

**Doložka overenia totožnosti zmluvy s originálom**

**Svojim podpisom overujem totožnosť oskenovanej zmluvy č. PSB- 70-27-94/2007**  
**s originálom.**



**Monika Pavligovská - OR PSB Prešov**

**ZMLUVA O DIELO Č. PSB PP-27-94/2007**  
**Uzatvorená podľa § 56 a nasledujúceho Obchodného zákonníka**  
**(zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov)**

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1.1. Objednávateľ                           | : | Slovenská republika<br>Ministerstvo obrany SR<br>Posádková správa budov<br>29. august, 058 01 Poprad |
| Štatutárny zástupca:                        | : | Ing. Štefan PRIBILINEC   |
| I ČO  | : | 00805203   |
| Bankové spojenie                            | : | Štátna pokladnica  |
| Číslo účtu                                  | : | 0000007000172461/8180  |
| Oprávnený rokovať vo veciach tech.          | : | Eduard Palubjak  |
|   |   |  |
| 1.2. Zhotoviteľ                             | : | Emstav s.r.o.  |
| Sídlo                                       | : | Poprad, Odbojárska 3324/3  |
| Zastúpený                                   | : | Eduard Muller  |
| Oprávnený rokovať<br>vo veciach zmluvných   | : | Eduard Muller  |
| Oprávnený rokovať<br>vo veciach technických | : | Marián Bereš   |
| IČO   | : | 36443361   |
| IČ DPH                                      | : | 2020017021   |
| Bankové spojenie                            | : | Poľnobanka Poprad  |
| Č. účtu                                     | : | 1500808 /1200  |
| Registrácia v obchodnom registri            | : | Okresný súd Prešov, vložka č.10035/P   |

**II. PREDMET PLNENIA**

- 2.1. Predmetom zmluvy je:

**„Oprava strešnej krytiny b.č. 7 – VÚ 5574/92 Kežmarok“**

v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

- 2.2. Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len so súhlasom objednávateľa.

**III. ČAS PLNENIA**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:  
 - začať s realizáciou predmetu plnenia v termíne: 2. apríl 2007  
 - dokončiť realizáciu predmetu plnenia v termíne: 30. máj 2007
- 3.2. Zhotoviteľ bude pri plnení maximálne využívať pracovnú dobu stanovenú objednávateľom.
- 3.3. V prípade práce navyše, požadovaných objednávateľom nad rámec ZoD, alebo práce,



- resp. zmien, ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie bude táto skutočnosť riešená písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 3.4. Ak zhotoviteľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ prevziať dielo v skoršom termíne.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak sú práce riadne ukončené v celom rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov, práce boli vykonané v súlade s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o preberacom konaní.

#### IV. MIESTO PLNENIA

- 4.1. Miestom plnenia je objekt VÚ 5574/92 Kežmarok

#### V. CENA DIELA

- 5.1. Cena diela je stanovená v zmysle § 6 zák.č.18/1996 Zb.a následných novelizácií ako cena maximálna v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy o dielo.

- 5.2. Zmluvné strany dohodli cenu predmetu nasledovne:

Cena bez DPH	528 998,56
DPH 19%	100 319,80
<b>Cena celkom vrátane DPH</b>	<b>628 318,-</b>

- 5.3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 5.4. Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľa alebo osobami, za ktoré je zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

#### VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 6.1. Práce budú fakturované na základe súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie podľa objektivej skladby ponukového rozpočtu. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch a bude obsahovať náležitosti obvyklé v obchodnom styku.
- 6.3. Objávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplataenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť, alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vzatím faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.
- 6.5. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.6. Zhotoviteľ k faktúre predloží súpisy vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené odborným dozorom objednávateľa a ďalšie potrebné doklady, preukazujúce oprávnenosť fakturácie.



## VII. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia, uvedený v článku II tejto zmluvy v súlade s požiadavkami objednávateľa a STN, vzťahujúcimi sa na predmet diela a na zhotovené dielo poskytuje záruku 36 mesiacov od jeho odovzdania objednávateľovi. Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto lehoty záručná doba výrobcu.
- 7.2. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.3. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.4. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady zistené počas záruky, odstraňovať.
- 7.5. Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ začne vady odstraňovať do 10 dní od ich oznámenia. Doba odstránenia väd bude dohodnutá pri reklamačnom konaní a potvrdená oboma zmluvnými stranami.
- 7.6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady nedorobky, zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 7.7. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ. Zhotoviteľ ich na základe dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

## VIII. VYKONANIE DIELA A JEHO ODOVZDANIE

- 8.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 8.2. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady stráženie staveniska.
- 8.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami.
- 8.4. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že pri realizácii diela sa nepoužije materiál, o ktorom je v čase použitia známe, že je škodlivý.
- 8.5. Objednávateľ bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok, ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská alebo skladujú materiály. Na vyžiadanie mu zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty), súvisiace s predmetom plnenia. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbavuje zhotoviteľa povinnosti niest zodpovednosť za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne plnenie predmetu diela
- 8.6. Objednávateľ poveruje vykonávaním funkcie **technického dozoru**: Miroslav Csik
- 8.7. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
  - doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov
- 8.8. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.
- 8.9. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ

## IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu: 0.05% z ceny diela za každý deň omeškania s riadnym dokončením a odovzdaním stavby.
- 9.2. Objednávateľ zaplatí pokutu za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu:



- v prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry je povinný uhradiť 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 9.3. Uplatnenie zmluvných pokút bude písomnou formou.

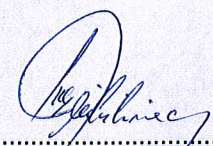
## X. OSTATNÉ USTANOVENIA, ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodržiava kvalitu zhotovenia diela podľa STN a vady, zistené objednávateľom počas realizácie diela, neodstráni v dohodnutých termínoch
  - ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela dohodnuté zmluvnými stranami
  - ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela
  - ak jeho nadriadený orgán rozhodne o zastavení stavby
- 10.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác.
- 10.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene.
- 10.5. Zhotoviteľ je povinný zachovať ustanovenia Z.č. 215/2004Zb. Objednávateľ v potrebnom rozsahu poskytne súčinnosť po urovaní skutočnosti, ktoré by mohli byť prípadne predmetom služobného tajomstva.

## XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej potvrdením a podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.2. Zmluva môže byť zmenená alebo zrušená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.3. Pokiaľ v zmluve nie je dojednané niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založené ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.4. Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ jeden výtlačok.

V Poprade dňa: 02.04.2007

  
.....  
objednávateľ



**EM STAV s.r.o.**  
Odbojárska 3324/3, 058 01 Poprad  
IČO: 36443361, IČ DPH: SK2020017021  
TEL.: 052/7767029

  
.....  
zhotoviteľ



