

ZMLUVA O DIELO č. PSB -32 -4/2007 -RU

Podľa § 536 a zákona č.513/1991 Obchodného zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1. Objenávateľ** : Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR v zastúpení
Posádková správa budov Rožňava
- Zastúpený** : riaditeľ PSB Rožňava
Ing. Milan SMIDA
- IČO** : 00805190
- Bankové spojenie** : Štátna pokladnica
- Číslo účtu** : 7000172461/8180
-
- 1.2. Zhotoviteľ** : UNISTAV, Štefan BALCO, Gemerská 174, 049 51 Brzotín
- Zastúpený** : Štefan BALCO
- IČO** : 10749233
- IČ DPH** : SK 1020673412
- DIČ** : 1020673412
- Bankové spojenie** : Slovenská sporiteľňa a.s. , Rožňava
- Číslo účtu** : 0099641042 / 0900

- 1.3.** Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na zhotovenie práce na základe podmienok Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní § 102 zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami a v zmysle Obchodného zákonníka,

Článok II.

Predmet plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo:

*„Oprava obvodového plášt'a“ Rožňava
v rozsahu podľa priloženého ponukového rozpočtu*

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu

Článok III.

Čas plnenia

- 3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa článku č. II. sú nasledovné:
- 3.1.1 Začatie realizácie diela : 15.03.2007
- 3.1.2 Dokončenie diela v termíne: 30.04.2007

- Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 3.2.1 Zrealizovať dielo v termínoch uvedených v dobe 3.1.
 - 3.2.2 Dodat' objednávateľovi 4 výtlačky odsúhlaseného popisu prác a dodávok /rozpočtu/ do termínu začatia diela objednávateľom.
 - 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje:
 - 3.3.1 Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb do zahájenia realizácie prác podľa tejto zmluvy.
 - 3.3.2 Určiť odberné miesta vody, elektrickej energie a pod. v prípade ak dodávateľ požaduje odber za účelom realizácie diela.
 - 3.3.3 Náklady za odber energií a vody bude na základe technického prepočtu vyúčtované pri konečnej fakturácii diela.
 - 3.3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela po dobu po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa.

Článok IV. Cena diela

- 4.1 Cena diela je stanovená v zmysle § 6 zák.č.18/1996 Zb. o cenách ako maximálna v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy o dielo
 - 4.1.1 Cena je doložená ponukovým rozpočtom, spracovanou zhotoviteľom, ktorá je súčasťou zmluvy.
- 4.2 Cena za zhotovenie diela podľa článku II. je :

Základ ceny pre DPH	:	581 036,59 Sk
DPH 19%	:	110 397,00 Sk
Cena o dielo celkom v rátane DPH	:	691 433,59 Sk
- 4.2.1 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.
- 4.2.2 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa, alebo mimo zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 4.2.3 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového a konštrukčného charakteru alebo navyše prác oproti predmetu zmluvy, tieto práce budú riešené ako dodatok k zmluvnej cene.
Tieto práce budú ocenené popisom prác a dodávok minimálne podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom, akým bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa.
- 4.2.4 Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

Článok V. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1 Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví po splnení týchto podmienok:
 - 5.1.1 Práce budú fakturované na základe overených súpisov skutočne vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenia, dodacích listov použitého materiálu s uvedením množstva a ceny.

verenie vykonaných prác urobí odborný technický dozor objednávateľa do 3 prac. dní od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2 Faktúra bude predložená objednávateľovi v 3 výtlačkoch z ktorých jeden bude originálny a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa
- peňažný ústav, číslo účtu
- miesto a názov diela
- číslo zmluvy a dátum jej uzatvorenia
- číslo faktúry, resp. daňového dokladu
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok

5.2.1 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

5.2.2 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VI.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase odovzdania objednávateľovi, a za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.2 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľom.
- 6.3 Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať povinnosť zhotoviteľa na bezplatné odstránenie vady bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od doručenia uplatnenej oprávnenej reklamácie objednávateľa a to písomnou formou.

Článok VII.

Vykonanie diela a jeho odovzdanie

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a, že po dobu stanovenú bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 O výsledku preberacieho konania bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obidve strany. Dielo bude prevzaté, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevziať dielo alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.
- 7.3 Zhotoviteľ diela zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v Zákone NR SR č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
- 7.4 Vlastníkom stavby je SR – MO SR. Nebezpečenstvo škody na diele, veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia objednávateľom.

- materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú norme a požadovaným
 kúškam, musí zhotoviteľ odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- o Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním
 zmluvných podmienok. Výkonom odborného dozoru poveruje *zam. Stanislav ŠELENG*
- 7.7 Zhotoviteľ poveruje výkonom stavbyvedúceho: *Štefan BALCO* č. opr. 09524-10.
- 7.8 Dielo sa bude preberať naraz ako celok
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za oblasť požiarnej ochrany v zmysle vyhlášky MV SR č.121/2002
 Z.z. a vyhlášky MV SR č. 314/2001 Z.z. vrátane zodpovednosti a spôsobu likvidácie
 následnej škody pri prípadnom vzniku požiaru vo vojenskom objekte, zapríčineného
 zhotoviteľom.

Článok VIII. **Stavebný denník**

- 8.1 Priebeh, kvalita a rozsah dodaných prác, fakturácia a vykonané platby budú sledované
 cestou stavebného denníka , v prípade potreby cestou kontrolného dňa, zvolanom
 objednávateľom, a prijaté úlohy ostanú záväzné pre zmluvné strany.
- 8.2 Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník. Právo podpisovať stavebný denník má:
 Za objednávateľa : Ing. Milan SMIDA, zam. Stanislav ŠELENG
 Za zhotoviteľa : Štefan BALCO
- 8.3 Poverený zástupca objednávateľa je povinný denne podpisovať a v prípade
 nutnosti písomne sa vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaných
 zhotoviteľom. V prípade, že tak nevykoná, považuje sa zápis v stavebnom denníku za
 odsúhlasený. Toto ustanovenie platí aj v prípade zápisov zhotoviteľa, týkajúcich sa
 prác, ktoré budú pri ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- 8.4 Zhotoviteľ priebeh stavebných prác a počet odpracovaných hodín bude zaznamenávať
 v stavebnom denníku denne. Pri prácach, ktoré sa stanú neprístupnými vyzve zhotoviteľ
 objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na ich kontrolu.
- 8.5 Pokiaľ nesúhlasí stavbyvedúci so zápisom, ktorý vykonal objednávateľ alebo ním
 poverený zástupca, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko a to najneskôr do 2
 pracovných dní. V prípade, že tak nevykoná, so zápisom zo strany objednávateľa súhlasí.

Článok IX. **Zmluvné pokuty a ostatné dojednania**

- 9.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných vzťahov zmluvnú pokutu:
 - vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania
 - za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní
 a prevzatí diela, vád reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska
 v dohodnutej dobe 500,-Sk denne až do ich odstránenia.
- 9.2 Objednávateľ zaplatí za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu :
 - vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.3 Platobné podmienky.
 Podkladom pre úhradu ceny vyhotovenia diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom na
 základe odsúhlasených prác v stavebnom denníku.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založené ustanovenia Obchodného zákonníka č.513/1991 Z.z. v znení neskorších doplnkov
- 10.1. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je:
- ponukový rozpočet
 - prílohy : č.1 – Dohoda na zaistenie BOZP (k výtlačku č. 1 a 4)
- 10.5 Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

16.02.2007

V Rožňave dňa

Za objednávateľa:



riaditeľ PSB Rožňava
Ing. Milan SMIDA



16.02.2007

V Rožňave dňa

Za zhotoviteľa:



UNISTAV
STAVEBNO OBCHODNÁ
FIRMA
BALCO STEFAN
Gentovská 174,
049 501 201
IČO: 10749999
IČ DPH: SK1020673412

Štefan BALCO

Stavba : Oprava obvodového plášt'a b.č. 02 Rožňava	Miesto : Rožňava	Rozpočet :
	JKSO :	Spracoval :
	Zmluva č.	Dňa : ..

Odberteľ : Posádková správa budov Rožňava	IČO : 00805190	DIČ :	IČ DPH :
Dodávateľ : UNISTAV, Štefan Balco, Gemerská 174, 049 51 Brzotín 04951 Brzotín	IČO : 10749233	DIČ : 1020673412	IČ DPH :
Projektant :	IČO :	DIČ :	IČ DPH :

1 M3 OP	691 434 Sk	za M3 OP	1 M2 UP	691 434 Sk	za M2 UP
1 M2 ZP	691 434 Sk	za M2 ZP	1 M	691 434 Sk	za M

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN	B	IN - individuálne náklady	C	NUS - náklady umiestnenia stavy
1	HSV :	575 004,47		575 004,47	6	Práce nadčas	11	Zariadenie staveniska
2	PSV :	6 032,12		6 032,12	7	Murárske výpomocce	12	Prevádzkové vplyvy
3	MCE :				8	Bez pevnej podlahy	13	Sťažené podmienky
4	iné :				9		14	
5	Súčet :	581 036,59		581 036,59	10	Súčet riadkov 6 až 9 :	15	Súčet riadkov 11 až 14 :

projektant, rozpočtár, cenár :	odberateľ, obstarávateľ :	dodávateľ, zhotoviteľ :	D	ON - ostatné náklady :		
Podpis :	Podpis : <i>[Signature]</i>	Podpis :	16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte		
Dátum :	Dátum :	Dátum :	17	Inžinierska činnosť		
Pečiatka :	Pečiatka :	Pečiatka :	18	Projektové práce		
			19	Kompletizačná činnosť		
			20	Súčet riadkov 16 až 19 :		
			E	Celkové náklady :		
			21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :	581 036,59	
			22	DPH 19 % z :	581 036,59	110 397,00
			23			
			24	Súčet riadkov 21 až 23 :	691 433,59	
			F	Odpočet - prípočet		



overil by MAJSTRO BEHNIE
 cenár COBOU/1919

Odberaťel : Posádková správa budov Rožňava

Dodávateľ : UNISTAV, Štefan Balco, Gemerská 174, 049 51 Brzotín

Projektant :

JKSO :

Dátum : . .

Spracoval :

Stavba : Oprava obvodového plášťa b.č. 02 Rožňava

Rekapitulácia kalkulácie

UNISTAV - Balco Štefan , Rožňava

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Cena spolu	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť spolu (t)	Suť spolu (t)	%
PRÁCE A DODÁVKY HSV						
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	455 725,47	455 725,47		31,287		78,43
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	119 279,00	119 279,00		0,922		20,52
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	575 004,47	575 004,47		32,210		
PRÁCE A DODÁVKY PSV						
783 - Nátery	6 032,13	6 032,13		0,020		1,03
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE	6 032,13	6 032,13		0,020		1,03
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	6 032,13	6 032,13		0,020		
Za súbor celkom :	581 036,60	581 036,60		32,230		

Rožňava
Gemerská 174, 049 51 Brzotin

JKSO :

Dátum : . .

Spracoval :

Rekapitulácia

... obvodového plášt'a b.č. 02 Rožňava

UNISTAV - Balco Štefan , Rožňava

Popis položky, stavebného diela, remesla	Cena spolu	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť spolu (t)	Pracnosť v NH
PRÁCE A DODÁVKY HSV					
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	455 725,47	455 725,47		31,287	862,828
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	119 279,00	119 279,00		0,922	395,400
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	575 004,47	575 004,47		32,210	1 258,228
PRÁCE A DODÁVKY PSV					
783 - Nátery	6 032,13	6 032,13		0,020	11,853
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE	6 032,13	6 032,13		0,020	11,853
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	6 032,13	6 032,13		0,020	11,853
Za rozpočet celkom :	581 036,60	581 036,60		32,230	1 270,081

... budov Rožňava
 ... Stefan Balco, Gemerská 174, 049 51 Brzotin

Spracoval:
 JKSO :
 Dátum: . .

... obvodového plášťa b.č. 02 Rožňava

UNISTAV - Balco Štefan, Rožňava

Prehľad rozpočtových nákladov v Sk

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
------------	-------------	-------------	---	-----------------	---------------	-----------------	-------	-------

PRÁCE A DODÁVKY HSV

6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

1	014	45.41.10 62242-2311	Oprava omietok váp. st. člen. 1-2 hladkých 30%	1 583,250	m2	98,00	155 158,50	19
2	011	45.41.10 62247-1312	Náter vonk. stien Etermexom zlož. I až II	171,940	m2	246,00	42 297,24	19
3	011	45.41.10 62247-1318	Náter vonk. stien Akronátom zlož. III až IV	1 411,310	m2	183,00	258 269,73	19
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				455 725,47			455 725,47	

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

4	003	45.25.10 94194-1041	Montáž lešenia fahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	1 318,000	m2	41,50	54 697,00	19
5	003	45.25.10 94194-1291	Priplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1041	1 318,000	m2	28,50	37 563,00	19
6	003	45.25.10 94194-1841	Demontáž lešenia fahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10	1 318,000	m2	20,50	27 019,00	19
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				119 279,00			119 279,00	

PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu: 575 004,47 575 004,47

PRÁCE A DODÁVKY PSV

783 - Nátery

7	783	45.44.21 78322-2100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. dvojnásobné	2,000	m2	103,00	206,00	19
8	783	45.44.21 78322-6100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. základné	2,000	m2	47,50	95,00	19
9	783	45.44.22 78352-2000	Nátery klamp. konštr. syntetické dvojnásobné a zákl. náter	39,730	m2	118,00	4 688,14	19
10	783	45.11.11 78390-3812	Odmastenie saponátmi	41,730	m2	24,50	1 022,39	19
11	783	45.11.11 78390-4811	Ochrdzavenie kovových konštrukcii	2,000	m2	10,30	20,60	19
783 - Nátery spolu:				6 032,13			6 032,13	

PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu: 6 032,13 6 032,13

Za rozpočet celkom 581 036,60 581 036,60

Zoskenovaná „Zmluva o poskytovaní služby č.PSB-32-4/2007-Rv „Oprava obvodového plášt'a Rožňava“

„ Súhlasí s originálom „

Ing.Katarína Fecková

