77 - PODLAHY	4 078,63	1 589,83	2 488,80	0,648	
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek	3 001,51	1 508,23	1 493,28	0,156	
783 - Nátery	8 520,00	8 520,00		0,039	
784 - Maľby	2 186,25	2 186,25		0,014	
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE	13 707,76	12 214,48	1 493,28	0,210	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	183 749,68	53 237,60	130 512,08	1,444	0,331
Za rozpočet celkom :	230 606,12	99 233,64	131 372,48	5,836	7,311

Zoskenovaná „Zmluva o poskytovaní služby č.PSB-32-34/2007-Rv „Oprava vnútorných rozvodov vody – budova RTH Ožd'any“
„ Súhlasí s originálom „

Ing.Katarína Fecková

