

**Zmluva č. 59/190/2007**  
**o vykonaní čistiacich a upratovacích prác**  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2. Obchodného zákonníka

**medzi**

**Objednávateľom:** SR- zastúpená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR  
Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava

**Zastúpený:** JUDr. Andrej Holák  
vedúci služobného úradu

**Oprávnený rokovať:** Mgr. Igor Macháč  
riaditeľ odboru správy majetku

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica

**Číslo účtu :** 7000 117 681/8180

**IČO:** 30416094

**DIČ:** 2020799209

/ďalej len „objednávateľ“/

a

**Poskytovateľom:** SAVBAC Slovensko, a.s.  
Hrdličkova 2/B, 831 01 Bratislava

**Zastúpený:** Ing. Pavol Koudela – predseda predstavenstva

**Oprávnený rokovať :** PhDr. Soňa Lukáčová – prevádzkový riaditeľ  
Spoločnosť vedená v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa , Vložka číslo: 3926/B

**Bankové spojenie:** VÚB a.s., Bratislava

**Číslo účtu :** 1709720851/0200

**IČO:** 35849584

**IČ DPH:** SK2021711461

**DIČ:** 2021711461

/ďalej len „poskytovateľ“/

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa vykonať upratovacie a čistiace práce v administratívnych, prevádzkových a sociálnych priestoroch budovy objednávateľa na Námestí slobody č. 6, Bratislava, vrátane zabezpečenia čistiacich prostriedkov a mechanizmov potrebných na kvalitné vykonávanie týchto služieb v celom rozsahu a určených časových intervaloch. Objednávateľ požaduje najmä bežné upratovanie, vysávanie kobercov, utieranie prachu, vynášanie smetí a odpadkov, čistenie a dezinfekciu zariadení osobnej hygieny a umývanie podláh. Celková rozloha upratovanej plochy v budove MDPT SR je 18 292,58 m<sup>2</sup>.

## Článok II. Frekvencia a rozsah predmetu zmluvy

1. **denne** (t.j. každý pracovný deň) - upratovanie kancelárií (t.j. utieranie prachu, vysýpanie košov, čistenie kobercových podláh mechanickou metlou, upratovanie podlahovín a dlažby na mokro) umytie a dezinfekcia sociálnych zariadení, čistenie chodieb a vestibulov(strojovo) a umytie kuchyniek.
2. **tyždenne** :
  1. vysávanie kobercov v kanceláriách, čistenie a dezinfekcia keramických obkladov sociálnych zariadení
  2. čistenie schodísk (vrátane zábradlia a mramorových obkladov), čistenie sklenených výplní dverí a sklenených plôch (balkón na 1. poschodí a prízemie vstup)
3. **mesačne** – utieranie prachu nad dosah pracovníka, čistenie nábytku, dverí, mramorových obkladov schodísk a vestibulov konzervačnými prostriedkami
4. **špeciálny čistiaci režim** :
  1. **denne na II. poschodí** - vynášanie smetí, vysávanie kobercov, utieranie prachu, leštenie nábytku, polievanie kvetov, čistenie a dezinfekcia sociálnych zariadení, umývanie riadu v kuchynkách, umývanie lodžie v apartmáne.
  2. **podľa potreby v suterénnych priestoroch** – CO kryty, spoločné priestory, sociálne zariadenia, výmenníková stanica (za prítomnosti zodpovedných pracovníkov a podľa potreby upratovacích prác)
5. **ročne** – tepovanie kobercov
6. **zabezpečenie upratovacej pohotovosti** – 1 osoba v pracovnej dobe (8:00 – 16:00 hod.) na 8 hodín denne
7. Požadovaný rozsah podľa bodov 1. až 6. vrátane špecifikácie podlahovej plochy je v tabuľke č. 1 Cena predmetu zákazky (SKK), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

## Článok III. Cena za predmet zmluvy

1. Cena za plnenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a je v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
2. Zmluvná cena za jeden mesiac bez DPH je **202 954.- SKK**, slovom dvestodvatisícdeväťsto päťdesiatštyri SKK, výška DPH **38 561.- SKK**, slovom tridsaťosemtisícpäťstošesťdesiatjeden SKK, s DPH **241 515.- SKK**, slovom dvestoštyridsaťjedentisícpäťstopäťnásť SKK.
3. Presná špecifikácia zmluvnej ceny je uvedená v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Poskytovateľ bude akceptovať zmenu rozsahu a frekvenciu vykonávania činnosti podľa predmetu zmluvy na základe písomnej výzvy objednávateľa (napr. v prípade rekonštrukcie poschodia a pod.) a v zmysle tejto zmeny sa upraví cena za predmet zmluvy od účinnosti tejto zmeny pomerne k zmene rozsahu upratovanej plochy podľa prílohy č. 1 Cena predmetu zákazky (SKK).

## Článok IV. Platobné podmienky

1. Za predmet zmluvy podľa článku I. sa objednávateľ zaväzuje platiť poskytovateľovi mesačne zmluvnú cenu vo výške zodpovedajúcej článku III. tejto zmluvy.

2. Poskytovateľ sa zaväzuje najneskôr do 10 dní po skončení bežného mesiaca predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie výkaz vykonaných prác za bežný mesiac, ktorý objednávateľ musí schváliť. Po odsúhlasení výkazu prác objednávateľom vzniká poskytovateľovi právo na vystavenie faktúry.
3. Faktúra vystavená v súlade s odsekom 2 je splatná 30. deň po doručení do sídla objednávateľa.
4. Náležitosti faktúry: číslo faktúry, dátum vystavenia, obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, IČO a DIČ poskytovateľa, číslo registrovanej vložky a názov registra, obchodné meno, sídlo, IČO a DIČ objednávateľa, predmet fakturácie, fakturovaná čiastka bez DPH v SKK, DPH v SKK, cena v SKK s DPH, obdobie fakturácie.
5. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru vrátiť pred jej splatnosťou. Opravenej alebo novej faktúre plynie nová 30 dňová lehota splatnosti od jej doručenia do sídla objednávateľa.
6. Činnosť nad rámec na základe objednávky objednávateľa bude predmetom osobitného vyúčtovania.

## Článok V.

### Povinnosti zmluvných strán

#### 1. Povinnosti objednávateľa:

- a) Objednávateľ je povinný zabezpečiť poskytovateľovi i potrebnú súčinnosť a všetky potrebné informácie na zabezpečenie plnenia predmetu zmluvy.
- b) Objednávateľ zabezpečí bezplatne dodávku potrebného množstva elektrickej energie, studenej a teplej vody, samostatný uzamykateľný priestor na uskladnenie čistiacich zariadení a prostriedkov, osobných vecí pracovníkov poskytovateľa. Náklady na vodu a elektrickú energiu hradí objednávateľ.
- c) Objednávateľ je povinný zabezpečiť voľný vstup nahláseným zamestnancom poskytovateľa do priestorov týkajúcich sa predmetu zmluvy v dohodnutom čase.

#### 2. Povinnosti poskytovateľa:

- a) Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy potrebným počtom bezúhonných zamestnancov tak, aby nedošlo k výpadku upratovania a k narušeniu chodu činnosti objednávateľa.
- b) Čistenie a upratovanie bežných priestorov sa bude vykonávať v pracovné dni v čase podľa požiadaviek objednávateľa, t.j. v čase od 5:00 do 8:00 hod. a od 17:00 do 21:00 hod.
- c) Poskytovateľ zodpovedá za zverené kľúče od kancelárií.
- d) Poskytovateľ sa zaväzuje poveriť zodpovedného zamestnanca riadením a dennou kontrolou plnenia predmetu zmluvy v zmysle pokynov riaditeľa odboru správy majetku. Zoznam zamestnancov, ako aj meno zodpovedného zamestnanca dodá poskytovateľ objednávateľovi v deň podpisu zmluvy. Ak dôjde k zmene zoznamu zamestnancov, poskytovateľ bezodkladne bude tento zoznam aktualizovať.
- e) Poskytovateľ je povinný vykonávať práce v dohodnutom termíne, v kvalite podľa požiadaviek objednávateľa a na vlastné náklady zabezpečiť náradie, technické zariadenia, pracovné predmety, osobné ochranné prostriedky, jednotné ošatenie vyhovujúce hygienickým a estetickým kritériám a nezávadný a ekologický certifikovaný materiál potrebný k výkonu predmetu činnosti.
- f) Poskytovateľ prehlasuje, že všetci jeho zamestnanci, vykonávajúci upratovacie a čistiace práce pre objednávateľa sú bezúhonní a nemajú záznam v registri trestov. Zamestnanci poskytovateľa sú viazaní mlčanlivosťou o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v

súvislosti s výkonom práce v priestoroch objednávateľa. Zamestnanci poskytovateľa nesmú nahliadať do písomností ani do žiadnych databáz, informačných zdrojov a nosičov informácií v priestoroch objednávateľa, nesmú používať kancelársku techniku, telefóny a iné vybavenie kancelárií.

- g) Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie a čistiace práce s maximálnou odbornou starostlivosťou a dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa.
- h) Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde v dôsledku jeho činnosti, ako aj zanedbaním povinností po skončení prác (napr. zatečenie miestnosti v dôsledku ponechaných otvorených okien a pod.).
- i) Poskytovateľ je povinný sa poistiť pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávateľovi.
- j) Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať separovaný zber druhotných surovín a nebezpečných odpadov v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z.

#### **Článok VI. Zmluvné pokuty**

1. V prípade omeškania poskytovateľa s plnením si svojich povinností podľa zmluvy, si objednávateľ môže uplatniť voči nemu sankciu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s plnením povinnosti uhradiť faktúry v zmluvnom termíne, poskytovateľ si môže uplatniť voči nemu sankciu vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
3. Za omeškanie sa nepovažuje stav, ktorý vznikol mimo moci a vôle neplniacej zmluvnej strany.
4. Ustanovenia o náhrade škody spôsobené porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta, týmto nie sú dotknuté.

#### **Článok VII. Reklamácie**

1. Objednávateľ je povinný oznámiť poskytovateľovi zistené nedostatky pri plnení predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu najneskôr do 24 hodín od ich zistenia.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovanej vady v lehote do 24 hodín od oznámenia objednávateľa.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek, prostredníctvom svojich poverených zamestnancov kontrolovať kvalitu prác.
2. Platnosť zmluvy zaniká uplynutím doby, na ktorú bola zmluva dojednaná, výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán pred uplynutím tejto doby a odstúpením od zmluvy za podmienok stanovených v zmluve. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená. Zmluvu je možné vypovedať len písomne z dôvodu opakovaného porušenia zmluvných povinností.
3. Táto zmluva sa uzaviera **na dobu štyroch rokov s účinnosťou od 1. júna 2007.**

4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
8. Na vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné v SR, najmä Obchodný zákonník.

Zoznam príloh :

Príloha č. 1 Cena predmetu zákazky

V Bratislave, dňa ~~1.0.~~ **1.0. APR. 2007**

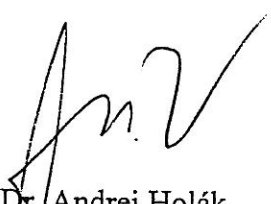
Objednávateľ:

SR zast. Ministerstvom dopravy, pôšt  
a telekomunikácií SR

V Bratislave, dňa **28.3.** : 2007

Poskytovateľ:

SAWBAC Slovensko, a.s.

  
JUDr. Andrej Holák  
vedúci služobného úradu

**SAWBAC Slovensko, a.s.**  
Hrdličkova 2/B  
831 02 Bratislava ①  
ICO: 35 849 584, DIČ: 2021711461  
tel.: 02/ 5465 04 84, fax: 02/ 5465 04 85  
Ing. Pavol Koudela  
predseda predstavenstva