

ZMLUVA O DIELO č. PSB -32 -2/2007- RV

Podľa § 536 a zákona č.513/1991 Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Objedávateľ** : Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR v zastúpení
Posádková správa budov Rožňava
- Zastúpený** : riaditeľ PSB Rožňava
Ing. Milan SMIDA
- IČO** : 00805190
- Bankové spojenie** : Štátna pokladnica
- Číslo účtu** : 7000172461/8180
- 1.2. Zhotoviteľ** : UNISTAV, Štefan BALCO, Gemerská 174, 049 51 Brzotín
- Zastúpený** : Štefan BALCO
- IČO** : 10749233
- IČ DPH** : SK 1020673412
- DIČ** : 1020673412
- Bankové spojenie** : Slovenská sporiteľňa a.s., Rožňava
- Číslo účtu** : 0099641042 / 0900
- 1.3.** Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na zhotovenie práce na základe podmienok Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní § 102 zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami a v zmysle Obchodného zákonníka,

Článok II. Predmet plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo:

*„Oprava podláh – budova 064.“ Rožňava
v rozsahu podľa priloženého ponukového rozpočtu*

- 2.2. Objedávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade so zmlúvou prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu

Článok III. Čas plnenia

- 3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa článku č. II. sú nasledovné:
- 3.1.1 Začatie realizácie diela : 01.03.2007
- 3.1.2 Dokončenie diela v termíne: 30.06.2007



2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 3.2.1 Zrealizovať dielo v termínoch uvedených v dobe 3.1.
- 3.2.2 Dodáť objednávateľovi 4 výtlačky odsúhlaseného popisu prác a dodávok /rozpočtu/ do termínu začatia diela objednávateľom.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje:
- 3.3.1 Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb do zahájenia realizácie prác podľa tejto zmluvy.
- 3.3.2 Určiť odberné miesta vody, elektrickej energie a pod. v prípade ak dodávateľ požaduje odber za účelom realizácie diela.
- 3.3.3 Náklady za odber energií a vody bude na základe technického prepočtu vyúčtované pri konečnej fakturácii diela.
- 3.3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela po dobu po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa.

Článok IV. Cena diela

- 4.1 Cena diela je stanovená v zmysle § 6 zák.č.18/1996 Zb. o cenách ako maximálna v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy o dielo
- 4.1.1 Cena je doložená ponukovým rozpočtom, spracovanou zhotoviteľom, ktorá je súčasťou zmluvy.
- 4.2 Cena za zhotovenie diela podľa článku II. je :

Základ ceny pre DPH	:	504 157,16 Sk
DPH 19%		95 789,90 Sk
Cena o dielo celkom v rátane DPH	:	599 947,06 Sk
- 4.2.1 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.
- 4.2.2 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa, alebo mimo zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 4.2.3 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového a konštrukčného charakteru alebo naviac prác oproti predmetu zmluvy, tieto práce budú riešené ako dodatok k zmluvnej cene.
Tieto práce budú ocenené popisom prác a dodávok minimálne podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom, akým bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa.
- 4.2.4 Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

Článok V. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1 Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví po splnení týchto podmienok:
- 5.1.1 Práce budú fakturované na základe overených súpisov skutočne vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenia, dodacích listov použitého materiálu s uvedením množstva a ceny.

- z Overenie vykonaných prác urobí odborný technický dozor objednávateľa do 3 prac. dní od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.2 Faktúra bude predložená objednávateľovi v 3 výtlačkoch z ktorých jeden bude originálny a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa
 - peňažný ústav, číslo účtu
 - miesto a názov diela
 - číslo zmluvy a dátum jej uzatvorenia
 - číslo faktúry, resp. daňového dokladu
 - zdaniteľné obdobie
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
 - prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok
- 5.2.1 Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.2.2 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VI.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase odovzdania objednávateľovi, a za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.2 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľom.
- 6.3 Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať povinnosť zhotoviteľa na bezplatné odstránenie vady bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od doručenia uplatnenej oprávnenej reklamácie objednávateľa a to písomnou formou.

Článok VII.

Vykonanie diela a jeho odovzdanie

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a, že po dobu stanovenú bude mať vlastníctvo dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 O výsledku preberacieho konania bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obidve strany. Dielo bude prevzaté, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevziať dielo alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.
- 7.3 Zhotoviteľ diela zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v Zákone NR SR č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
- 7.4 Vlastníkom stavby je SR – MO SR. Nebezpečenstvo škody na diele, veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia objednávateľom.

Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú norme a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ odstrániť a nahradiť bezchybnými.

- 7.6 Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom odborného dozoru poveruje : *Ing. Tivadar TEMESI*
- 7.7 Zhotoviteľ poveruje výkonom stavbyvedúceho: *Štefan BALCO* č. opr. 09524-10.
- 7.8 Dielo sa bude preberať naraz ako celok.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za oblasť požiarnej ochrany v zmysle vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. a vyhlášky MV SR č. 314/2001 Z.z. vrátane zodpovednosti a spôsobu likvidácie následnej škody pri prípadnom vzniku požiaru vo vojenskom objekte, zapríčineného zhotoviteľom.

Článok VIII. Stavebný denník

- 8.1 Priebeh, kvalita a rozsah dodaných prác, fakturácia a vykonané platby budú sledované cestou stavebného denníka , v prípade potreby cestou kontrolného dňa, zvolanom objednávateľom, a prijaté úlohy ostanú záväzné pre zmluvné strany.
- 8.2 Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník. Právo podpisovať stavebný denník má:
Za objednávateľa : *Ing. Milan SMIDA*, : *Ing. Tivadar TEMESI*
Za zhotoviteľa : *Štefan BALCO*
- 8.3 Poverený zástupca objednávateľa je povinný denne podpisovať a v prípade nutnosti písomne sa vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom. V prípade, že tak nevykoná, považuje sa zápis v stavebnom denníku za odsúhlasený. Toto ustanovenie platí aj v prípade zápisov zhotoviteľa, týkajúcich sa prác, ktoré budú pri ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- 8.4 Zhotoviteľ priebeh stavebných prác a počet odpracovaných hodín bude zaznamenávať v stavebnom denníku denne. Pri prácach, ktoré sa stanú neprístupnými vyzve zhotoviteľ objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na ich kontrolu.
- 8.5 Pokiaľ nesúhlasí stavbyvedúci so zápisom, ktorý vykonal objednávateľ alebo ním poverený zástupca, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko a to najneskôr do 2 pracovných dní. V prípade, že tak nevykoná, so zápisom zo strany objednávateľa súhlasí.

Článok IX. Zmluvné pokuty a ostatné dojednania

- 9.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných vzťahov zmluvnú pokutu:
 - vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania
 - za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, vád reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 500,-Sk denne až do ich odstránenia.
- 9.2 Objednávateľ zaplatí za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu :
 - vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.3 Platobné podmienky.
Podkladom pre úhradu ceny vyhotovenia diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom na základe odsúhlasených prác v stavebnom denníku.



Článok X.
Závěrečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založené ustanovenia Obchodného zákonníka č.513/1991 Z.z. v znení neskorších doplnkov
- 10.1. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je:
- ponukový rozpočet
 - prílohy : č.1 – Dohoda na zaistenie BOZP (k výtlačku č. 1 a 4)
- 10.5 Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

16.02.2007

V Rožňave dňa

Za objednávateľa:



riaditeľ PSB Rožňava
Ing. Milan SMIDA

16.02.2007

V Rožňave dňa

Za zhotoviteľa:



UNISTAV
STAVEBNÁ OBCHODNÁ
FIRMA
BALCO STEFAN
Gemerská 74
049 51 BRZOTÍN
ICO: 10749233
Stefan BALCO SK1020673412

Krycí list rozpočtu

UNISTAV - Balco Štefan, Rožňava



Práva podláh - budova 064

JKSO :

Rozpočet :

Spracoval :

Miesto : Rožňava

Zmluva č.

Dňa : . .

Odberteľ : Posádková správa budov Rožňava

IČO : 00805190

DIČ :

IČ DPH :

Dodávateľ : UNISTAV, Štefan Balco, Gemerská 174, 049 51 Brzotín
04951 Brzotín

IČO : 10749233
Gemerská 174

DIČ : 1020673412

IČ DPH :

Projektant :

IČO :

DIČ :

IČ DPH :

1 M3 OP 599 947 Sk za M3 OP

1 M 599 947 Sk za M

1 M2 ZP 599 947 Sk za M2 ZP

1 M2 UP 599 947 Sk za M2 UP

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN	B	IN - individuálne náklady	
1	HSV :	8 190,00		8 190,00	6	Práce nadčas	
2	PSV :	182 217,39	313 749,77	495 967,16	7	Murárske výpomoc	
3	MCE :				8	Bez pevnej podlahy	
4	iné :				9		
5	Súčet :	190 407,39	313 749,77	504 157,16	10	Súčet riadkov 6 až 9 :	

C	NUS - náklady umiestnenia stavy			D	ON - ostatné náklady :		
11	Zariadenie staveniska			16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte		
12	Prevádzkové plyvy			17	Inžinierska činnosť		
13	Sťažené podmienky			18	Projektové práce		
14				19	Kompletizačná činnosť		
15	Súčet riadkov 11 až 14 :			20	Súčet riadkov 16 až 19 :		

projektant, rozpočtár, cenár :				E	Celkové náklady :		
Dátum :				21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :		504 157,16
Pečiatka :				22	DPH 19 % z :	504 157,16	95 789,90
Podpis :				23			
				24	Súčet riadkov 21 až 23 :		599 947,06
				F	Odpočet - pripočet		

odberateľ, obstarávateľ :				dodávateľ, zhotoviteľ :			
Dátum :				Dátum :			
Pečiatka :	Posádková správa budov			Pečiatka :			
Podpis :	ROŽŇAVA			Podpis :			

UNISTAV
STAVEBNO OBCHODNÁ
FIRMA
BALCO ŠTEFAN
Gemerská 174
049 51 BRZOTÍN
IČO: 10749233
IČ DPH: SK1020673412

Práva budov Rožňava
Štefan Balco, Gemerská 174, 049 51 Brzotín

JKSO :

Dátum : . .

Spracoval :

Rekapitulácia

oprava podláh - budova 064

UNISTAV - Balco Štefan , Rožňava

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Cena spolu	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť spolu (t)	Pracnosť v NH
PRÁCE A DODÁVKY HSV					
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	8 190,00	8 190,00			35,000
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	8 190,00	8 190,00			35,000
PRÁCE A DODÁVKY PSV					
715 - Izolácie proti chemickým vplyvom	447 359,48	150 531,79	296 827,69	0,315	181,579
71 - IZOLÁCIE	447 359,48	150 531,79	296 827,69	0,315	181,579
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	41 811,18	24 889,10	16 922,08	0,312	77,766
76 - KONŠTRUKCIE	41 811,18	24 889,10	16 922,08	0,312	77,766
783 - Nátery	6 796,50	6 796,50		0,009	17,230
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE	6 796,50	6 796,50		0,009	17,230
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	495 967,16	182 217,39	313 749,77	0,637	276,576
Za rozpočet celkom :	504 157,16	190 407,39	313 749,77	0,637	311,576

Prehľad rozpočtových nákladov

UNISTAV - Balco Štefan, Rožňava

Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
				Montáž	Dodávka
3.	4.	5.	6.	7.	8.
783271007 Nátery kov. stav. dopln. konšt. polyuret. základné	12,000	m2	82,50	990,00	
783 - Nátery spolu :	6 796,50	Sk		6 796,50	
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :	6 796,50	Sk		6 796,50	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	495 967,16	Sk		182 217,39	313 749,77
Za rozpočet celkom :	504 157,16	Sk		190 407,39	313 749,77

DPH

1

Zoskenovaná „Zmluva o poskytovaní služby č.PSB-32-2/2007-Rv „Oprava podláh – budova 064 Rožňava“

„ Súhlasí s originálom „

Ing.Katarína Fecková

