



V Rožňave, 16.03.2007

Výťahok číslo : 4

Počet listov : 12 + 3

Prílohy

1/3

## ZMLUVA O DIELO č. PSB -32 -7/2007-RV

Podľa § 536 a zákona č.513/1991 Obchodného zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Objenávateľ : Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR v zastúpení  
Posádková správa budov Rožňava  
Zastúpený : riaditeľ PSB Rožňava  
Ing. Milan SMIDA  
IČO : 00805190  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000172461/8180
- 1.2. Zhotoviteľ : UNISTAV, Štefan BALCO, Gemerská 174, 049 51 Brzotín  
Zastúpený : Štefan BALCO  
IČO : 10749233  
IČ DPH : SK 1020673412  
DIČ : 1020673412  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. , Rožňava  
Číslo účtu : 0099641042 / 0900
- 1.3. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na zhotovenie práce na základe podmienok  
Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní § 102 zadávanie zákaziek s nízkymi  
hodnotami a v zmysle Obchodného zákonníka,

### Článok II. Predmet plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo:

*„Maľby a nátery - telocvičňa“ Rimavská Sobota  
v rozsahu podľa priloženého ponukového rozpočtu*

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevezme a zaplatí  
zaň dohodnutú cenu

### Článok III. Čas plnenia

- 3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa článku č. II. sú nasledovné:  
3.1.1 Začatie realizácie diela : 16.03.2007  
3.1.2 Dokončenie diela v termíne: 16.04.2007



- 3.2, Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 3.2.1 Zrealizovať dielo v termínoch uvedených v dobe 3.1.
- 3.2.2 Dodáť objednávateľovi 4 výtlačky odsúhlaseného popisu prác a dodávok /rozpočtu/ do termínu začatia diela objednávateľom.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje:
- 3.3.1 Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb do zahájenia realizácie prác podľa tejto zmluvy.
- 3.3.2 Určiť odberné miesta vody, elektrickej energie a pod. v prípade ak dodávateľ požaduje odber za účelom realizácie diela.
- 3.3.3 Náklady za odber energií a vody bude na základe technického prepočtu vyúčtované pri konečnej fakturácii diela.
- 3.3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela po dobu po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa.

#### Článok IV. Cena diela

- 4.1 Cena diela je stanovená v zmysle § 6 zák.č.18/1996 Zb. o cenách ako maximálna v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy o dielo
- 4.1.1 Cena je doložená ponukovým rozpočtom, spracovanou zhotoviteľom, ktorá je súčasťou zmluvy.
- 4.2 Cena za zhotovenie diela podľa článku II. je :
- |                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Základ ceny pre DPH              | : 112 394,25 Sk |
| DPH 19%                          | 21 354,90 Sk    |
| Cena o dielo celkom v rátane DPH | : 133 749,15 Sk |
- 4.2.1 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.
- 4.2.2 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa, alebo mimo zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 4.2.3 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového a konštrukčného charakteru alebo navyše prác oproti predmetu zmluvy, tieto práce budú riešené ako dodatok k zmluvnej cene.  
Tieto práce budú ocenené popisom prác a dodávok minimálne podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom, akým bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa.
- 4.2.4 Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

#### Článok V. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1 Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví po splnení týchto podmienok:
- 5.1.1 Práce budú fakturované na základe overených súpisov skutočne vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenia, dodacích listov použitého materiálu s uvedením množstva a ceny.



- 5.1.2 Overenie vykonaných prác urobí odborný technický dozor objednávateľa do 3 prac. dní od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.2 Faktúra bude predložená objednávateľovi v 3 výtlačkoch z ktorých jeden bude originálny a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa
  - peňažný ústav, číslo účtu
  - miesto a názov diela
  - číslo zmluvy a dátum jej uzatvorenia
  - číslo faktúry, resp. daňového dokladu
  - zdaniteľné obdobie
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
  - prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok
- 5.2.1 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.2.2 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

### Článok VI.

#### **Záručná doba, zodpovednosť za vady**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase odovzdania objednávateľovi, a za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.2 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľom.
- 6.3 Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať povinnosť zhotoviteľa na bezplatné odstránenie vady bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od doručenia uplatnenej oprávnenej reklamácie objednávateľa a to písomnou formou.

### Článok VII.

#### **Vykonanie diela a jeho odovzdanie**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a, že po dobu stanovenú bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 O výsledku preberacieho konania bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obidve strany. Dielo bude prevzaté, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevziať dielo alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.
- 7.3 Zhotoviteľ diela zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v Zákone NR SR č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
- 7.4 Vlastníkom stavby je SR – MO SR. Nebezpečenstvo škody na diele, veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia objednávateľom.



Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú norme a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ odstrániť a nahradiť bezchybnými.

- 7.6 Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom odborného dozoru poveruje *zam. Stanislav ŠELENG*
- 7.7 Zhotoviteľ poveruje výkonom stavbyvedúceho: *Štefan BALCO* č. opr. 09524-10.
- 7.8 Dielo sa bude preberať naraz ako celok
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za oblasť požiarnej ochrany v zmysle vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. a vyhlášky MV SR č. 314/2001 Z.z. vrátane zodpovednosti a spôsobu likvidácie následnej škody pri prípadnom vzniku požiaru vo vojenskom objekte, zapríčineného zhotoviteľom.

### Článok VIII. Stavebný denník

- 8.1 Priebeh, kvalita a rozsah dodaných prác, fakturácia a vykonané platby budú sledované cestou stavebného denníka, v prípade potreby cestou kontrolného dňa, zvolanom objednávatelom, a prijaté úlohy ostanú záväzné pre zmluvné strany.
- 8.2 Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník. Právo podpisovať stavebný denník má:  
Za objednávateľa : Ing. Milan SMIDA, zam. Stanislav ŠELENG  
Za zhotoviteľa : Štefan BALCO
- 8.3 Poverený zástupca objednávateľa je povinný denne podpisovať a v prípade nutnosti písomne sa vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom. V prípade, že tak nevykoná, považuje sa zápis v stavebnom denníku za odsúhlasený. Toto ustanovenie platí aj v prípade zápisov zhotoviteľa, týkajúcich sa prác, ktoré budú pri ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- 8.4 Zhotoviteľ priebeh stavebných prác a počet odpracovaných hodín bude zaznamenávať v stavebnom denníku denne. Pri prácach, ktoré sa stanú neprístupnými vyzve zhotoviteľ objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na ich kontrolu.
- 8.5 Pokiaľ nesúhlasí stavbyvedúci so zápisom, ktorý vykonal objednávateľ alebo ním poverený zástupca, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko a to najneskôr do 2 pracovných dní. V prípade, že tak nevykoná, so zápisom zo strany objednávateľa súhlasí.

### Článok IX. Zmluvné pokuty a ostatné dojednania

- 9.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných vzťahov zmluvnú pokutu:  
- vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania  
- za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, vád reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 500,-Sk denne až do ich odstránenia.
- 9.2 Objednávateľ zaplatí za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu :  
- vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.3 Platobné podmienky.  
Podkladom pre úhradu ceny vyhotovenia diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom na základe odsúhlasených prác v stavebnom denníku.



**Článok X.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založené ustanovenia Obchodného zákonníka č.513/1991 Z.z. v znení neskorších doplnkov
- 10.1. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je:
- ponukový rozpočet
  - prílohy : č.1 – Dohoda na zaistenie BOZP ( k výtlačku č.1 a 4 )
- 10.5 Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

16.03.2007

V Rožňave dňa .....

Za objednávateľa:

riaditeľ PSB Rožňava  
Ing. Milan SMIDA

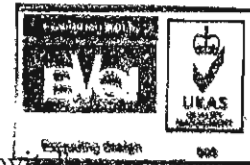


16.03.2007

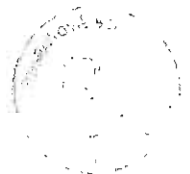
V Rožňave dňa .....

Za zhotoviteľa:

Štefan BALCO



**UNIST**  
STAVEBNÝ OBC  
FIRMA  
**BALCO ŠTEFAN**  
Kamerárska  
049 51 BR.  
ICO: 10746  
IČ DPH: SK1026573412



Krycí list kalkulácie



Stavba: Malby a nátery - telocvičňa  
 Miesto: Rimavská Sobota  
 JKSO:  
 Zmluva č.

Oberateľ: Posádková správa budov Rožňava  
 Dodávateľ: UNISTAV, Štefan Balco, Gemerská 174, 049 51 Brzotín  
 Projektant:

|          |                    |            |         |                           |          |
|----------|--------------------|------------|---------|---------------------------|----------|
| 1 M3 OP  | 133 749 Sk         | za M3 OP   | 1 M2 UP | 133 749 Sk                | za M2 UP |
| 1 M2 ZP  | 133 749 Sk         | za M2 ZP   | 1 M     | 133 749 Sk                | za M     |
| A ZRN    | konštrukcie, práce | spolu ZRN  | B       | IN - Individuálne náklady | C        |
| 1 HSV:   | 70 156,96          | 70 156,96  | 6       | Práce nadčas              | 11       |
| 2 PSV:   | 42 235,27          | 42 235,27  | 7       | Murárske výpomocy         | 12       |
| 3 MCE:   |                    |            | 8       | Bez pevnej podlahy        | 13       |
| 4 Iné:   |                    |            | 9       |                           | 14       |
| 5 Súčet: | 112 394,25         | 112 394,25 | 10      | Súčet riadkov 6 až 9:     | 15       |

|    |                                    |            |
|----|------------------------------------|------------|
| D  | ON - ostatné náklady               |            |
| 16 | Ostatné náklady uvedené v rozpočte |            |
| 17 | Inžinierska činnosť                |            |
| 18 | Projektové práce                   |            |
| 19 | Kompletičná činnosť                |            |
| 20 | Súčet riadkov 16 až 19:            |            |
| E  | Celkové náklady:                   |            |
| 21 | Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:      | 112 394,25 |
| 22 | DPH 19 % z:                        | 112 394,25 |
| 23 |                                    | 21 354,90  |
| 24 | Súčet riadkov 21 až 23:            | 133 749,15 |
| F  | Odpočít - prípočet                 |            |

odberateľ, obstarávateľ: *[Signature]*  
 dodávateľ, zhotoviteľ: *[Signature]*

Podpis: *[Signature]*  
 Dátum:  
 Pečiatka: **POSÁDKOVÁ SPRÁVA BUDOV ROŽŇAVA**

Podpis: *[Signature]*  
 Dátum:  
 Pečiatka: **UNISTAV STAVEBNÁ FIRMA Gemerská 174 049 51 BRZOTÍN IČO: 107 49 233 IČ DPH: SK10749233**

Tržba: OD/SA10

Odberteľ: Posádková správa budov Rožňava  
 Dodávateľ: UNISTAV, Štefan Balco, Gemerská 174, 049 51 Brzoťín  
 Projektant:

JKSO:  
 Dátum:  
 Spracoval:

Stavba: Malby a nátery - telocvičňa

### Rekapitulácia kalkulácie

UNISTAV - Balco Štefan, Rožňava

| Popis položky, stavebného diela, remasia | Cena spolu | Konštrukcie a práce | Špecifikovaný materiál | Hmotnosť spolu (t) | Suť spolu (t) | %     |
|--|------------|---------------------|------------------------|--------------------|---------------|-------|
| <b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>               |            |                     |                        |                    |               |       |
| 6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE     | 40 418,88  | 40 418,88           |                        | 6,598              |               | 35,96 |
| 9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE          | 29 740,10  | 29 740,10           |                        | 0,269              |               | 26,46 |
| PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :              | 70 158,98  | 70 158,98           |                        | 6,868              |               |       |
| <b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>               |            |                     |                        |                    |               |       |
| 783 - Nátery                             | 30 030,84  | 30 030,84           |                        | 0,144              |               | 26,72 |
| 784 - Malby                              | 12 204,43  | 12 204,43           |                        | 0,090              |               | 10,86 |
| 78 - DOKONČOVACIE PRÁCE                  | 42 235,27  | 42 235,27           |                        | 0,234              |               | 37,58 |
| PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :              | 42 235,27  | 42 235,27           |                        | 0,234              |               |       |
| Za súbor celkom :                        | 112 394,25 | 112 394,25          |                        | 7,101              |               |       |

**Zoskenovaná** „Zmluva o poskytovaní služby č.PSB-32-7/2007-Rv „Maľby a nátery –  
telocvičňa Rimavská Sobota“

**„ Súhlasí s originálom „**

Ing.Katarína Fecková

