

# N Á J O M N Á Z M L U V A č. 33/2006 - G

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany:

1. **Prenajíateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**

sídlo: Palisády č. 31, 811 06 Bratislava,

v zastúpení: *Ing. Peter Osvald – generálny riaditeľ*

IČO: 35 822 163

IČ DPH: SK2021595378

bank. spoj.: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: 262 552 1200/1100

IBAN: SK88 1100 0000 0026 2552 1200

( ďalej len „prenajíateľ“ )

2. **Nájomca:** **Ministerstvo dopravy pôšt a telekomunikácií SR**

sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

v zastúpení: *Ing. František Perutka – generálny riaditeľ sekcie rozpočtu a vnútornej ekonomiky MDPaT*

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

bank. spoj.: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000117681/8100

( ďalej len „nájomca“ )

**Užívateľ:** **Ing. Ľubomír Vážny**

dátum nar.: 15. júl 1957

trvale bytom: Na Karlove 54, 974 01 Banská Bystrica

## článok 1

### PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu je garáž č. 33 nachádzajúca sa na ulici \_\_\_\_\_ v radovej zástavbe garáží, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa. Táto skutočnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 939 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, katastrálne územie Bratislava Staré Mesto.
2. S užívaním garáže je spojené i právo užívať zariadenia garáží a požívať plnenia, ktorých poskytovanie s užívaním garáží súvisia.
3. Účelom nájmu je poskytnutie parkovania pre motorové vozidlo užívateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať garáž do užívania inej osobe.

## článok 2 DOBA NÁJMU A FORMY JEHO UKONČENIA

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú. Doba nájmu začína plynúť dňa 7. augusta 2006 a končí dňom skončenia výkonu funkcie užívateľa ako člena vlády SR.
2. Nájomný vzťah môže skončiť :
  - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu;
  - b) dohodou zmluvných strán;
  - c) výpoveďou podľa ods. 3 a 4 tohto článku s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede;
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, že prenajímateľ aj napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, že nájomca je viac ako 1 mesiac v omeškaní s úhradou platieb nájomného alebo ak aj napriek upozorneniu porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

## článok 3 ÚHRADA ZA UŽÍVANIE

1. Za užívanie predmetu nájmu bola dohodnutá cena v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty nasledovne :

prenájom garáže .....	4.000 Sk / mesiac
sadzba 19% DPH .....	760 Sk / mesiac
celkom k úhrade .....	4.760 Sk / mesiac
2. Úhradu na užívanie predmetu nájmu uvedenú v ods.1 tohto článku je nájomca povinný hradiť pravidelne v mesačných splátkach, vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, vkladom alebo prevodom na bankový účet prenajímateľa vedený v Tatra banke, a.s. číslo účtu 262 552 1200/1100, IBAN: SK88 1100 0000 0026 2552 1200. Nevyhnutnou súčasťou príkazu k úhrade je uvedenie variabilného symbolu platby, ktorým je číslo nájomnej zmluvy.
3. Ak prenájom nebude trvať celý kalendárny mesiac, nájomca zaplatí prenajímateľovi pomernú čiastku z dohodnutého mesačného nájomného.
4. V prípade omeškania s platením nájomného bude nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## článok 4 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plynulý a nerušený výkon práv spojených s nájmom. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční na základe preberacieho protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
2. Nájomca je povinný udržiavať predmet zmluvy v čistote, v užívateľnom stave, dodržiavať zmluvné podmienky, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vrátane zákazu manipulácie s výbušninami, pohonnými látkami a otvoreným ohňom v priestoroch garáže. Náklady na údržbu alebo opravy predmetu zmluvy, ktoré jednotlivo nepresiahnu 1.000 Sk, je povinný znášať nájomca.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

2/1/1, 1/1/1

4. Za účelom zhodnotenia stavu garáže a potreby vykonania opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ, nájomca umožní prenajímateľovi vykonať v prípade potreby odbornú obhliadku vnútorného stavu garáže, ak prenajímateľ oznámi termín obhliadky 7 dní vopred.
5. Zmeny a stavebné úpravy nájmu, môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady. V prípade udelenia súhlasu sa zmluvné strany dohodnú o podmienkach týchto úprav.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a uviesť ho do stavu zodpovedajúceho pri protokolárnom odovzdaní predmetu nájmu do užívania nájomcovi s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. V prípade, že po skončení nájmu nájomca nevráti predmet nájmu prenajímateľovi, je povinný platiť úhradu podľa čl. 3 ods. 1 nájmovej zmluvy až do doby vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi.
8. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať tak, aby na ňom nevznikla škoda. V prípade, že svojim konaním spôsobí škodu alebo ju spôsobia osoby zdržiavajúce sa v predmete nájmu s jeho súhlasom, zaväzuje sa ju odstrániť na vlastné náklady a poškodené uviesť do predošlého stavu.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na hnutel'ných veciach nájomcu vnesených do predmetu zmluvy.

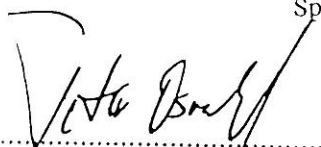
#### článok 5 OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca dáva súhlas, aby v prípade, že nájomca do 15 dní po skončení nájmu garáž nevyprace, prenajímateľ vstúpil do garáže a po spísaní vecí, ktoré sa tam nachádzajú, tieto veci uskladnil na inom mieste na náklady a nebezpečenstvo nájomcu.


#### článok 6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len v písomnej forme a musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 7. augusta 2006.
4. Zmluva a spory z nej vzniknuté sa riadia slovenským právnym poriadkom.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa .....

  
.....  
Ing. Peter Osyald  
generálny riaditeľ ŠSDZ, a.s.

Správa služieb diplomatickému  
zboru, a.s.  
Palisády 31  
811 06 Bratislava  
NZ

  
.....  
Ing. František Perutka  
generálny riaditeľ sekcie rozpočtu  
a vnútornej ekonomiky MDPaT