

# ZMLUVA O DIELO č. T 37908/2008

Podľa §§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

## I. Zmluvné strany:

### 1.1 Objednávateľ: **Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou**

Mokrohájska 1, 842 40 BRATISLAVA  
 Zastúpený : Mgr. Alexander ŠKOPEK - riaditeľ  
 kontaktná osoba pre technické a zmluvné veci: Ing. Peter Hološka  
 Tel: 02/54131883,  
 IČO: 00603 457  
 DIČ : 2020919153  
 Bankové spojenie : Štátna pokladnica BA  
 Číslo účtu : 7000103095 / 8180

### 1.2 Zhotoviteľ : **TERMIZOL, spol. s r.o., Liptovská 36, 821 09 Bratislava**

zastúpená : Ing. Ondrej Hojstrič - konateľ  
 IČO: 357 363 48  
 IČ DPH: SK2020251464  
 Bankové spojenie: Tatra banka , a.s. Bratislava  
 Číslo účtu : 2629705330/ 1100  
 Kontaktná osoba : Ing. Šrajcer – Tel: 0905/283167

## II. Predmet zmluvy

### 2.1 Zhotovenie stavby : **Rekonštrukcia strešného plášt'a obj. dielne – II. Etapa, IPR“, Mokrohájska 1 , Bratislava .**

- 2.2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje, že v súlade so svojou súťažnou ponukou zabezpečí pre objednávateľa realizáciu prác spojených s rekonštrukciou strešného plášt'a na objekte dielne inštitútu pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou na Mokrohájskej 1 v Bratislave.
- 2.3 Špecifikácia prác, je stanovená v prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.
- 2.4 Zhotoviteľ je zodpovedný za technické a vecné riešenie zhotovenia predmetu zmluvy.
- 2.5 Súčasťou zhotovenia diela- realizácie rekonštrukcie a tým i súčasťou ceny musí byť taktiež:
- 2.5.1 Demontáž stávajúceho okapu.
  - 2.5.2 Úprava existujúcej strešnej krytiny v rozsahu podľa výkazu výmer.
  - 2.5.3 Montáž podkladnej geotextílie a povlakovej krytiny PROTAN 1,2 mm
  - 2.5.4 Demontáž pôvodných a montáž nových komínikov.
  - 2.5.5 Montáž a oplechovanie atiky a obalenie hromozvodových nožičiek.
  - 2.5.6 Naloženie odstránenej lepenky na dopravný prostriedok a okamžitý odvoz a likvidácia (uloženie na povolenú skládku) vrátane vzniknutého odpadu v zmysle zákona o odpadoch.
  - 2.5.7 Doprava nového materiálu na stavbu, presun hmôt, vedľajšie súvisiace náklady.
  - 2.5.8 Opatrenia potrebné z hľadiska zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov a ich preškolenie o prevádzkových a bezpečnostných predpisoch v areáli objednávateľa.
  - 2.5.9 Upratovanie staveniska do stavu v akom ho prevzal a odovzdať ho objednávateľovi – zápis o vrátení staveniska bude prílohou faktúry.

- 2.6 Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy za podmienok tejto zmluvy prevziať a zaplatiť cenu podľa skutočne vykonaných prác a platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe technické podmienky na realizáciu prác a že disponuje dostatočnými kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami.

### III. Dodacia lehota a miesto plnenia

- 3.1 Miestom dodania a realizácie prác je: Katastrálne územie Karlová Ves , ul. Mokrohájska 1 , 842 40 Bratislava , Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou .
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zrealizuje predmet plnenia v rozsahu a obsahu podľa čl. II tejto zmluvy v lehote :
- 3.2.1 Odovzdanie a prevzatie staveniska : 02.06.2008
- 3.2.2 Termín začatia : 02.06.2008
- 3.2.3 Lehota ukončenia plnenia : 30.06.2008
- 3.3 Zmena termínu je možná jedine pri neplnení termínov spolupôsobenia objednávateľa , resp pri zvýšení rozsahu prác .
- 3.4 V prípade pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ má právo vyúčtovať práce vykonané podľa zmluvy a ďalšie náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli .Pri prerušení nad 1 mesiac môže zhotoviteľ od zmluvy odstúpiť. Objednávateľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť.

### IV. Cena a platobné podmienky

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy je výsledkom úspešnej ponuky verejného obstarávania vykonaného objednávateľom v zmysle §102 zákona č. 25/2006

o verejnom

obstarávaní a v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách výške :

- 4.1.1. Cena bez DPH : 1.763 825,60 Sk
- 4.1.2 Výška DPH 19% : : 335 126,90 Sk
- 4.1.3 **Cena s DPH celkom : 2.098 952,50 Sk**
- 4.1.4 **Podrobná špecifikácia ceny je stanovená v prílohe č.1 ako neoddeliteľná súčasť zmluvy.**

**Slovom : dvamiliónydeväťdesiatosem tisíc deväťstopäťdesiatdva slovenských korún 50 hal.**

- 4.2 Základným princípom zostavenia ceny je princíp záväznej ceny za mernú jednotku .Podľa množstva skutočne vykonaných a potvrdených prác zástupcom objednávateľa sa bude vykonávať fakturácia a úhrada prác .
- 4.3 Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne využívanie predmetu zmluvy .
- 4.4. Cenu za predmet plnenia, podľa čl. IV., odsek 4.1. tejto zmluvy, dojednanú v tejto zmluve, zhotoviteľ vyfakturuje objednávateľovi po odovzdaní a prevzatí prác resp. ich ucelených častí.
- 4.5 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy podľa čl. II. zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom ako daňový doklad po odovzdaní a prevzatí predmetu vo forme súpisu položiek prác podľa oceneného výkazu výmer , ktorý je prílohou zmluvy, potvrdeného zástupcom objednávateľa , resp. ucelenej časti tejto zmluvy, dvojtýždenne alebo mesačne.
- 4.6 Faktúry predloží zhotoviteľ odberateľovi spolu so súpisom zrealizovaných prác ,ktoré musia obsahovať nasledovné údaje:
- číslo zmluvy, označenie faktúry a jej číslo, fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely DPH
  - názov a sídlo organizácie veriteľa a dlžníka (obchodné meno a adresa),

- predmet diela, súpis vykonaných prác potvrdený zodpovedným pracovníkom objednávateľa,
- deň odoslania faktúry, zdaniteľného plnenia a lehotu jej splatnosti,
- označenie peňažného ústavu a č.ú. na ktorý má byť platené,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby
- prílohou je súpis prác podľa oceneného výkazu výmer potvrdeného zástupcom objednávateľa

4.6.1 Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi .

4.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. Ak dôjde po vzájomnom odsúhlasení, počas zhotovenia a výkonu prác, k zmene v kvantite, kvalite, či druhu dodávky voči dohodnutým podmienkam tejto zmluvy, s dopadom na cenu a termín plnenia diela, dohodnú zmluvné strany zodpovedajúcu zmenu ceny a termínu plnenia dodatkom k tejto zmluve.

4.8 V prípade vzniku navyše prác bude vypracovaný dodatok k tejto zmluve , ktorý bude vypracovaný na základe :

4.8.1 Požiadavky objednávateľa na realizovanie navyše prác .

4.8.2 Technického a cenového návrhu zhotoviteľa na ich realizáciu .

4.8.3 Dohody zmluvných strán v predmetnej veci oprávnenými zástupcami potvrdená štatutárnymi zástupcami

4.8.4 Zmena ceny je možná jedine pri zmene výšky DPH , zmene množstva merných jednotiek oproti ocenenému výkazu výmer a pri nových neocenených položkách na ktoré zhotoviteľ predloží kalkuláciu .

4.9 Finančné preddavky objednávateľ neposkytuje.

## **V. Záruka - zodpovednosť za vady**

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2. Objávateľ je oprávnený v prípade nesplnenia podmienok za vady uplatniť bezplatné odstránenie väd opravou, ak sú vady opraviteľné v priebehu troch dní
- 5.3. Záručná lehota je dohodnutá na 36 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia prác.
- 5.4. Zmluvné strany môžu riešiť zodpovednosť za vady aj iným spôsobom, na ktorom sa dohodnú.
- 5.5. Zjavné vady, t.j. viditeľné vady diela musí objednávateľ písomne oznámiť a uplatniť pri prebraní diela, inak jeho právo zo zodpovednosti za zjavné vady zanikne.
- 5.6. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených všeobecne záväznými technickými normami (STN). Uplatnenie zodpovednosti a oznámenie väd musí byť podané písomne a v dohodnutej dobe. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje a návrh vybavenia-spôsob odstránenia väd.

## **VI. Obchodné tajomstvo**

- 6.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré boli zverené zmluvným partnerom, neprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než na plnenie podmienok tejto zmluvy.

## **VII. Podmienky vykonania diela**

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2. Objávateľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotoviteľovi uvoľnené a vypratane stavenisko v rozsahu dohodnutom v zápise o prevzatí staveniska pre vykonávanie stavebných prác.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za poškodenie vedení a inžinierskych sietí, ako i zabezpečenie potrebného bezpečnostného značenia.

- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v celom objekte, súvisiace s jeho stavebnou činnosťou. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.5. Zhotoviteľ vykoná dielo v zmysle kvalitatívnych a technických podmienok určených v príslušných STN a predpisoch platných v čase odovzdávania diela.
- 7.6. Zodpovedný pracovník za vykonávanie prác zo strany zhotoviteľa je určený Ing. Šrajcer
- 7.7. Objednávateľ na koordináciu prác bude vykonávať porady a kontrolou a preberaním prác poverí písomne stavebného dozora .
- 7.8. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko uvoľnené v nevyhnutnom rozsahu pre výkon práce tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať v súlade s podmienkami zmluvy pracovať.  
O odovzdaní a prevzatí staveniska a jednotlivých pracovísk bude spísaný protokol .

### VIII Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný oznámiť písomne objednávateľovi 3 dni vopred pripravenosť predmetu plnenia k odovzdaniu.
- 8.2 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo bude odovzdávať ako celok . O tejto skutočnosti zmluvné strany spíšu zápisnicu v ktorej zhodnotia kvalitu a spíšu súpis väd a nedorobkov s termínmi ich odstránenia . Súčasťou zápisnice je aj vyhlásenie , že dielo preberá, ak nie z akých dôvodov, ktoré bránia jeho užívaniu.
- 8.3 Objednávateľ určí zástupcu, ktorý umožní odstrániť zistené nedorobky.
- 8.4 Sankcie
- 8.4.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s ukončením a odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v článku III tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania .
- 8.4.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry nad dohodnutú lehotu splatnosti zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi 0,05% z ceny faktúry.za každý deň omeškania.  
Táto dohodnutá sankcia platí aj pri prerušení prác a zrušení zmluvy.

### IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou vyslovene neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy budú riešiť formou rokovaní na úrovni štatutárnych zástupcov. Ak sa spor nepodarí vyriešiť uzavretím dohody alebo zmiernu, je každá zo zmluvných strán oprávnená požiadať o rozhodnutie sporu príslušný obchodný súd.
- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva dostane každá zmluvná strana.
- 9.6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 9.7 Prílohy :
- 9.7.1 Príloha č.1 Špecifikácia predmetu zmluvy a ceny
- 9.7.2 Príloha č.2 Foto overeného výpisu z obchodného registra zhotoviteľa

V Bratislave dňa 02.06.2008

V Bratislave dňa.: 02.06.2008

Objednávateľ:

Inštitút pre pracovné rehabilitácie  
občianov so zmenenou pracovnou schopnosťou  
842 40 Bratislava, Mokrohájska č. 16

Zhotoviteľ:

TERMIZOL, spol. s r.o.  
LIPTOVSKÁ 36, 821 09 BA  
Pracovisko: HRANIČNÁ 16  
821 05 BRATISLAVA

## Príloha č. 1 k ZOD č. T 37908/2008

Zhotoviteľ: Termizol, spol. s r.o.

Stavba:

Rekonštrukcia strešného pláštia  
objekt dielne - II etapa, IPR

## Cenová ponuka

Mokrohájska 1, 842 40 Bratislava

por. č.	č.cenníka	popis práce	m.j.	výmera	jedn. cena	cena spolu
1.		Perforácia a presušenie miest s viditeľnou vlhkosťou plochy s následným vyspravením geotextíliou	m2	1 845,40	70,00	129 178,00
2.		Demontáž stávajúceho okapu vrátane likvidácie odpadu na skládku (vrátane odpadu z pol.č.!) )	bm	141,80	214,00	30 345,20
3.	61.0201.0501001	Montáž podkladnej geotextílie vodor. + zvislá plocha	m2	1 931,50	50,00	96 575,00
		Vod.pl. 1845,4+Zv.pl.86,1m2				
4.	61.0201.0401.001	Montáž povlak krytiny Protan SE 1,2mm vod.+zv. plocha	m2	1 931,50	135,70	262 104,55
5.	61.0201.0504.001	Pripevnenie izolácie kotviacimi terčami (3,5ks/m2)	ks	6 459,00	48,30	311 969,70
6.	61.0201.0503.001	Pripevnenie izolácie v rohoch a na atike-rohovými uholníkmi a kotviacimi atikovými lištami	bm	430,80	239,70	103 262,76
7.		Pripevnenie izolácie pri žlabe pomocou okapovej lišty	bm	141,80	300,00	42 540,00
8.		Úprava plochy pod okapovou lištou tmelom	bm	141,80	165,00	23 397,00
9.		Výmena vetracích komínkov za nové - celoplastové	ks	43,00	750,00	32 250,00
		Demontáž pôvodných komínkov a dodávka + montáž nových	komplet	1,00	13 800,00	13 800,00
10.		Obalenie hromozvodných nožičiek	bm	157,50	300,00	47 250,00
10.a		Montáž oplechovania atiky z poďliovaných plechov rš do 250mm	bm	157,50	40,00	6 300,00
10.b		Sklepanie falcov + úprava pôvodného oplechovania atiky orezaním				
		<b>Dodávka materiálu:</b>				
11.		Geotextília 300g/m2	m2	2 086,00	19,00	39 634,00
12.		Fólia z m.PVC Protan SE hr.1,2mm (1931,5x1,15)	m2	2 221,20	167,00	370 940,40
13.		Kotviace terče + kruhové podložky	ks	6 459,00	15,00	96 885,00
14.		Kruhový uholník z poďliovaného plechu rš do 100mm (rohový)	bm	215,40	60,00	12 924,00
15.		Atiková lišta z poďliovaného plechu rš do 125mm	bm	215,40	81,00	17 447,40
16.		Okapnica do žlabu z poďliovaného plechu rš do 250mm	bm	148,90	210,00	31 269,00
17.		Pu tmel	ks	27,00	198,00	5 346,00
18.		Demontáž ocelových uholníkov z atiky a starej VZT konštrukcie	pauš.	1,00	3 900,00	3 900,00
19.		Obizolovanie kruhového komína - sedlová strecha	pauš.	1,00	400,00	400,00
19.a		Dodávka - poďliovaného plechu Viplanyl na atiku rš 250mm	bm	165,40	210,00	34 734,00
		Medzisúčet:				1 712 452,01
20.		Presun hmôt - zvislý presun nad 6m	%	2,00		34 249,04
		- vodorovný presun do 15km	%	1,00		17 124,52
		Spolu bez DPH:				<b>1 763 825,60</b>

Dátum: 9.5.2008

1.

TERMIZOL, spol. s r.o.

LIPTOVSKÁ 36, 821 09 BA

Pracovisko: HRANIČNÁ 16

DPH

335 126,90

S DPH:

**2 098 952,50**



**VÝPIS**  
**Z OBCHODNÉHO REGISTRA**  
Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 16329/B

**I. OBCHODNÉ MENO**

TERMIZOL, spol. s r.o.

**II. SÍDLO**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Liptovská 36

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 821 09

**III. IČO:** 35 736 348

**IV. DEŇ ZÁPISU:** 05.12.1997

**V. PRÁVNA FORMA:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)**

1. vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych,
2. staviteľ-vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok pre vyššie uvedené stavby,
3. vykonávanie chladových a tepelných izolácií technologických zariadení a stavieb,
4. výroba klampiarskych prvkov,
5. vykonávanie protichemických izolácií,
6. vykonávanie tlakových a strešných izolácií,
7. vykonávanie žiarotechnických prác,
8. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
9. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu hnutel'nych vecí,
10. poradenská činnosť v predmete podnikania,
11. inžinierska činnosť-obstarávatel'ské služby v stavebníctve,
12. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľ'ovi (maloobchod) rozsahu voľnej živnosti,
13. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľ'om živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,

**VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATEĽ**

**Meno a priezvisko:** Ing. Ondrej Hojstrič

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Púpavová 46

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 841 04

**Rodné číslo:** 451021/710

**Vznik funkcie:** 05.12.1997

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:**

V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

**VIII. SPOLOČNÍCI**

**Meno a priezvisko:** Ing. Ondrej Hojstrič

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Púpavová 46

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 841 04

**Rodné číslo:** 451021/710

**Výška vkladu:** 200 000 Sk

**Rozsah splatenia:** 200 000 Sk

**IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA**

200 000 Sk

**X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA**

200 000 Sk

**ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI**

**XI. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI**

1. Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným dňa 2.10.1997 spísanou do notárskej zápisnice č. N 180/97, Nz 181/97 notárkou JUDr. Janou Hunovou v zmysle ust. §§ 56-75 a nasl. Zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
Stary spis: S.r.o. 23364
2. Notárska zápisnica č. N 243/98, Nz 243/98 zo dňa 28.7.1998 v zmysle zákona č. 11/1998 Zz.
3. Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice č. N 1779/2002, Nz 1748/2002 zo dňa 23.12.2002.

Bratislava I, 12.05.2008

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Kristína Nováková

.....  
( podpis oprávnenej osoby )

.....  
( odtlačok úradnej pečiatky )