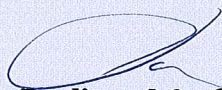


**Doložka overenia totožnosti zmluvy s originálom**

Svojim podpisom overujem totožnosť oskenovanej zmluvy č. PSB- *PP-24-131/koo 4*  
s originálom.

  
**Monika Pavligovská - OR PSB Prešov**

**ZMLUVA O DIELO Č. PSB PP-27-131/2007**  
**Uzatvorená podľa § 56 a nasledujúceho Obchodného zákonníka**  
**(zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov)**

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

- |                                             |   |                                                                                                      |
|---------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Objednávateľ                           | : | Slovenská republika<br>Ministerstvo obrany SR<br>Posádková správa budov<br>29. august, 058 01 Poprad |
| Štatutárny zástupca:                        | : | Ing. Štefan PRIBILINEC                                                                               |
| IČO                                         | : | 00805203                                                                                             |
| Bankové spojenie                            | : | Štátna pokladnica                                                                                    |
| Číslo účtu                                  | : | 0000007000172461/8180                                                                                |
| Oprávnený rokovať vo veciach tech.          | : | Eduard Palubjak                                                                                      |
|                                             |   |                                                                                                      |
| 1.2. Zhotoviteľ                             | : | Emstav s.r.o.                                                                                        |
| Sídlo                                       | : | Poprad, Odbojárska 3324/3                                                                            |
| Zastúpený                                   | : | Eduard Muller                                                                                        |
| Oprávnený rokovať<br>vo veciach zmluvných   | : | Eduard Muller                                                                                        |
| Oprávnený rokovať<br>vo veciach technických | : | Marián Bereš                                                                                         |
| IČO                                         | : | 36443361                                                                                             |
| IČ DPH                                      | : | 2020017021                                                                                           |
| Bankové spojenie                            | : | UniBanka Poprad                                                                                      |
| Č. účtu                                     | : | 6608623019/1111                                                                                      |
| Registrácia v obchodnom registri            | : | Okresný súd Prešov, vložka č. 10035/P                                                                |

**II. PREDMET PLNENIA**

- 2.1. Predmetom zmluvy je:

**„Oprava strešnej krytiny b.č. 12 – VÚ 8838 Poprad-Stráže“**

v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

- 2.2. Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len so súhlasom objednávateľa.

**III. ČAS PLNENIA**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- začať s realizáciou predmetu plnenia v termíne: 13. august 23007
  - dokončiť realizáciu predmetu plnenia v termíne: 14. september 2007
- 3.2. Zhotoviteľ bude pri plnení maximálne využívať pracovnú dobu stanovenú objednávateľom.
- 3.3. V prípade práce navyše, požadovaných objednávateľom nad rámec ZoD, alebo práce,



- resp. zmien, ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie bude táto skutočnosť riešená písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 3.4. Ak zhotoviteľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' prevziať dielo v skoršom termíne.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak sú práce riadne ukončené v celom rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov, práce boli vykonané v súlade s technickými normami a odovzdané objednávatel'ovi zápisom o preberacom konaní.

#### IV. MIESTO PLNENIA

- 4.1. Miestom plnenia je objekt VÚ 8838 Poprad-Stráže

#### V. CENA DIELA

- 5.1. Cena diela je stanovená v zmysle § 6 zák.č.18/1996 Zb.a následných novelizácií ako cena maximálna v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy o dielo.

- 5.2. Zmluvné strany dohodli cenu predmetu nasledovne:

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Cena bez DPH                   | 554 997,59       |
| DPH 19%                        | 105 449,60       |
| <b>Cena celkom vrátane DPH</b> | <b>660 447,-</b> |

- 5.3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávatel' neuhradí.
- 5.4. Odborný dozor objednávatel'a je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľ'a alebo osobami, za ktoré je zodpovedný, vykoná zhotoviteľ' nariadené práce na vlastné náklady.

#### VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 6.1. Práce budú fakturované na základe súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie podľa objektivej skladby ponukového rozpočtu. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávatel'a. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľ'ovi na prepracovanie.
- 6.2. Faktúra bude predložená objednávatel'ovi v troch výtlačkoch a bude obsahovať náležitosti obvyklé v obchodnom styku.
- 6.3. Objednávatel' je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľ'ovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť, alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť.
- 6.4. Zhotoviteľ' je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vzatím faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.
- 6.5. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi.
- 6.6. Zhotoviteľ' k faktúre predloží súpisy vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené odborným dozorom objednávatel'a a ďalšie potrebné doklady, preukazujúce oprávnenosť fakturácie.



## VII. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia, uvedený v článku II tejto zmluvy v súlade s požiadavkami objednávateľa a STN, vzťahujúcimi sa na predmet diela a na zhotovené dielo poskytuje záruku 36 mesiacov od jeho odovzdania objednávateľovi.  
Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto lehoty záručná doba výrobcu.
- 7.2. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.3. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.4. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady zistené počas záruky, odstraňovať.
- 7.5. Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ začne vady odstraňovať do 10 dní od ich oznámenia. Doba odstránenia väd bude dohodnutá pri reklamačnom konaní a potvrdená oboma zmluvnými stranami.
- 7.6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady nedorobky, zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 7.7. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ. Zhotoviteľ ich na základe dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

## VIII. VYKONANIE DIELA A JEHO ODOVZDANIE

- 8.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 8.2. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady stráženie staveniska.
- 8.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami.
- 8.4. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že pri realizácii diela sa nepoužije materiál, o ktorom je v čase použitia známe, že je škodlivý.
- 8.5. Objednávateľ bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok, ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská alebo skladujú materiály. Na vyžiadanie mu zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty), súvisiace s predmetom plnenia.  
Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbuje zhotoviteľa povinnosti niesť zodpovednosť za prípadné vady a vykonávania potrebných kontrol  
tak, aby bolo zaručené riadne plnenie predmetu diela
- 8.6. Objednávateľ poveruje vykonávaním funkcie **technického dozoru**: Miroslav Csik
- 8.7. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:  
- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov
- 8.8. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.
- 8.9. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ

## IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu: 0.05% z ceny diela za každý deň omeškania s riadnym dokončením a odovzdaním stavby.
- 9.2. Objednávateľ zaplatí pokutu za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu:



- v prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry je povinný uhradiť 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 9.3. Uplatnenie zmluvných pokút bude písomnou formou.

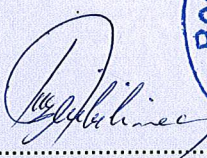
## X. OSTATNÉ USTANOVENIA, ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodríava kvalitu zhotovenia diela podľa STN a vady, zistené objednávateľom počas realizácie diela, neodstráni v dohodnutých termínoch
  - ak zhotoviteľ nedodrí vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela dohodnuté zmluvnými stranami
  - ak zhotoviteľ nedodrí náhradný termín dokončenia diela
  - ak jeho nadriadený orgán rozhodne o zastavení stavby
- 10.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác.
- 10.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene.
- 10.5. Zhotoviteľ je povinný zachovať ustanovenia Z.č. 215/2004Zb. Objednávateľ v potrebnom rozsahu poskytne súčinnosť po urovnaní skutočností, ktoré by mohli byť prípadne predmetom služobného tajomstva.

## XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej potvrdením a podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.2. Zmluva môže byť zmenená alebo zrušená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.3. Pokiaľ v zmluve nie je dojednané niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založené ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.4. Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ jeden výtlačok.

V Poprade dňa: 13.8.2007

  
.....  
objednávateľ



**EM STAV s.r.o.**  
Odbojárska 3324/3, 058 01 Poprad  
IČO: 36443361, IČ DPH: SK2020017021  
TEL.: 052/7767029

  
.....  
zhotoviteľ

# Krycí list rozpočtu v Sk

|                                          |                                  |                     |                       |                         |                                       |
|------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Stavba : oprava mäkkej strešnej krytiny  |                                  |                     |                       | Miesto: POPRAD - Stráže |                                       |
| Objekt : budova č. 12 - Poprad - Stráže  |                                  |                     |                       | JKSO : 9281-45          |                                       |
|                                          |                                  |                     |                       |                         |                                       |
| Rozpočet:                                |                                  | Zmluva č.:          |                       | Spracoval:              |                                       |
| Dňa:                                     |                                  |                     |                       |                         |                                       |
| Odberateľ: Posádková správa budov Poprad |                                  |                     |                       | IČO:                    |                                       |
| 05801 POPRAD                             |                                  |                     |                       | DIČ:                    |                                       |
| Dodávateľ: EMSTAV s.r.o. Poprad          |                                  |                     |                       | IČO: 36443361           |                                       |
| 05801 POPRAD                             |                                  |                     |                       | DIČ: SK2020017021       |                                       |
| Projektant:                              |                                  |                     |                       | IČO:                    |                                       |
|                                          |                                  |                     |                       | DIČ:                    |                                       |
|                                          |                                  |                     |                       |                         |                                       |
| 1 M3 OP                                  |                                  | 660 447 Sk          |                       | 1 M 660 447 Sk          |                                       |
| 1 M2 ZP                                  |                                  | 660 447 Sk          |                       |                         |                                       |
| 1 M2 UP                                  |                                  | 660 447 Sk          |                       |                         |                                       |
| <b>A</b>                                 | ZRN                              | konštrukcie a práce | materiál              | spolu ZRN               | <b>B</b> IN - Individuálne náklady    |
| 1                                        | HSV:                             | 14 805,00           |                       | 14 805,00               | 6 Práce nadčas                        |
| 2                                        | PSV:                             | 71 678,19           | 467 409,90            | 539 088,09              | 7 Murárske výpomocy                   |
| 3                                        | MCE:                             | 1 104,50            |                       | 1 104,50                | 8 Bez pevnej podlahy                  |
| 4                                        | iné:                             |                     |                       |                         | 9                                     |
| 5                                        | Súčet:                           | 87 587,69           | 467 409,90            | 554 997,59              | 10 Súčet riadkov 6 až 9:              |
| <b>C</b>                                 | NUS - náklady umiestnenia stavby |                     |                       |                         | <b>D</b> ON - ostatné náklady         |
| 11                                       | Zariadenie                       |                     |                       |                         | 16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte |
| 12                                       | Prevádzkové vplyvy               |                     |                       |                         | 17 Inžinierska činnosť                |
| 13                                       | Sťažené podmienky                |                     |                       |                         | 18 Projektové práce                   |
| 14                                       |                                  |                     |                       |                         | 19 Kompletizačná činnosť              |
| 15                                       | Sučet riadkov 11 až 14:          |                     |                       |                         | 20 Sučet riadkov 16 až 19:            |
| projektant, rozpočtár cenár              |                                  | pečiatka:           |                       |                         |                                       |
| podpis:                                  |                                  |                     |                       |                         |                                       |
| dátum:                                   |                                  |                     |                       |                         |                                       |
|                                          |                                  |                     |                       |                         |                                       |
| <b>E</b>                                 | Celkové náklady                  |                     |                       |                         |                                       |
| 21                                       | Sučet riadkov 5, 10, 15 a 20:    |                     |                       | 554 997,59              |                                       |
| 22                                       | DPH 19% z:                       |                     |                       | 554 997,59 105 449,60   |                                       |
| 23                                       | DPH 0% z:                        |                     |                       |                         |                                       |
| 24                                       | Sučet riadkov 21 až 23:          |                     |                       | 660 447,00              |                                       |
| <b>F</b>                                 | Odpočet - prípočet               |                     |                       |                         |                                       |
| odberateľ, obstarávateľ                  |                                  |                     | dodávateľ, zhotoviteľ |                         |                                       |
| podpis:                                  |                                  |                     | podpis:               |                         |                                       |
| dátum:                                   |                                  |                     | dátum:                |                         |                                       |
| pečiatka:                                |                                  |                     | pečiatka:             |                         |                                       |

**EM STAV s.r.o.**  
 Odbojárska 3324/3, 058 01 Poprad  
 IČO: 36443361 IČ DPH: SK2020017021  
 TEL.: 052/7767029

