

Číslo zmluvy Objednávateľa: 183/280/2009

Číslo zmluvy Zhotoviteľa: 2009/11/2

**Zmluva o dielo**  
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

*medzi nasledovnými zmluvnými stranami:*

Objednávateľ:

**SR - Ministerstvo dopravy pôšt a telekomunikácií SR**

Sídlo: Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

Oprávnený k podpisu: JUDr. Andrej Holák,  
vedúci služobného úradu ministerstva

Osoba oprávnená konať v odborných veciach:  
Ing. Vladimír Žiarný, riaditeľ technicko-ekonomického  
odboru, Sekcia projektov verejno-súkromného partnerstva

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných:  
JUDr. Martina Svoreňová, zastupujúca riaditeľka finančno-  
právneho odboru, Sekcia projektov verejno-súkromného  
partnerstva

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000117681/8180

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

**Znalci, s.r.o.**

Sídlo: Zámocká 5, 811 01 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Peter Dubovec, konateľ

IČO: 44 378 955

IČ DPH: SK 2022681595

Bank. spoj.: Tatra banka a.s.

Číslo účtu: 2625206139/1100

Zapísaný v OR Okresný súd Bratislava I, odd. Sro, vložka číslo 54516/B

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

**Čl. I**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo: „**Analýza majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov**“ pri realizácii

- PPP projektov s návrhom evidencie kúpnych zmlúv, zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, zmlúv o budúcich nájomných zmluvách a geometrických plánov stavby, a to 2x v písomnej tlačenej forme a 1x v elektronickej forme na CD nosiči, obe vo formáte MS Word (ďalej len „dielo“).
2. Dielo musí zahŕňať najmä informácie o návrhu evidencie pozemkov (v členení na kúpne zmluvy a zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách), návrhu evidencie pozemkov v grafickej podobe (vo formáte dgn) a upozornení Objednávateľa v prípade zistenia nesúladu medzi skutkovým stavom realizovaných prípravných prác a projektom a odporúčenie zjednania nápravy.
  3. Zhotoviteľ na základe tejto zmluvy poskytne Objednávateľovi aj nasledujúce činnosti súvisiace so zhotovením diela:
    - a) návrh evidencie pozemkov v členení na:
      - kúpne zmluvy
      - zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách
    - b) návrh evidencie pozemkov v grafickej podobe (vo formáte dgn)
    - c) v prípade zistenia nedostatkov, resp. nesúladu medzi skutkovým stavom realizovaných prípravných prác a projektom, upozornenie verejného obstarávateľa na zistený nesúlad a odporúčenie zjednania nápravy.

## Čl. II

### Čas, miesto a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa čl. I tejto zmluvy zhotoviť a Objednávateľovi odovzdať najneskôr do 15. decembra 2009.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas a objednávateľ je takto vykonané dielo povinný prevziať a zaplatiť cenu za dielo. Dielo je vykonané riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa zmluvy a zodpovedá výsledku určenému v zmluve, t.j. je vykonané podľa zmluvy a pokynov objednávateľa, inak v náležitom rozsahu a kvalite, v súlade s technickými normami a právnymi predpismi. Dielo je vykonané riadne najmä vtedy, ak nemá vady, nedorobky z hľadiska obsahu, rozsahu a technických parametrov, resp. iné vady, ktoré by mohli mať za následok vznik škody na strane objednávateľa alebo tretej osoby, porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov a iné.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za nesplnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy, v prípade ak nesplnenie bude spôsobené v dôsledku porušenia povinností objednávateľa. Zhotoviteľ najmä nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to písomne upozornil Objednávateľa, a ten na ich použitie písomne trval.
4. Miestom odovzdania diela je sídlo Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ po zhotovení diela vyzve Objednávateľa faxom, mailom alebo písomne najmenej 24 hod. vopred na jeho prevzatie v sídle Objednávateľa.
6. Dielo je prevzaté objednávateľom momentom podpísania preberacieho protokolu. Po riadnom splnení všetkých povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, podpíšu zmluvné strany záverečný preberací protokol.
7. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré nie je riadne vykonané. V tom prípade do 5 pracovných dní od predloženia diela na prevzatie predloží zhotoviteľovi pripomienky k dielu. Zhotoviteľ je povinný dielo upraviť podľa pripomienok, resp. zdôvodniť písomne nedôvodnosť pripomienok objednávateľa bez zbytočného odkladu. Pripomienkou objednávateľa sa rozumie pripomienka

k vecnej (funkčnej) stránke diela. Pokiaľ objednávateľ odmietne podpísať preberací protokol, hoci dielo bolo dodané riadne, resp. riadne upravené podľa pripomienok objednávateľa, považuje sa dielo za prevzaté nasledujúcim dňom po márnom uplynutí lehoty na zaslanie pripomienok k predloženému dielu. Toto ustanovenie platí obdobne aj pre opätovne zaslané pripomienky.

### Čl. III

#### Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. nasledovne:

28.000,- EUR bez DPH

(slovom: dvadsaťosemtisíc)

33.320,- EUR s DPH 19 %

(slovom: tridsaťtritisíctristodvadsať)

2. Cena podľa odseku 1 zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa spojené so zhotovením a odovzdaním diela.
3. V prípade zmeny zákonnej sadzby DPH v deň prevzatia diela Objednávateľom sa podľa toho zmení aj cena podľa odseku 1.
4. Úhrada za dielo bude realizovaná nasledovne: Zhotoviteľ bude vystavovať faktúry mesačne po predložení každej správy Objednávateľovi na prevzatie.
5. Právo na zaplatenie ceny vznikne Zhotoviteľovi momentom prevzatia diela Objednávateľom na základe ním vystavenej faktúry doručenej Objednávateľovi podľa čl. III bodu 6 a na základe podpísaného preberacieho protokolu povereným zamestnancom Objednávateľa.
6. Zhotoviteľ je povinný doručiť faktúru do sídla Objednávateľovi do 15 dní po vzniku práva na zaplatenie.
7. Faktúra je splatná 30. deň po doručení Objednávateľovi.
8. Faktúra musí mať všetky náležitosti stanovené príslušnými právnymi predpismi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. budú v nej uvedené nesprávne, alebo neúplné údaje, je Objednávateľ oprávnený túto faktúru vrátiť pred jej splatnosťou. Opravenej alebo novej faktúre plynie nová 30 dňová lehota splatnosti od jej doručenia Objednávateľovi.

### Čl. IV

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ na zhotovenie diela nemôže použiť inú osobu.
2. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela sa riadiť pokynmi objednávateľa, najmä dielo predložiť objednávateľovi na posúdenie a následne prepracovať podľa jeho eventuálnych pripomienok a pokynov.
3. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami objednávateľa, ktoré pozná alebo musí poznať pri vynaložení odbornej starostlivosti a riadiť sa jeho písomnými pokynmi, ibaže sú v rozpore s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Ak pokyny objednávateľa podľa názoru zhotoviteľa zásadným spôsobom odporujú záujmom objednávateľa, je zhotoviteľ povinný na nevhodnosť takýchto pokynov

- objednávateľa písomne upozorniť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že od pokynov objednávateľa sa môže zhotoviteľ odchyliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas. Zhotoviteľ je však povinný o takomto postupe objednávateľa bez zbytočného odkladu písomne informovať.
  6. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov podľa zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného zmluvou alebo sú podľa názoru zhotoviteľa nevyhnutné na riadne plnenie záväzkov podľa zmluvy.
  7. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri zhotovení diela, najmä poskytnúť zhotoviteľovi na požiadanie všetky podklady, ktoré sú podľa zhotoviteľa nevyhnutné pre vykonanie diela. Objednávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť ním poskytnutých podkladov.
  8. Objednávateľ je povinný včas informovať zhotoviteľa o všetkých skutočnostiach potrebných na zabezpečenie úspešného plnenia záväzkov podľa zmluvy.
  9. Zhotoviteľ sa zaväzuje neodkladne písomne informovať objednávateľa o každom prípadnom zdržaní, či iných skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne zhotovenie a odovzdanie diela.
  10. Zhotoviteľ sa zaväzuje narábať s informáciami a údajmi týkajúcimi sa objednávateľa, s ktorými sa oboznámil pri plnení záväzkov podľa zmluvy tak, aby neboli zneužitá a aby nedochádzalo k ich úniku mimo úrad objednávateľa. Bez písomného súhlasu tieto informácie nebudú poskytnuté tretím osobám.

#### **Čl. V**

#### **Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na ňom**

Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele prechádza na Objednávateľa dňom prevzatia diela.

#### **Čl. VI**

#### **Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním dodané dielo nebude zaťažené právom tretej osoby, bude bez právnych väd. V prípade zistenia právnych väd je Zhotoviteľ povinný bezodkladne upraviť dielo tak, aby nenarušovalo práva tretích osôb.
2. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť výsledok činnosti, ktorý predstavuje dielo tretím osobám a sám ho používať bez písomného súhlasu Objednávateľa.
3. Objednávateľ je oprávnený dielo použiť a nakladať s ním najmä v súvislosti s predmetom svojej činnosti.
4. Odovzdaním diela Zhotoviteľ postupuje na Objednávateľa právo výkonu majetkových práv autora, pričom sa súhlas autora diela na tento účel považuje za daný.

#### **Čl. VII**

#### **Sankcie**

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením a odovzdaním diela zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania. Do času omeškania sa nezapočítajú dni od predloženia diela na prevzatie po jeho vrátenie s pripomienkami podľa čl. II.

2. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením sumy na základe faktúry podľa čl. III sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
3. Ustanovenia o náhrade škody pre škodu spôsobenú prípadom, na ktorý sa vzťahuje zmluvná pokuta týmto nie sú dotknuté. Poškodená strana je oprávnená požadovať zaplatenie náhrady škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
4. V prípade, že ešte v čase plnenia bude objednávateľ dôvodne pochybovať o riadnom vykonaní diela zhotoviteľom a zhotoviteľ v lehote určenej objednávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 2 pracovné dni, neposkytne objednávateľovi dostatočné záruky riadneho vykonania diela, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Inak je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak je zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním diela najmenej 15 dní a omeškanie nie je spôsobené v dôsledku správania sa objednávateľa.
5. Konanie zhotoviteľa, pre ktoré bude objednávateľ postupovať podľa ods. 4 prvej vety a odstúpi od zmluvy, je podstatným porušením zmluvy, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta v prospech objednávateľa vo výške účelne vynaložených nákladov na zabezpečenie vykonania diela inou osobou/sankcie pre porušenie povinnosti dodať dielo tretej osobe na splnenie jej povinnosti z iného zmluvného vzťahu objednávateľa, o čom musí byť zhotoviteľ včas oboznámený.
6. Zmluvné pokuty sú splatné 30. dňom odo dňa, kedy došlo k porušeniu povinnosti, na ktoré sa vzťahujú.

## **Čl. VIII**

### **Doručovanie a komunikácia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie potrebné pre riadne plnenie svojich záväzkov. Zmluvné strany sú povinné informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.
2. Každá komunikácia medzi zmluvnými stranami bude prebiehať prostredníctvom oprávnených osôb, štatutárnych orgánov zmluvných strán, prípadne nimi poverených osôb.
3. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami, ktoré sa vzťahujú k tejto zmluve alebo ktoré majú byť vykonané na základe tejto zmluvy, musia byť vykonané v písomnej podobe a druhej strane doručené buď osobne alebo doporučeným listom či inou formou registrovaného poštového styku na adresu uvedenú na titulnej stránke tejto zmluvy, ak nie je ustanovené alebo medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak.
4. V prípade pochybností ohľadom času doručenia sa oznámenie považuje za doručené tretím dňom po jeho preukázateľnom odoslaní.

## **Čl. IX**

### **Zväzok mlčanlivosti**

1. Všetky informácie obsiahnuté v zmluve, ako i tie, ktoré si strany pre splnenie predmetu zmluvy navzájom poskytli počas predzmluvných rokovaní a po uzavretí zmluvy sa považujú za dôverné a poskytnúť tieto informácie tretej osobe môže zmluvná strana len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany. Uvedené informácie sa zaväzuje chrániť ako vlastné, využívať ich len v súvislosti s

- plnením predmetu zmluvy, nezneužívať a nesprístupniť ich tretím osobám.
2. Tento záväzok mlčanlivosti platí aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.
  3. Povinnosť Objednávateľa sprístupniť informácie podľa príslušných predpisov nie je týmto ustanovením dotknutá.

## Čl. X Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory sa budú snažiť vyriešiť zmierlivou formou.
5. Ak bude niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, protiprávne a nevymáhateľné, neovplyvní to platnosť, zákonnosť a vymáhateľnosť iných ustanovení.
6. Táto zmluva je vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) vyhotovenia dostane Objednávateľ a dve (2) Zhotoviteľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

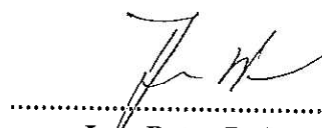
v Bratislave dňa 4. 11. 2009

v Bratislave dňa 4. 11. 2009

za Objednávateľa:

za Zhotoviteľa:

  
.....  
**JUDr. Andrej Holák**  
vedúci služobného úradu

  
.....  
**Ing. Peter Dubovec**  
konateľ