

Verejná zmluva na zhotovenie práce č. 11/2007

Podľa § 536 a zákona č.513/1991 Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ** : Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR v zastúpení
Posádková správa budov Moldava nad Bodvou
Obrancov mieru 28, 045 01 Moldava nad Bodvou
- Zastúpený** : Riaditeľ PSB Moldava nad Bodvou
Ing. Tomáš Tóth
- IČO** : 00805262
- Bankové spojenie** : Štátna pokladnica
- Číslo účtu** : 7000172461/8180
- 1.2. Zhotoviteľ** : UNISTAV, Štefan BALCO, Gemerská 174, 049 51 Brzotín
- Zastúpený** : Štefan BALCO
- IČO** : 10749233
- IČ DPH** : SK 1020673412
- Bankové spojenie** : Slovenská sporiteľňa a.s. , Rožňava
- Číslo účtu** : 0099641042 / 0900
- 1.3.** Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na zhotovenie práce na základe podmienok Zákona č. 25 / 2006 Z.z. o verejnom obstarávaní ako zákazku s nízkou hodnotou v súlade s § 102 citovaného zákona.

Článok II. Predmet a miesto plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo:

***“Oprava omietok b.č. 1 na SAMaV Košice
v rozsahu podľa priloženého ponukového rozpočtu. ”***

- a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevezme a zaplatí zaň.
- 2.3 Miesto plnenia: Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice

Článok III. Čas plnenia

- 3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa článku č. II. sú nasledovné:
- 3.1.1 Začatie realizácie diela : 28.11.2007
- Dokončenie diela v termíne: 21.12.2007



- 3.2, Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 3.2.1. Zrealizovať dielo v termínoch uvedených v dobe 3.1.
- 3.3, Objednávateľ sa zaväzuje:
- 3.3.1. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb do zahájenia realizácie prác podľa tejto zmluvy.
- 3.3.2. Určiť odberné miesta vody, elektrickej energie a pod.
- 3.3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela po dobu po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa.

Článok IV. **Cena diela**

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách, vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. a výmerom MF SR č.R-1/1996 v platnom znení pre predmet plnenia je cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.
- 4.1.1. Cena je doložená jej kalkuláciou, spracovanou zhotoviteľom, ktorá je súčasťou zmluvy.
- 4.2. Cena za zhotovenie diela :

Základ ceny pre DPH	:	3 361 143,20 Sk
DPH 19%	:	638 617,20 Sk
Spolu	:	3 999 760,40 Sk
Halierové vyrovnanie	:	- 0,40 Sk
Cena o dielo celkom v rátane DPH	:	3 999 760,00 Sk

- 4.2.1. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa, alebo mimo zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

Článok V. **Platobné podmienky, fakturácia**

- :
- 5.1. Práce budú fakturované na základe overených súpisov skutočne vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenia.
- 5.1.1. Overenie vykonaných prác urobí odborný technický dozor objednávateľa do 3 prac. dní od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 3 výtlačkoch z ktorých jeden bude originálny a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa
 - peňažný ústav, číslo účtu
 - miesto a názov diela
 - číslo zmluvy a dátum jej uzatvorenia
 - číslo faktúry, resp. daňového dokladu



- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok
- 5.2.1. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.2.2. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.2.3. Zhotoviteľ má právo vyfakturovať časť diela po ucelených celkoch na základe súpisu vykonaných prác, ktoré predloží k odsúhlaseniu zástupcovi objednávateľa do 3 dní po ich ukončení.

Článok VI.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase odovzdania objednávateľovi, a za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.2. Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľom.
- 6.3. Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať povinnosť zhotoviteľa na bezplatné odstránenie vady bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od doručenia uplatnenej oprávnenej reklamácie objednávateľa a to písomnou formou.

Článok VII.

Vykonanie diela a jeho odovzdanie

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a, že po dobu stanovenú bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2. O výsledku preberacieho konania bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obidve strany. Dielo bude prevzaté, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevziať dielo alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.
- 7.3. Zhotoviteľ diela zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitie stavebné výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v Zákone NR SR č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
- 7.4. Vlastníkom stavby je SR – MO SR. Nebezpečenstvo škody na diele, veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia objednávateľom.
- 7.5. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú norme a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.6. Objávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom odborného dozoru poveruje
*Ing. Jána Lukáča číslo oprávnenia : 4400*10-21-31**
- 7.7. Zhotoviteľ poveruje výkonom stavbyvedúceho *Štefan BALCO č. opr. 09524-10.*
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za oblasť požiarnej ochrany v zmysle vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. a vyhlášky MV SR č. 314/2001 Z.z. vrátane zodpovednosti a spôsobu likvidácie následnej škody pri prípadnom vzniku požiaru vo vojenskom objekte, zapríčineného zhotoviteľom a bezpečnosť, ochranu zdravia vlastných pracovníkov v zmysle zákona NR SR č. 124 / 2006 § 18 .



Článok VIII. **Stavebný denník**

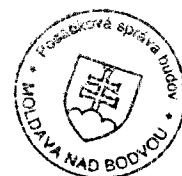
- 8.1. Priebeh, kvalita a rozsah dodaných prác, fakturácia a vykonané platby budú sledované cestou stavebného denníka , v prípade potreby cestou kontrolného dňa a prijaté úlohy ostanú záväzné pre zmluvné strany. Právo podpisovať stavebný denník má:
- 8.2. Za objednávateľa : Ing. Ján Lukáč
- 8.3. Za zhotoviteľa : Štefan BALCO
- 8.4. Poverený zástupca objednávateľa je povinný podpisovať stavebný denník a v prípade nutnosti písomne sa vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľovi. V prípade, že tak nevykoná do 3 dní , považuje sa zápis v stavebnom denníku za odsúhlasený. Toto ustanovenie platí aj v prípade zápisov zhotoviteľa, týkajúcich sa prác, ktoré budú pri ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- 8.5. Zhotoviteľ priebeh stavebných prác bude zaznamenávať v stavebnom denníku denne. Pri prácach, ktoré sa stanú neprístupnými vyzve zhotoviteľ objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na ich kontrolu.
- 8.6. Pokiaľ nesúhlasí stavbyvedúci so zápisom, ktorý vykonal objednávateľ alebo ním poverený zástupca, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko a to najneskôr do 2 pracovných dní. V prípade, že tak nevykoná, so zápisom zo strany objednávateľa súhlasí.

Článok IX. **Zmluvné pokuty a ostatné dojednania**

- 9.1. V prípade, že dodávateľ neodovzdá dielo v termíne, stanovenej tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania až do ukončenia diela podľa zmluvných podmienok.
- 9.2. Ak dodávateľ neodstráni vady a nedorobky ako aj vady (poruchy) nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady (poruchy) .

Článok X. **Záverečné ustanovenia**

- 10.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založené ustanovenia Obchodného zákonníka č.513/1991 B. v znení neskorších doplnkov.
- 10.4. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je:
- ponukový rozpočet .



- 10.5. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.
- 10.6. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 si ponechá obstaravateľ a 1 zhotoviteľ.


V Moldave n./Bodvou dňa 28.11.2007.....

Posádková správa budov
MOLDAVA NAD BODVOU
Za objednávateľa:

Riaditeľ PSB Moldava nad Bodvou
Ing. Tomáš Tóth

V Brzotíne dňa 28.11.2007.....

Za zhotoviteľa:

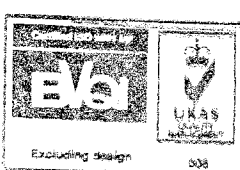


UNISTAV
STAVEBNÁ OBCHODNÁ
FIRMA
BALCO ŠTEFAN
Gemarská 174
049 01 BRZOTÍN
IČO: 10749233
IČ DPH: SK1020673412

Štefan BALCO

Krycí list rozpočtu

UNISTAV - Balco Štefan, Rožňava

Stavba : Oprava omietok b.č. 1 - SAMAV Košice		JKSO :	
		Rozpočet :	
		Spracoval : Macková Zlata	
Miesto : Košice	Zmluva č.	Dňa : . . .	
Odberteľ : PSB Moldava nad Bodvou 04501 Moldava nad Bodvou	IČO : 00805262 Obrancov mieru 28	DIČ : IČ DPH :	
Dodávateľ : UNISTAV, Štefan Balco, Gemerská 174, 049 51 Brzotín 04951 Brzotín	IČO : 10749233 Gemerská 174	DIČ : 1020673412 IČ DPH :	
Projektant :	IČO :	DIČ : IČ DPH :	
1 M3 OP	3 999 760 Sk	za M3 OP	1 M
1 M2 ZP	3 999 760 Sk	za M2 ZP	3 999 760 Sk
1 M2 UP	3 999 760 Sk	za M2 UP	za M
A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál
1	HSV :	1 399 946,72	539 018,10
2	PSV :	532 246,65	887 838,74
3	MCE :	2 093,00	2 093,00
4	iné :		
5	Súčet :	1 934 286,37	1 426 856,84
		spolu ZRN	3 361 143,21
B	IN - individuálne náklady		
6	Práce nadčas		
7	Murárske výpomoc		
8	Bez pevnej podlahy		
9			
10	Súčet riadkov 6 až 9 :		
C	NUS - náklady umiestnenia staby		
11	Zariadenie staveniska		
12	Prevádzkové vplyvy		
13	Sťažené podmienky		
14			
15	Súčet riadkov 11 až 14 :		
D	ON - ostatné náklady :		
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte		
17	Inžinierska činnosť		
18	Projektové práce		
19	Kompletizačná činnosť		
20	Súčet riadkov 16 až 19 :		
E	Celkové náklady :		
21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :		3 361 143,21
22	DPH 19 % z :	3 361 143,21	638 617,20
23			
24	Súčet riadkov 21 až 23 :		3 999 760,41
F	Odpočít - prípočet		
<p style="text-align: center;"><i>projektant, rozpočtár, cenár :</i></p> <p>Dátum : _____</p> <p>Pečiatka : _____</p> <p>Podpis : _____</p>			
<p style="text-align: center;"><i>odberateľ, obstarávateľ :</i></p> <p>Dátum : 28. 11. 2007</p> <p>Pečiatka : Posádková správa budov MOLDAVA NAD BODVOU</p> <p>Podpis : _____</p>			
<p style="text-align: center;"><i>dodávateľ, zhotoviteľ :</i></p> <p>Dátum : _____</p> <p>Pečiatka : </p> <p>Podpis : _____</p> <p style="text-align: right;">UNISTAV STAVEBNÁ OBCHODNÁ FIRMA BALCO ŠTEFAN Gemerská 174 049 51 BRZOTÍN IČO: 10749233 IČ DPH: SK1020673412</p>			

Odberateľ: PSB Moldava nad Bodvou
 Dodávateľ: UNISTAV, Štefan Balco, Gemerská 174, 049 51 Brzotín
 Projektant:

JKSO:
 Dátum: . .
 Spracoval: Macková Zlata

Rekapitulácia rozpočtových nákladov

Stavba :Oprava omietok b.č. 1 - SAMAV Košice

UNISTAV - Balco Štefan , Rožňava

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Cena spolu	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť spolu (t)	Pracnosť v NH
PRÁCE A DODÁVKY HSV					
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	69 776,94	69 776,94		18,015	200,329
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	1 869 187,88	1 330 169,78	539 018,10	2,204	5 715,174
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	1 938 964,82	1 399 946,72	539 018,10	20,220	5 915,503
PRÁCE A DODÁVKY PSV					
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	1 201 817,96	334 592,96	867 225,00	0,064	1 119,040
71 - IZOLÁCIE	1 201 817,96	334 592,96	867 225,00	0,064	1 119,040
734 - Armatúry	8 637,99	8 637,99		0,007	3,883
735 - Vykurovacie telesá	25 598,72	25 598,72		0,095	67,084
73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE	34 236,71	34 236,71		0,102	70,966
766 - Konštrukcie stolárske	118 566,65	109 179,15	9 387,50	0,698	400,989
76 - KONŠTRUKCIE	118 566,65	109 179,15	9 387,50	0,698	400,989
776 - Podlahy povlakové	16 549,32	5 323,08	11 226,24	0,112	17,296
77 - PODLAHY	16 549,32	5 323,08	11 226,24	0,112	17,296
783 - Nátery	26 125,80	26 125,80		0,055	48,681
784 - Maľby	22 788,95	22 788,95		0,169	72,024
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE	48 914,75	48 914,75		0,224	120,705
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	1 420 085,39	532 246,65	887 838,74	1,200	1 728,995
PRÁCE A DODÁVKY M					
M21 - 155 Elektromontáže	2 093,00	2 093,00			7,000
PRÁCE A DODÁVKY M spolu :	2 093,00	2 093,00			7,000
Za rozpočet celkom :	3 361 143,21	1 934 286,37	1 426 856,84	21,420	7 651,499

Zoskenovaná

„ Verejná zmluva na zhotovenie práce č. 11/2007 č.p.PSB-MB-63-85/2007 –
Oprava omietok budova č.1 na SAMAV Košice.

„ Súhlasí s originálom „

Ing Dušan Novák

 POŠÁDKOVÁ SPRÁVA BUDOV
PREŠOV