

# ZMLUVA O DIELO

číslo zmluvy : G3SM2041

uzatvorená podľa zákona č. 513 / 1991 Z. z., par. 536 a nasl. v platnom znení, ďalej len „Obchodného zákonníka“ na predmet:

„Rekonštrukcia osobného výt'ahu v objekte dielni IPR“

## Článok I.

### Identifikačné a kontaktné údaje zmluvných strán

#### 1. Objednávateľ:

Obchodný názov: Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou  
Sídlo ( ulica, popisné číslo ): Mokrohajská 1  
Sídlo ( PSČ, mesto ): 842 40 BRATISLAVA 4  
Registrácia:  
Identifikačné číslo organizácie: 603 457  
Daňové identifikačné číslo: 2020919153  
Identifikačné číslo pre DPH: SK20209191 53  
Banka ( názov, miestna pobočka ) Štátna pokladnica – BA  
Číslo účtu/numerický kód banky: 7000103095/8180  
Štatutárny orgán: Mgr. Alexander Škopek - riaditeľ  
Osoby oprávnené rokovať:  
- vo veci zmluvy: Ing. Peter Hološka  
- vo veci realizácie diela: Ing. Peter Hološka , Ing. Mária Srnečková  
- vo veci odovzdania diela: Ing. Peter Hološka, Martin Červenák, Ing. Mária Srnečková  
Kontakty: Ing. Mária Srnečková  
tتل., fax, e-mail, prípadne iný kontakt 02/59 209 175 ,FAX 02/54 65 00 63  
na kompetentné osoby ): e-mail:holoska@soutpmba.edu.sk

( ďalej len „objednávateľ“ )

#### 2. Zhotoviteľ:

Obchodný názov: OTIS Výt'ahy, s.r.o.  
Sídlo ( ulica, popisné číslo ): Rožňavská 2  
Sídlo ( PSČ, mesto ): 830 00 Bratislava  
Registrácia: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 10405/B, zápis zo dňa 13.02.1996  
Identifikačné číslo organizácie: 356 839 29  
Daňové identifikačné číslo: 2020322964  
Identifikačné číslo pre DPH: SK2020322964  
Banka ( názov, miestna pobočka ) CALYON S.K.,pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu/numerický kód banky 102008601/8020  
Štatutárny orgán: Jozef Pavlovič, konateľ spoločnosti  
Osoby oprávnené rokovať:  
- vo veci zmluvy: Rastislav Hladík, obchodný zástupca  
- vo veci realizácie diela: Marek Botka, majster montáží  
- vo veci odovzdania diela: Stanislav Bednárík, riaditeľ montáží  
Kontakty:  
vo veci zmluvy Rastislav Hladík, 0903/784 646, e-mail:rastislav.hladik@otis.com  
vo veci realizácie diela Marek Botka 0900/3235588, e-mail:marek.botka@otis.com

( ďalej len „zhotoviteľ“ )

**Článok II.****Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je zhotovenie diela: „Rekonštrukcia osobného výťahu v objekte dielni IPR“

- 2.1.1 Predmet plnenia pozostáva s kompletnej dodávky a výmeny strojnej časti výťahu, nevyhnutných úprav šachty, sprevádzkovania výťahu, doloženia príslušnej dokumentácie s revíznou správou podľa technickej špecifikácie, ktorá je v prílohe č. 1 tejto ZoD ako neoddeliteľná súčasť zmluvy.

**Článok III.****Termín zhotovenia diela**

## 3.1 Termíny realizácie :

- 3.1.1 Termín začatia montáže : 01.07.2008  
 3.1.2 Termín ukončenia : 31.08.2008  
 3.1.3 Odovzdanie a prevzatie staveniska : 1.07.2008  
 3.1.4 Podrobný harmonogram plnenia zmluvy, prípravy a realizácie je stanovený v „Harmonograme realizácie diela“, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

**Článok IV.****Zmluvná cena**

- 4.1 Zmluvná cena je výsledkom verejného obstarávania vykonaného objednávatelom v zmysle §99 Zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní nasledovne::

Výrobné číslo výťahu ( zákazky )	Cena bez DPH	DPH vo výške 19 %	Cena vrátane DPH
<b>G3SM2041</b>	-	-	-
<b>Zmluvná cena spolu:</b>	<b>867 868,00 Sk</b>	<b>164 894,90 Sk</b>	<b>1 032 762,90 Sk</b>

- 4.2 Súčasťou ceny je doprava predmetu plnenia na miesto plnenia t.j. Mokrohájska 1, Bratislava vrátane dopravy na miesto montáže – objekt dielne - areál objednávateľa.

- 4.3 Cena obsahuje všetky náklady spojené s prípravou, dopravou, realizáciou, dokončením predmetu plnenia, tak aby dielo bolo užívania schopné a spĺňalo všetky platné normy pre jeho prevádzku a užívanie.

- 4.4 Zmena ceny je možná jedine :

- 4.4.1 Pri zmene výšky DPH  
 4.4.2 Pri zmene množstva merných jednotiek požadovaného zo strany objednávateľa oproti rozsahu predmetu plnenia špecifikovaného v čl. II a v prílohe č.1 k ZoD  
 4.4.3 Formou písomného dodatku k tejto zmluve.

**Článok V.****Platobné podmienky**

Popis platby	Suma k úhrade v %	Suma k úhrade vrátane DPH v Sk	Spôsob úhrady	Termín vystavenia faktúry
<b>Celková</b>	<b>100</b>	<b>1 032 762,90Sk</b>	<b>Konečná faktúra</b>	Na základe obojstranne podpísaného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia

- 5.1 Právo faktúrovať vzniká zhotoviteľovi na základe súpisu vykonaných prác – protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia ZoD, potvrdeného zástupcom objednávateľa, ktorý tvorí prílohu faktúry vystavenej zhotoviteľom.

- 5.2 Zástupca objednávateľa k termínu prevzatia staveniska menovite určí osobitým listom stavebný dozor ktorý pri odovzdaní podpíše prevzatie predmetu diela v odovzdávacom protokole.

## Článok VI Záručná doba

6.1 Zmluvné strany sa dohodli na výkone záručného a pozáručného servisu, zo značkového servisu OTIS na základe tejto skutočnosti je záručná doba stanovená na 36 mesiacov.

## Článok VII. Obchodné podmienky

- 7.1 Podrobné vymedzenie obchodných podmienok, ktorými sa riadi táto zmluva o dielo týkajúce sa predmetu zmluvy, termínu zhotovenia diela, ceny, platobných podmienok, zmluvných pokút, spôsobu odovzdania a prevzatia staveniska, spôsobu plnenia predmetu zmluvy, záruk a iných obchodných podmienok stanovuje dokument „Všeobecné obchodné podmienky“, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy
- 7.2 Dohodnuté podmienky v texte zmluvy sú právne nadradené obchodným podmienkam, ktoré sú v prílohe č.3 tejto ZoD

## Článok VIII. Zoznam príloh

- Príloha č.1 : Technická špecifikácia  
Príloha č.2 : Harmonogram realizácie diela  
Príloha č.3 : Všeobecné obchodné podmienky pre výťahy

## Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda účinnosti dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Jej platnosť končí splnením záväzkov oboch zmluvných strán.
- 9.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

V Bratislave dňa: 21.04.2008

V Bratislave dňa 21.4.2008

.....  
podpis osoby oprávnenej jednat'  
menom objednávateľa  
~~Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu~~  
občanov so zmenenou pracov. schopnosťou  
842 40 Bratislava, M. Krohájaska č. 3

.....  
podpis osoby oprávnenej jednat'  
menom zhotoviteľa



**Otis**

A United Technologies Company

OTIS Výťahy s.r.o.  
Rožňavská 2  
830 00 Bratislava 3

509

*[Handwritten signature]*

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo č. G3SM2041

## Technická špecifikácia.

### 1. Všeobecná definícia predmetu zmluvy

Predmetom tejto zmluvy o dielo je modernizácia ( rekonštrukcia ) výťahu v budove objednávateľa v rozsahu definovanom nižšie a dojednanom v texte ZoD.

### 2. Rozsah realizácie

- zameranie výťahu
- demontáž pôvodných častí výťahu v rozsahu potrebnom k realizácii diela
- dodávka nových častí výťahu v rozsahu potrebnom k realizácii diela
- montáž dodaných častí
- stavebné práce a úpravy strojovne a výťahovej šachty v rozsahu potrebnom k realizácii diela
- spracovanie príslušnej dokumentácie (projektová dokumentácia, východzia revízia, atesty, návody na obsluhu, záruky)
- osvetlenie výťahovej šachty a strojovne výťahu
- odskúšanie zariadenia a uvedenie do prevádzky
- zaškolenie obsluhy

### 3. Technický popis súčasného stavu osobného výťahu

Typ: trakčný nákladný výťah  
 Výrobné číslo: 43850158/2  
 Nosnosť: 1 400 kg  
 Počet osôb: s riadičom  
 Rýchlosť: 0.5 m/s  
 Stanice/nástupištia: 2/2  
 Šachta: murovaná  
 Zdvih: 3700 mm  
 Horný prejazd: 3345 mm  
 Dolný prejazd: 930 mm  
 Rozvádzač: typ, VBN3 9ND1  
 Riadenie: pákové  
 Kabína: drevená  
 Kabínové dvere: bez kabínových dverí  
 Šachtové dvere: manuálne , dvojkridlové  
 Pohon výťahu: typ, dvojrýchlostný, s dobehovým 10 kW

### 4. Technický popis výťahu po modernizácii, rekonštrukcii

Typ: trakčný osobný výťah  
 Číslo zákazky: G3SM2041  
 Nosnosť: 1 400 kg  
 Počet osôb: 11  
 Rýchlosť: 0,4 m/s  
 Stanice/nástupištia: 2/2  
 Šachta: nezmenená  
 Zdvih: nezmenený  
 Horný prejazd: nezmenený  
 Dolný prejazd: nezmenený  
 Riadenie: frekvenčné  
 Kabína: kovová s povrchovou úpravou  
 Kabínové dvere: automatické  
 Šachtové dvere: automatické  
 Pohon výťahu: OVF (OTIS VARIABIL FREQUENCY)

## Upresnenie častí, ktoré budú modernizované, rekonštruované

### Kabína výťahu – nová, v rozsahu:

- vyhotovenie: kovová (povrch RAL dľa výberu)
- nepriechodná 1300x1800
- vybavenie:
  - bočné steny
  - strop
  - podlaha
  - úsporné žiarivkové osvetlenie v strope
  - zrkadlo na polovici jednej zo stien
  - madlá
  - rohové lišty NEREZ
  - okopové plechy NEREZ
  - protišmyková oderuvzdorná podlaha
- vybavenie pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle Výhlášky 532/2002, príloha bod.1.7.

### Rám kabíny výťahu – nový, v rozsahu:

- vybavenie: obojsmerný zachytávací mechanizmus

### Kabínové dvere - nové, v rozsahu:

- typ: automatické, teleskopické, dvojdielne, stranou posuvné
- vyhotovenie, nástreky RAL
- počet dverí :1
- šírka dverí min.1000mm

### Šachtové dvere - nové, v rozsahu:

- typ: automatické, teleskopické, dvojdielne, stranou posuvné
- vyhotovenie: nástreky RAL
- počet dverí: 2
- šírka dverí min.1000

### Výťahový stroj – nový, v rozsahu

- 10 kW

### Riadenie pohonu výťahu - nové, v rozsahu:

- typ: frekvenčné

### Vybavenie strojovne výťahu - nové, v rozsahu:

- osvetlenie
- výťahový stroj
- rám pod stroj
- rozvádzač

### Elektrická a riadiaca časť výťahu - nová, v rozsahu:

- rozvádzač
- elektrická inštalácia strojovne výťahu
- elektrická inštalácia šachty výťahu
- privolávače v staniach prevedenie ANTIVANDAL pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle STN
  - potvrdenie voľby
  - signalizácia polohy a smeru jazdy výťahu prostredníctvom displeja v hlavnej stanici výťahu
- ovládačová kombinácia v kabíne výťahu prevedenie ANTIVANDAL pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle STN EN 81.1+AC, STN EN 81.2+AC
- tlačítka jednotlivých staníc s potvrdením voľby
- tlačítka otvárania dverí
- tlačítka núdzovej signalizácie – zvonček
- zvuková signalizácia – prepojenie na vrátnicu a vybavenie telefónnym spojením.

## Príloha č.1/3 k Zmluve o dielo č. G3SM2041

- obojstranné dorozumievacie zariadenie integrované v ovládacom paneli
- displej integrovaný v ovládačovej kombinácii so signalizáciou polohy a smeru jazdy výťahu

**Vybavenie šachty výťahu - nové, v rozsahu:**

- nosné prostriedky
- lapače oleja
- dováženia a opásanie protiváhy
- samomazače vodítok kabíny a protiváhy
- osvetlenie šachty
- nárazníky kabíny a protiváhy, stojany pod nárazníky kabíny a protiváhy
- obmedzovač rýchlostí
- lano obmedzovača rýchlosti
- elektroinštalácia

**Bezpečnostné prvky v zmysle EN 81.1****Dokumentácia – nová, doplnenie pôvodnej**

- výkresy, schémy a atesty v rozsahu potrebnom k realizácii

V Bratislave dňa 21.04.2018V Bratislave dňa 21.4.2018

.....  
 podpis osoby oprávnenej konať  
 menom objednávateľa

osoba s právom  
 občanov so zníženou pracovnou schopnosťou  
 842 40 Bratislava, Mokrohájska č. 1

.....  
 podpis osoby oprávnenej konať  
 menom zhotoviteľa

**Otis**

A United Technologies Company

OTIS Výťahy s.r.o.  
 Rožňavská 2  
 830 00 Bratislava 3

509

*[Handwritten signature]*

Príloha č. 2 k Zmluve o dielo č. G3SM2041

## Harmonogram realizácie diela.

Objednávateľ: Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zmenenou prac.schopnosťou					
Miesto montáže: Objekt dielni IPR					
P. č.	Položka	Zodpovedá		Termín plnenia	Poznámka
		Objednávateľ	Zhotoviteľ		
1	Podpis ZoD	X		18.4.2008	
2	Dojasnenie technických špecifikácií		X	18.4.2008	
3	Kontrola stavebnej pripravenosti		X	23.6.2008	
4	Dodávka materiálu		X	23.6.2008	Po dohode
5	Kontrola stavebnej pripravenosti	X		23.6.2008	
6	Odobzrdanie a prevzatie staveniska		X	1.7.2008	
7	Zahájenie demontáže a montáže		X	1.7.2008	
8	Ukončenie demontáže a montáže		X	Do 31.8.2008	
9	Odskušanie zariadenia		X	Do 31.8.2008	
10	Odobzrdanie a prevzatie diela		X	Do 31.8.2008	
11	Ukončenie záručnej doby		X	Do 31.8.20011	

Poznámka: Stavebná pripravenosť obsahuje:

- zabezpečenie prístupu k výťahu do výťahovej šachty a strojovne výťahu vrátane kľúčov od strojovne výťahu.
- uzamykateľný priestor na uskladnenie dodaného materiálu
- zabezpečenie prípojky el. energie 220/400V
- uzamykateľný priestor na uloženie náradia, prac.pomôcok.(šatňa)
- prístup k WC
- Sučasťou zápisu o prevzatí staveniska a pripravenosti k montáži bude aj

špecifikácia stavu strešnej krytiny ako prístupovej komunikácie k demontáži a montáži strojovne výťahu.

Zhotoviteľ je povinný vykonať také opatrenia na ochranu strešnej krytiny aby neprišlo k jej poškodeniu a zatekaniu čím budú spôsobené následné škody na majetku objednávateľa.

V prípade poškodenia krytiny a zatekania do objektu dielni je zhotoviteľ povinný vykonať neodkladne opravu strechy na vlastné náklady (uviesť do pôvodného stavu).

Preukázané spôsobené škody na majetku objednávateľovi nahradiť.

V Bratislave

dňa

21.04.2008

.....  
podpis osoby oprávnenej jednat'  
menom objednávateľa

Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu  
Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu  
842 40 Bratislava, Mlynska č. 7

V Bratislave

dňa

21.4.2008

.....  
podpis osoby oprávnenej jednat'  
menom zhotoviteľa



**Otis**

A United Technologies Company

OTIS Výťahy s.r.o.  
Rožňavská 2  
830 00 Bratislava 3

500

## Všeobecné obchodné podmienky pre modernizácie ( rekonštrukcie ) výťahov.

### 1. PLATNOSŤ

Tieto všeobecné obchodné podmienky sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo. Sú záväzné pre modernizácie ( rekonštrukcie ) výťahov ( ďalej len zariadení ) a ich dielov, ďalej pre ostatné výkony, ktoré sú súčasťou zmluvy, ako sú prípravné a pomocné práce, formálne procedúry, zriaďovanie pomocných a montážnych zariadení súvisiacich s predmetom zmluvy, príp. demontáž stávajúcich zariadení alebo dodávka výťahových šacht. Iné podmienky sú platné, pokiaľ ich upravuje základný text zmluvy o dielo. Odlišné zmluvné ujednanie uvedené v texte zmluvy o dielo má vyššiu prioritu ako tieto všeobecné obchodné podmienky.

### 2. Definícia pojmov

V zmluve o dielo a jej prílohách je zavedené názvoslovie s týmto významom:

- 2.1 **Zariadenia** sú výťahy, eskalátory a pohyblivé chodníky, prípadne výťahové šachty.
- 2.2 **Dielo** sú všetky práce súvisiace s realizáciou predmetu plnenia zhotoviteľa podľa zmluvy o dielo – predmetu zmluvy.
- 2.3 **Termín zahájenia diela** je dátum zahájenia realizácie diela na stavenisku viazaný na termín, v ktorom je požadované zaistenie stavebnej pripravenosti objednávateľa (tiež termín stavebnej pripravenosti).
- 2.4 **Termín dokončenia diela** je termín, kedy zhotoviteľ dielo dokončí v rozsahu stanovenom definíciou dokončeného diela. Na tento termín sa obvykle viaže odovzdanie diela zhotoviteľom objednávateľovi.
- 2.5 **Harmonogram realizácie diela** je časový plán podľa ktorého je dielo realizované s povinnosťami zhotoviteľa a objednávateľa.
- 2.6 **Stavenisko sú všetky budovy a pozemky**, na ktorých bude vykonávané dielo, vrátane budov a pozemkov, ktoré zhotoviteľ použije pre umiestnenie svojho zariadenia staveniska.
- 2.7 **Dokumentácia zhotoviteľa** sú pre tento prípad dispozičné výkresy zhotoviteľa, ktorými je stanovený rozsah stavebných úprav nutných pre realizáciu diela, podklad pre montáž zariadení a podklad pre výkresy skutočného vyhotovenia, ktoré sú následne súčasťou prevádzkovej dokumentácie diela.
- 2.8 **Prevádzková dokumentácia** je súbor dokladov a dokumentov vrátane výkresovej časti v rozsahu stanovenom príslušnými normami, predpismi a zmluvou o dielo, ktorú zhotoviteľ odovzdáva ako súčasť diela objednávateľovi.
- 2.9 **Zmluva o dielo** je pre tento prípad základný text zmluvy o dielo, jej prílohy a zmluvné dokumenty zmluvou o dielo špecifikované. Prílohy a zmluvní dokumenty majú zmluvou stanovenú prioritu.
- 2.10 **Objednávateľ** sú osoby, ktoré sú stanovené zmluvou o dielo pre výkon dielčích úkonov vo vzťahu k vykonávaniu diela a k zhotoviteľovi.
- 2.11 **Zhotoviteľ** sú osoby, ktoré sú stanovené zmluvou o dielo pre výkon dielčích úkonov vo vzťahu k vykonávaniu diela a k objednávateľovi.
- 2.12 **Cena** je výška zmluvnej ceny definovanej zmluvou o dielo.
- 2.13 **Záručné vady** sú vady diela, ktoré sa prejavia v záručnej dobe a na ktoré sa vzťahuje záruka zhotoviteľa na akosť.

### 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je len dielo, ktoré je špecifikované v zmluve o dielo a ktoré zodpovedá výške zmluvnej ceny, jej definícii a doložkám.
- 3.2 Obecný rámec predmetu zmluvy tvorí dodávka, montáž zariadení, posúdenie zhody a odovzdanie objednávateľovi k užívaniu a uvedeniu do prevádzky vrátane spracovania dokumentácie zhotoviteľa. Dielo musí byť vykonané podľa príslušných základných noriem STN EN 81.1+AC, STN EN 81.2+AC, STN EN 115+A1, Vyhl. 718/2002 Z.z., 532/2002 Z.z., nariadenia vlády 571/2001 a ďalších vzťažných noriem, zákonov, predpisov a pod.  
Nomenklatúra–kód KP: 29.22.1,29.22.16,45.25.62,45.31.4,45.42.12,45.44.23
- 3.3 Prípadné naviacpráce nad rámec predmetu zmluvy je možné požadovať len na základe dodatku k zmluve o dielo. Za oprávnenú požiadavku na realizáciu naviacprác sa považuje aj potreba realizácie prác a dodávok materiálu z dôvodu, že tieto práce resp. dodávky materiálu sú nevyhnutnými k odovzdaniu diela v zmysle platnej legislatívy a ich potreba vyplynula zo zistení počas realizácie diela. Uzatvoreniu dodatku k zmluve o dielo musí predchádzať presná špecifikácia formou požiadavky objednávateľa, na ktorú je zhotoviteľ povinný vypracovať v primeranej lehote ponuku. Po prípadnom akceptovaní tejto ponuky objednávateľom sa pristúpi k vypracovaniu a k schváleniu dodatku zmluvy o dielo.
- 3.4 Drobná obmedzenia alebo rozšírenia diela, pokiaľ nemajú vplyv na cenu a termín vyhotovenia, vykoná zhotoviteľ na základe zhotoviteľom schváleného zápisu objednávateľa v stavebnom denníku.



Príloha č. 3/str.2 k Zmluve o dielo č. G3SM2041

- 3.5 Ak má požiadavka na naviacpráce za následok zmeny v priebehu výroby alebo montáže zariadení, je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť upozorniť preukázateľným spôsobom objednávateľa do troch pracovných dní po obdržaní požiadavky. V lehote jedného pracovného dňa je následne objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi preukázateľne a osobou oprávnenou jednať v mene objednávateľa vo veciach zmluvných súhlas s naviacpracami s termínovými dôsledkami. Takýto spôsob má účinok v prerušení výroby, resp. montáže s termínovými dôsledkami plnenia predmetu zmluvy bez sankčných dôsledkov k zhotoviteľovi.
- 3.6 Ak vyžaduje dielo predchádzajúce vydanie stavebného povolenia, je objednávateľ toto povinný zaistiť pred zahájením realizácie diela a v kópii predložiť zhotoviteľovi. Ak je stavebné povolenie podmienené zvláštnymi podmienkami, objednávateľ bezprostredne o nich informuje zhotoviteľa.

#### 4. DEFINÍCIA DOKONČENIA DIELA

- 4.1 Dielo sa považuje za dokončené, ak je vykonané riadne a v rozsahu podľa špecifikácie uvedenej v zmluve o dielo s prípadnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia bezpečnej prevádzke zariadení a je odovzdané medzi zhotoviteľom a objednávateľom spôsobom podľa 5.
- 4.2 Súčasťou diela je aj prevádzková dokumentácia svojim obsahom zodpovedajúca rozsahu modernizácie ( rekonštrukcie ). Zoznam je uvedený v protokole o odovzdaní diela.
- 4.3 Pokiaľ je dielo z viac ako jedného zariadenia ( výťahu, eskalátora, a pod.), ktoré bude používané technicky nezávisle na ostatných, považuje sa za dokončené dielo každé zariadenie samostatne.

#### 5. SPÔSOB ODOVZDANIA DIELA

- 5.1 Dielo je medzi zhotoviteľom a objednávateľom odovzdané na základe protokolu o odovzdaní diela, ktorý je uvedený v zmluve o dielo, s uvedením príp. väd a nedorobkov a dohodnutých termínov odstránenia. Protokol o odovzdaní diela podpisujú za obe zmluvné strany osoby oprávnené odovzdať, resp. prevziať dielo pokiaľ nieje dohodnuté medzi oboma zmluvnými stranami inak. V prípade, že sa niektorá z týchto osôb nemôže odovzdania diela, resp. podpisovania protokolu zúčastniť, osoby oprávnené jednať v mene zmluvných strán splnomocnia iné osoby k odovzdaniu, resp. k prevzatíu diela.
- 5.2 Zhotoviteľ vyzve preukázateľným spôsobom objednávateľa v predstihu min. piatich kalendárnych dní k prevzatíu diela. Tento termín musí korešpondovať s termínom pre dokončenie diela uvedeným v zmluve o dielo. Ak je zhotoviteľom takto určený termín neskorší, platia príslušné sankčné opatrenia podľa 4.
- 5.3 Objednávateľ je povinný dielo dokončené a užívania schopné podľa bodu 4 prevziať.
- 5.4 Pokiaľ objednávateľ odmietne dielo prevziať z dôvodu, že ho nepovažuje za dokončené podľa 4, musí dôvody odmietnutia uviesť v protokole o odovzdaní diela. Takýmito dôvodmi nemôžu byť iné, ako ktoré sú uvedené v 4.
- 5.5 Pokiaľ objednávateľ bezdôvodne alebo zlovoľne dielo dokončené podľa 4 odmietne prevziať alebo pokiaľ sa bez riadneho zdôvodnenia nezúčastní odovzdania, resp. prevzatia diela, dielo sa považuje za dokončené v zhotoviteľom avizovanom termíne odovzdania diela. V takomto prípade je zhotoviteľ oprávnený vykonať príslušnú fakturáciu, pričom praktické odovzdanie, resp. prevzatie diela je viazané na zádržné podľa 7.
- 5.6 Po neúspešnom odovzdaní diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k prevzatíu diela v náhradnom termíne. Ak je náhradný termín stanovený z viny objednávateľa (neúčast' na odovzdaní, resp. prevzatí diela v pôvodnom termíne, bezdôvodné alebo zlovoľné odmietnutie prevzatia diela, iná príčina zmarenia apod.), je tento povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, ktoré mu opakovaním vzniknú, ak to zhotoviteľ požaduje. Ak je náhradný termín stanovený z viny zhotoviteľa (neúčast' na odovzdaní, resp. prevzatí diela v pôvodnom termíne, nedokončenia diela podľa 4, iná príčina zmarenia apod.), je tak isto tento povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady, ktoré mu opakovaním vzniknú, ak to objednávateľ požaduje.
- 5.7 Ak zmarí objednávateľ z vlastnej viny odovzdanie, resp. prevzatie diela i v náhradnom termíne, postupuje sa podľa 5.5.
- 5.8 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky konštatované v protokole o odovzdaní diela v dohodnutých termínoch (vady a nedorobky riadne dokončeného diela), resp. do náhradného termínu odovzdania, resp. prevzatia diela (ak je dielo neprevzaté objednávateľom z viny zhotoviteľa).
- 5.9 Dielo sa stáva majetkom objednávateľa až po úplnom zaplatení zmluvnej ceny podľa 6.

#### 6. CENA

- 6.1 Cena diela je výsledkom verejného obstarávania vykonaného objednávateľom ako cena maximálna na rozsah predmetu zmluvy špecifikovaný v prílohe č.1 ZoD .
- 6.2 Pre stanovenie ceny platia podmienky podľa zákona č.18/1996 Z.z o cenách,vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. a výmer MF SR č.R-3/1996
- 6.3 Cena bola stanovená ako cena pevná a nemenná pre všetky práce a dodávky v rámci predmetu zmluvy. Cena vrátane DPH bude zúčtovaná zhotoviteľom vo výške a spôsobom stanoveným zákonom o DPH, referenčná aktuálna sadzba v dobe podpisu zmluvy je 19 % a môže byť zmenená, ak bude sadzba v dobe vyúčtovania DPH upravená príslušným zákonom.
- 6.4. Zvýšenie ceny je možné len dodatkom k zmluve o dielo

Príloha č. 3/str.3 k Zmluve o dielo č. G3SM2041

- 6.5. Cena bude zmenená pri zmene množstva merných jednotiek oproti ocenenému množstvu jednotiek vo výzve
- 6.6. Na nové neocenené položky pri naviac prácach, ktoré objednávateľ bude požadovať, zhotoviteľ predloží kalkuláciu ceny, ktorú odsúhlasí s objednávateľom
- 6.7. Cena zahŕňa všetky náklady spojené s prípravou, plnením, dokončením a splnením predmetu zmluvy v rozsahu diela špecifikovaného podľa príloh zmluvy o dielo, hlavne náklady na materiál, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie staveniska, dokumentáciu, réžiu zhotoviteľa a zisk, poplatky, dane a všetky náklady zhotoviteľa, ktoré môžu vzniknúť pri vykonávaní diela (napr. inflácia, clo, poplatky a platby za telefón, vodu, elektrinu, zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, zvýšené náklady na práce v zimnom období alebo vo viacsmernej prevádzke, na odstránenie znečistenia, poplatky za uloženie odpadu, sankcie, pokuty, penále, poistenie, finanční náklady na dočasné zábery plôch, osvetlenie, zaistenie a vykonanie skúšok, dočasné dopravné obmedzenia na príľahlých komunikáciách, náklady na splnenie podmienok všetkých dotknutých správco v sietí, bezpečnostných a hygienických opatrení, rozhodnutia orgánov štátneho stavebného dohľadu, náklady na skryté prekážky apod.).
- 6.8. Cena nezahŕňa položky týmto článkom a prílohami zmluvy o dielo nešpecifikované.

## 7. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Objávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú cenu na základe obojstranne podpísaného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia.
- 7.2. Lehota splatnosti faktúry je 7 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi na protokol pošty s priloženým protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.

## 8. TERMÍNY PLNENIA

- 8.1. Zhotoviteľ zahájí práce na realizácii predmetu tejto zmluvy potom, čo táto zmluva vstúpi v platnosť. Vlastné práce spojené s montážou zahájí potom, čo objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi protokolárne stavenisko v súlade s harmonogramom realizácie diela uvedeným v zmluve o dielo.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo objednávateľovi do termínu dokončenia diela za predpokladu, že objednávateľ vykoná
- podľa zmluvy o dielo úkony definované v protokole stavebnej pripravenosti a v termínoch stanovených harmonogramom realizácie diela
  - ostatné úkony v termínoch podľa harmonogramu realizácie diela
  - úhrady platieb podľa platobných podmienok uvedených v 7 a v zmluve o dielo.
- 8.3. Ak bude zrejmé, že predmet zmluvy z dôvodu vyššej moci nebude dokončený do termínu dokončenia diela, predloží zhotoviteľ objednávateľovi písomnú správu, v ktorej uvedie podrobné zdôvodnenie situácie a požiadava o predĺženie termínu o dobu primeranú k dokončeniu predmetu zmluvy a v takomto prípade potom môže bez sankčných dôsledkov posunúť termín dokončenia diela. Vyššou mocou sa pre tieto prípady nerozume omeškanie dodávok od obchodných partnerov, výluky, stávky a ďalšie administratívne technické prekážky.
- 8.4. Ak dôjde z viny objednávateľa:
- k nemožnosti expedície materiálu na stavenisko
  - k nemožnosti zahájenia montáže
  - k prerušeniu montáže
  - k zmareniu odovzdania, resp. prevzatia diela podľa 5 vyhradzuje si zhotoviteľ právo posunúť i termín dokončenia diela, max. však o dobu tohto omeškania, pričom zhotoviteľ je povinný využitie tohto práva objednávateľovi oznámiť ihneď po vzniku takéhoto oprávnenia. Za vinu sa považuje i neplnenie povinností objednávateľa vyplývajúcich z termínov podľa tohto článku, resp. podľa harmonogramu realizácie diela.

## 9. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. V prípade, že zhotoviteľ nespĺní svoj záväzok riadne vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo do termínu dokončenia diela uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za každý aj započatý deň omeškania.
- 9.2. Maximálna výška zmluvnej pokuty zhotoviteľa podľa jednotlivých odstavcov podľa 9 činí výšku 5% z ceny.
- 9.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj započatý deň omeškania.
- 9.4. Maximálna výška zmluvnej úroku objednávateľa je podľa jednotlivých odstavcov čl.9 výšku 5% z ceny
- 9.5. Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu nie je dotknutý nárok druhej zmluvnej strany na splnenie povinnosti.

## 10. STAVENISKO

- 10.1. Stavenisko v rozsahu pre úspešné vyhotovenie diela definované v protokole stavebnej pripravenosti podľa zmluvy o dielo prevezme zhotoviteľ od objednávateľa písomným zápisom o prevzatí staveniska najneskôr v termíne podľa harmonogramu realizácie diela.
- 10.2. Objávateľ zároveň s odovzdaním staveniska odovzdá zhotoviteľovi napájacie body médií.

## Príloha č. 3/str.4 k Zmluve o dielo č. G3SM2041

- 10.3. Objednávateľ zároveň s odovzdaním staveniska zoznámi zhotoviteľa so špecifikami pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, čo obe zmluvné strany uvedú v zápise o prevzatí staveniska.
- 10.4. Zhotoviteľ nesie nebezpečie škody na všetkých strojoch, zariadeniach, materiáloch apod., ktoré na stavenisko dopravil alebo tam pre neho boli dopravené.
- 10.5. Pokiaľ je umožnené režimom staveniska, môže zhotoviteľ po predchádzajúcom schválení technických a grafických náležitostí objednávateľom umiestniť v priestore staveniska pútač s textom „OTIS výťahy a eskalátory“ alebo využiť informačnú tabuľu na stavenisku, ktorá je zriadená pre prezentáciu subdodávateľov a to všetko za podmienok stanovených objednávateľom.
- 10.6. Po celú dobu vykonávania diela v priestore staveniska v rozsahu pre úspešné vyhotovenie diela zaistí zhotoviteľ bezpečnosť práce a prevádzky, hlavne dodržovanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisov požiarnej ochrany na pracovisku a ekológie a zodpovedá za škody vzniklé ich porušením jemu, objednávateľovi alebo tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi príkaz k odstráneniu nedostatkov a pokiaľ nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený vydať príkaz k prerušeniu prác na diele do doby ich odstránenia. Popri tom je oprávnený tieto nedostatky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby a náklady s tým spojené je povinný uhradiť zhotoviteľ.
- 10.7. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, priebežne odstraňovať na svoje náklady všetky obaly, odpady, suť a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, a to v súlade so zákonom o odpadoch, stavebným zákonom a všetkými ostatnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný bezprostredne odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií, ku ktorým dôjde jeho činnosťou v priebehu vykonávania diela, ako vyplýva z príslušných zákonov. Objednávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi príkaz k odstráneniu nedostatkov a pokiaľ nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený vydať príkaz k prerušeniu prác na diele do doby ich odstránenia. Popri tom je oprávnený tieto nedostatky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby a náklady s tým spojené je povinný uhradiť zhotoviteľ.
- 10.8. Zhotoviteľ je povinný byť poistený proti škodám spôsobeným jeho činnosťou a predložiť o tom objednávateľovi dôveryhodný doklad, a to do 3 dní od výzvy objednávateľa. Ak vznikne v dôsledku činnosti zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov škoda na diele, prípadne akákoľvek škoda na majetku či zdraví objednávateľa alebo tretích osôb, je zhotoviteľ povinný ju bezodkladne odstrániť a ak to nie je možné, nahradiť finančným plnením. Pokiaľ zhotoviteľ škodu neodstráni alebo inak nenahradí, je objednávateľ oprávnený túto škodu uhradiť a zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť náklady s tým spojené.

## 11. MONTÁŽNY DENNÍK

- 11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť pri vykonávaní diela montážny denník, ktorý bude k dispozícii vrátane možnosti vykonávať v ňom záznamy taktiež zástupcom objednávateľa. Záznamy vykonávané zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa musia byť uskutočnené vždy s uvedením dátumu a podpisu osoby, ktorá záznam vykonala. Objednávateľ a zhotoviteľ prostredníctvom oprávnených osôb sú povinní pravidelne 1x týždenne kontrolovať záznamy v montážnom denníku a kontrolu sú povinní potvrdiť vždy svojim menom a priezviskom, podpisom s uvedením dátumu, event. hodiny.

## 12. ZÁRUKA, REKLAMÁCIE

- 12.1. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku za akosť. Rozsah záruky je bližšie špecifikovaný v záručnom liste zhotoviteľa. Touto zárukou se zaväzuje, že predmet diela bude mať po celú dobu trvania záručnej doby vlastnosti dohodnuté zmluvou o dielo a bude plne funkčný a spôsobilý k užívaniu.
- 12.2. Dĺžka trvania záručnej doby začína plynúť dňom odovzdania, resp. prevzatia diela spôsobom podľa 5.1 alebo 5.5. Pokiaľ odovzdanie, resp. prevzatie diela z viny objednávateľa nastalo po uplynutí 18 mesiacov po podpise zmluvy o dielo, začína záručná doba plynúť jej uplynutím.
- 12.3. Dĺžka trvania záručnej doby je 24 mesiacov. Nutnou podmienkou pre poskytnutie záruky je vykonávanie servisu zariadenia zhotoviteľom alebo ním autorizovaným subjektom. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi bonus v podobe predĺženia záručnej doby na celkom 36 mesiacov v prípade, že objednávateľ nebol v omeškani s úhradou faktúr zhotoviteľa
- 12.4. Do dĺžky trvania záručnej doby danej časti diela, resp. zariadenia sa nepočíta doba od uplatnenia vady do jej odstránenia, tzn. že po túto dobu záručná doba nebeží.
- 12.5. Odstránenie záručných väd objednávateľ uplatní u zhotoviteľa po ich zistení, najneskôr do konca záručnej doby, a to písomnou formou. Za platné oznámenie je považované aj jeho zaslanie faxom. Toto písomné oznámenie je považované za výzvu k odstráneniu v ňom uvedenej vady, ak nie je v ňom uvedený iný nárok.
- 12.6. Zhotoviteľ je povinný zahájiť bezplatné odstraňovanie záručných väd v technicky primeranej lehote od obdržania výzvy k ich odstráneniu.
- 12.7. V prípade požiadavky investora, resp. užívateľa, súhlasí zhotoviteľ s tým, aby objednávateľ na neho preniesol svoje práva vyplývajúce zo zhotoviteľom poskytnutej záruky za akosť na tento subjekt a to na základe písomného oznámenia s identifikačnými a kontaktnými údajmi subjektu a s dokladom o preukázateľnom odovzdaní záručného listu tomuto subjektu.




**13. BANKOVÉ ZÁRUKY**

- 13.1. Pokiaľ je zmluvou o dielo požadovaná od druhej zmluvnej strany banková záruka, musí táto spĺňať podmienky takto:
- banková záruka musí byť vystavená bankou prijateľnou pre druhú zmluvnú stranu, v prípade zhotoviteľa je touto bankou CALYON Bank Slovakia a.s., Bratislava
  - platnosť bankovej záruky je odo dňa viazaného plnenia, resp. od doby zaregistrovania vzťažnej finančnej čiastky na účte druhej zmluvnej strany do doby výslovne v zmluve o dielo uvedenej implicitne alebo explicitne
  - banková záruka je neodvolateľná a vyplatiteľná na prvé požiadanie a na základe prehlásenia oprávnenej zmluvnej strany, že druhá zmluvná strana nesplnila zmluvnú povinnosť, na ktorú je banková záruka viazaná
- 13.2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže úpravou v zmluve o dielo si vyhradiť právo schváliť text bankovej záruky, ktorej vystavenie a predloženie bankou je druhá zmluvná strana povinná zaistiť, pri rešpektovaní schém platných pre vecný obsah i formálne vyhotovenie príslušnými predpismi, ktorými sa banka riadi pri poskytovaní záruk za svojich klientov.

**14. Odstúpenie od zmluvy**

- 14.1. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o dielo v prípade, že je objednávateľ v omeškaní svojich záväzkov (úhrad zálohových listov alebo faktúr, plnenie termínov) o dobu dlhšiu ako 30 dní.
- 14.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o dielo v prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní svojich záväzkov o dobu dlhšiu ako 30 dní.
- 14.3. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy o dielo iným spôsobom ako podľa 14.2 náleží zhotoviteľovi pomerná časť ceny za dielo vo výške nákladov vynaložených a preukázaných dokladmi na realizáciu diela do doby odstúpenia, ktorú objednávateľovi faktúruje a môže automaticky započítať z uhradených zálohových listov.
- 14.4. Zhotoviteľ môže oznámením objednávateľovi okamžite odstúpiť jednostranne od zmluvy o dielo v prípade, že nastal niektorý z prípadov a objednávateľ nezaistil nápravu do 7 dní po obdržaní písomnej výzvy zhotoviteľa k tejto náprave:
- je zahájené konkurzné konanie proti objednávateľovi
  - je zahájené riadenie o vyrovnaní proti objednávateľovi
  - objednávateľ vstúpil do likvidácie
  - objednávateľ trvalo alebo otvorene nedodržuje niektoré zo svojich záväzkov podľa zmluvy o dielo
- 14.5. Objednávateľ môže vystupovať ku zhotoviteľovi obdobným spôsobom v plnom rozsahu podľa 14.4.

**15. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 15.1. Zmluva o dielo môže byť zmenená a doplňovaná len obojstranne potvrdenými písomnými dodatkami.
- 15.2. Písomné ujednanie nemôžu byť nahradené ústnymi.
- 15.3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 15.4. Prípadné spory pri uzatváraní dodatkov k zmluve o dielo alebo pri realizácii predmetu zmluvy je ktorákoľvek zo strán oprávnená predložiť k rozhodnutiu miestne príslušnému súdu, pokiaľ sa nepodarí dosiahnuť dohody jednaním oprávnených zástupcov.
- 15.5. Zmluva o dielo nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ nebude zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami toho istého dňa, stáva sa platnou a účinnou dňom podpisu neskoršieho.
- 15.6. Zmluvný vzťah končí naplnením jedného z prípadov:
- splnením zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami
  - ujednaním oboch zmluvných strán
  - odstúpením niektorej zo zmluvných strán podľa 14.
- 15.7. Vzťahy zo zmluvy o dielo vyplývajúce i vzťahy zmluvou o dielo neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka, popr. občianskeho zákonníka alebo iného príslušného všeobecne záväzného predpisu.
- 15.8. Ak dôjde v priebehu zmluvného vzťahu k zániku niektorej zo zmluvných strán, poprípade k jej zmene na iný právny subjekt, prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na likvidátora, poprípade na takto novo vzniknutý právny subjekt.
- 15.9. Jednacím jazykom vo veci plnenia zmluvy o dielo je slovenský jazyk.
- 15.10. Všetky predchádzajúce ujednania týkajúce sa predmetu zmluvy o dielo, či už písomné alebo ústne, sa zmluvou o dielo rušia, vedľajšie ujednania k zmluve o dielo neexistujú.

V Bratislave dňa : 21.09.2008

V Bratislave dňa : 21.9.2008

.....  
 podpis osoby oprávnenej jednat'  
 menom objednávateľa

osobitá pre pracovnú rehabilitáciu  
 občianskeho združenia s.r.o.  
 č.42 40 Bratislava, Mokrôbajská č. 3

.....  
 podpis osoby oprávnenej jednat'  
 menom zhotoviteľa



**Otis**  
 A United Technologies Company

OTIS Výťahy s.r.o.  
 Rožňavská 2  
 830 00 Bratislava 3

508