

Zmluva o dielo č.5/2007

uzavretá v zmysle ustanovení § 536-565 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zmenenou
pracovnou schopnosťou, Mokrohájska 1, 842 40 Bratislava 4
v zastúpení: Mgr. Alexander Škopek – riaditeľ
Ing. Peter Hološka – pre techn. a zmluvné záležitosti
Ing. Anton Blichár – stavebný dozor
bankové spojenie: Štátna pokladnica – BA
číslo účtu: 7000103095/8180
IČO: 00 603 457
DIČ: 2020919153

Zhotoviteľ: FLORSAD spol. s r. o., Holíčska 9, 851 05 Bratislava
Registrovaná Okr. súdom BA I, vložka č. 15513/B, odd: Sro
v zastúpení: Ing. Valéria Singhoferová, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka
číslo účtu: 262 202 3871/1100
IČO: 35 727 241
IČ DPH: SK2020210456

II. Predmet plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len ZoD) pre objednávateľa vyhotoví vo vlastnom mene nasledovné dielo-stavba :
„Rekonštrukcia a modernizácia objektov a nadstavba doterajších objektov“ Mokrohájka 1 Bratislava, SO 00 – Príprava staveniska
„Dodávka a realizácia prác náhradnej výsadby“ v rozsahu špecifikovanom :
 - 2.1.1 V projektovej dokumentácii, ktorá je prílohou č. 3 tejto ZoD
 - 2.1.2 Ocenenom výkaze výmer v cenovej ponuke zo dňa 1.03.2007, ktorá je prílohou č. 1 tejto ZoD.
- 2.2 Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo podľa projektu, v súlade so všeobecne platnými predpismi a obojstranne záväznými potvrdenými dohodami zhotoviteľa a objednávateľa.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 2.4 Práce na realizácii predmetu zmluvy musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení, na profesionálnej úrovni a odborne vyspelými osobami. Práce a dodávky musia spĺňať podmienky kvality podľa príslušných noriem. Pri realizácii prác zhotoviteľ dodrží všetky platné normy požiarne, hygienické a bezpečnostné vrátane zásad bezpečnosti a a požiarnej ochrany platne v objektoch objednávateľa.
- 2.5 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi nevyhnutné plochy a komunikácie pre realizáciu predmetu ZoD.
- 2.6 Miesto náhradnej výsadby – Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, Mokrohájska 1, Bratislava.

III. Cena diela

- 3.1 Zmluvné strany na základe úspešnej cenovej ponuky zhotoviteľa ako výsledku verejného obstarávania uzatvárajú v zmysle zákona č.18/1996 Zb. o cenách vo výške :
 - 3.1.1 Cena bez DPH : 376 157,20 Sk
 - 3.1.2 Výška DPH : 71 469,90 Sk
 - 3.1.3 Cena s DPH : 447 627,10 Sk
- 3.2 Základným princípom zostavenia ceny je princíp záväznej ceny za mernú jednotku. Podľa množstva skutočne vykonaných a objednávateľom potvrdených prác sa bude vykonávať aj fakturácia a úhrada prác. Ocenený výkaz výmer tvorí prílohu č.1 tejto ZoD ako neoddeliteľná súčasť.
- 3.3 Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy je možné upraviť jedine:
 - 3.3.1 Pri zmene výšky DPH
 - 3.3.2 Pri zmene množstva merných jednotiek oproti ocenenému výkazu výmer v ocenených merných jednotkách.(príloha č.1 ZoD)
 - 3.3.3 Pri nových neocenených položkách pri naviac prácach, ktoré bude objednávateľ požadovať na ktoré sa cena vzájomne odsúhlasí .
 - 3.3.4 Zmena ceny je možná jedine na základe obojstranne podpísaného dodatku k tejto ZoD
- 3.4 Súčasťou ceny sú aj náklady na dopravu na miesto realizácie a skladovanie.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť priebežnú lehotu zhotovenia predmetu zmluvy podľa lehoty navrhutej v úspešnej súťažnej ponuke t.j. 5 dní od odovzdania stavenísk nasledovne:
 - 4.1.1 Stavenisko č. 1 – výsadba kríkov , podľa projektovej dokumentácie označ.- I , II
 - termín odovzdania staveniska dňa : 30.03.2007- technologická prestávka –14 dní
 - termín ukončenia prác dňa : 18.04.2007
 - 4.1.2 Stavenisko č. 2 – výsadba stromov podľa projektovej dokumentácie
 - termín odovzdania staveniska dňa : 16.04.2007
 - termín ukončenia prác dňa : 20.04.2007
- 4.2 Stav odovzdania staveniska : vyčistený terén od stavebnej sute a zrovnaný na hrubo
- 4.3 O odovzdaní staveniska bude spísaný zápis s vytýčením sietí a oboznámení o dodržiavaní zásad a podmienok prevádzky IPR a BOZ a PO .

V. Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru podľa skutočne zrealizovaných prác na základe preberacieho protokolu potvrdeného dozorom objednávateľa.
- 5.2 Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi s priloženým protokolom.
- 5.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou, zhotoviteľ bude účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z aktuálneho neuhradeného zostatku fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 5.4 V prípade nedodržania termínu plnenia predmetu zmluvy bude zo strany objednávateľa za každý deň omeškania uplatňovaná pokuta vo výške 0,05 % z celkovej ceny predmetu zmluvy podľa čl. III. Dohodnutá pokuta platí za neodstránenie väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch v protokole o odovzdaní a prevzatí .
- 5.5 Finančné preddavky ani zálohy objednávateľ neposkytuje.

VI. Odovzdanie a prevzatie , záruka a zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, keď je dielo riadne dokončené.
- 6.2 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde zhodnotia kvalitu vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela zistených pri preberaní diela s určením termínu na ich odstránenia.
- 6.1 Záručná lehota za predmet plnenia je 12 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu plnenia obojstranne podpísaným protokolom o odovzdaní a prevzatí .

VII. Ostatné ustanovenie

- 7.1 Odborný dozor za zhotoviteľa bude vykonávať: Ing. Dana Pořízková
tel. : 0903 440 791 za objednávateľa: Ing. Anton Blichár č. tel. 0903 706993
- 7.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednej pre každú zmluvnú stranu.
- 7.3 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanovením OZ zákona č. 513/91 Zb. a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
- 7.4 Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.5 Ak zhotoviteľ spôsobí škodu svojou činnosťou pri realizácii prác, resp. škodu na materiáloch v období realizácie, zhotoviteľ túto škodu odstráni bezodkladne na vlastné náklady, resp. uhradí vzniknutú škodu objednávateľovi.
- 7.6 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj bez určenia dostatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy v súlade s §345, ods.2, OZ, ďalej ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo začala likvidácia. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce a materiál .
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť vykonané práce na odovzdanie a prevzatie a vykonať vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok . Objednávateľ je povinný prevziať nedokončené práce zápisnicou o prevzatí a uhradiť neuhradené práce.
- 7.8 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď je objednávateľ v omeškaní s úhradou za vykonané práce po dobu viac ako 2 mesiace od lehoty splatnosti.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník . Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto ZoD .

Príloha č.1: Ocenený výkaz výmer v cenovej ponuke zo dňa 1.03.2007

Príloha č.2: Overená kópia výpisu z Obchodného registra zhotoviteľa

Príloha č.3: Projektová dokumentácia náhradnej výsadby

Príloha č.4: Podmienky záruky za vykonané práce.

V Bratislave dňa 29.03.2007

FLORSA spol. s r.o.
851 05 BRATISLAVA, Holíčska č. 9
IČO 35 727 241
IČ DPH SK2920210456
-1-

.....
Zhotoviteľ

V Bratislave dňa 29.03.2007

inštitút pre pracovnú rehabilitáciu
občanov so zdravotnou vadou
842 40 Bratislava, Mierová č. 2

.....
Objednávateľ

Príloha – č.1 sadové úpravy**Rekonštrukcia a modernizácia objektov Mokrohájska ul.
náhradné výsadby**

Sadové úpravy - Rozpočet.

Plochy a úpravy území

Por.číslo:	Číslo položky:	Popis:	M.j.	Množstvo:	J.cena:	Náklady:
1	18310-1113	Hľbenie jamiek - kry do 0,05 m3	ks	460	18,60	8 556,00
2	18310-1122	Hľbenie jamiek - vzrastlé stromy	ks	30	672,00	20 160,00
3	18410-2111	Výsadba - kry do 200 mm	ks	460	25,30	11 638,00
4	18410-2117	Výsadba - vzrastlé stromy	ks	30	690,00	20 700,00
5	18420-2111	Ukotvenie stromov s kotvením + koly	ks	90	238,30	21 447,00
6	18492-1093	Mulčovanie rastlín kôrou + pokládka geotextílie	m2	70	42,20	2 954,00
7	18480-1131	Ošetrovanie vysadených drevín v skupine	m2	70	24,60	1 722,00
8	18480-2111	Chemické odburinenie pred výsadbami	m2	70	14,80	1 036,00
9	18580-4312	Zaliatie rastlín vodou kríky 5lx550x2=5500 l	m3	6	68,30	409,80
10	18580-4311	Zaliatie rastlín vodou stromy 17lx30x2=1 020 l	m3	1	211,60	211,60
		Spolu:				88 834,40

	Názov	M.j.	Množstvo	J.cena	Celková cena
	1. Špecifikácia rastlinného materiálu:				
	solitérne dreviny:				
	Quercus turneri "Pseudoturneri" 250/300	ks	10	11 500,00	115 000,00
	Acer campestre „Elsrijk“ 16-18 cm	ks	7	5 700,00	39 900,00
	Fraxinus ornus 16-18 cm	ks	7	6 100,00	42 700,00
	Carpinus betulus „Fastigiata“ 16-18 cm	ks	6	7 700,00	46 200,00
	kríky do výsadiieb:				
	Ligustrum vulgare "Atrovirens"	ks	200	50,00	10 000,00
	Pyracantha coccinea	ks	60	54,00	3 240,00
	Spiraea x vanhouttei	ks	100	50,00	5 000,00
	Forsythia x intermedia	ks	100	52,00	5 200,00
	Spolu:				
	3. Kôra drvená	bal	100	120,00	12 000,00
	5. Mulčovací plachta	m2	70	32,00	2 240,00
	6. Presun hmôt	t	10,82	540,00	5 842,80
	Spolu:				
	Spolu všetok materiál:				287 322,80

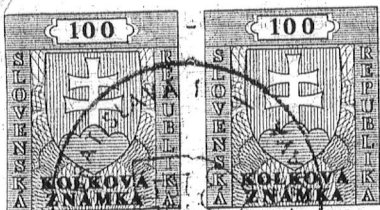
	Špecifikácia rastlinného materiálu:				287 322,80
	Sadovnícke úpravy				88 834,40
	SPOLU:				376 157,20
	DPH 19%				71 469,90
	CELKOM				447 627,10

Poznámka: 1.Pre zálievku drevín sa počíta s využitím miestneho zdroja vody- hydrantu.

2.V položke chemické odburinenie je zakalkulovaná aj príprava pôdy pred výsadbou, pretože iba samotný postrek nestačí. Postrek je nutné zrealizovať minimálne 10 dní pred výsadbami.

3.Pri solitérnej drevine druhu Quercus turneri "Pseudoturneri" sme ocenili veľkosť o 2 kategórie vyššie, pretože z dôvodu krátkosti času vypracovania ponuky sme nenašli dodávateľa na strom s predpísanými parametrami.

Vypracovala: Ing. D. Pořízková, FLORSAD s.r.o.
V Bratislave, 1.3. 2007



Zoznam výpisov č.:

**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I**

Oddiel: **Sro**
Vložka číslo: 15513/B

III - 1526 / 1007

I. OBCHODNÉ MENO

FLORSAD , spol. s r.o.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Holíčska 9

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 01

III. IČO: 35 727 241

IV. DEŇ ZÁPISU: 16.09.1997

V. PRÁVNÁ FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti,
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti,
3. sprostredkovateľská činnosť,
4. reklamná, propagačná a výstavnícka činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
5. sadovnícke a záhradkárske práce v rozsahu voľnej živnosti,
6. poradenská činnosť v oblasti zahradníctva,
7. organizovanie kultúrnych, kultúrno-spoločenských a umeleckých podujatí,
8. prenájom strojov, zariadení, prístrojov, výpočtovej techniky a dopravných prostriedkov,
9. poradenstvo v obchodovaní, okrem účtového a organizačno-ekonomického poradenstva,
10. poradenstvo v oblasti služieb a reklamy
11. inžinierska činnosť v stavebníctve, okrem prác stavebného dozoru,
12. počítačová grafika,
13. kresličské práce,

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATELIA

Meno a priezvisko: Ing. Valéria Singhoferová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Holíčska 9

Názov obce: Bratislava

Rodné číslo: 566110/6748

Meno a priezvisko: Ing. Dana Pořízková

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

P. Horova 11

Názov obce: Bratislava
PSČ: 84107
Štát: Slovenská republika
Dátum narodenia: 17.09.1961
Rodné číslo: 615917/0842

Vznik funkcie: 17.05.2006

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne.

VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: Ing. Valéria Singhoferová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Holíčska 9

Názov obce: Bratislava

Výška vkladu: 2 700 000 Sk

Rozsah splatenia: 2 700 000 Sk

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

2 700 000 Sk

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

2 700 000 Sk

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XI. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou spísanou do notárskej zápisnice č. N 484/97, Nz 475/97 dňa 26.8.1997, v znení neskorších predpisov. Starý spis: S.r.o. 22537
2. Notárska zápisnica N 94/98, Nz 99/98 zo dňa 29.4.1998.
3. Notárska zápisnica č. N 496/02, Nz 486/02 zo dňa 17. 12. 2002 osvedčujúca rozhodnutie spoločníka o zmene zakladateľskej listiny.

Bratislava I, 26.02.2007

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Monika Kondradová

(podpis oprávnenej osoby)



(odtlačok úradnej pečiatky)

Podmienky 12 mesačnej záruky na náhradné výsadby od.1.05.2007 – do 30.04.2008.

Pre úspešné ujetie odrastených stromov a kríkových skupín je dôležité dodržiavať základné technologické postupy povýsadbovej údržby s ohľadom na klimatické podmienky.

Stromy

V bezprostrednom období po výsadbe je najdôležitejšia pravidelná zálievka, najmä v horúcich letných mesiacoch, keď prídu obdobia bez dažďa a vysoké teploty. Vtedy je potrebné zalievať aj 2x do týždňa v objeme 50l na strom. Počas celého roka treba vizuálne pozorovať farbu a celkový vzhľad listov a kmeňa stromov. Pri zmene farby - zasychania, prípadne vyhryzenia škodcami, treba pristúpiť k mechanickej alebo chemickej ochrane. Výber chemických postrekov je špecifický podľa druhu chorôby a škodcov, je potrebný individuálny prístup podľa rozsahu napadnutia. K poškodeniu kolov a úväzkov môže prísť pri veľmi silných vetroch alebo pri mechanickom poškodení. V jesennom a v predjarnom období je nutný výchovný rez drevín. Hlavne po zimnom období je potrebné ostrihať odumreté konce na konároch a podporiť rast obvodových častí a presvetliť korunu. Doporučujeme prihnojenie umelým tabletovým hnojivom v jarnom období.

Máj – zálievka, odburinenie

Jún – zálievka,

Júl – zálievka, odburinenie

August – zálievka, odburinenie

September – zálievka, rez

Október – zálievka, odburinenie

November – obnova úväzkov a kolov

Marec – rez

Apríl – zálievka, odburinenie

Kríky

Pri údržbe kríkových skupín je najdôležitejšie udržiavať plochy v bezburinnom stave, aby sa nevytvárala konkurencia pre mladé rastliny kríkov. Vrstva mulčovacej kôry vytvára priaznivé podmienky pre vlhkostné pomery. Ale v letných mesiacoch, pri dlhších obdobiach sucha je potrebná pravidelná zálievka (minimálne 1x týždenne v objeme 5l/krík). Počas celej vegetácie je potrebné sledovať porasty, či neprichádza k poškodeniu listov (napr. u druhu *Pyracantha* – hlohyňa). V jarných mesiacoch je potrebný rez kríkov, odstránia sa namrznuté časti. Radikálnejší rez sa môže spraviť po odkvitnutí u druhov *Forsythia* a *Spirea*. pre zdravý rast kríkov doporučujeme prihnojenie umelým hnojivom 1x počas vegetácie.

Máj – zálievka, odburinenie

Jún – zálievka,

Júl – zálievka, odburinenie

August – zálievka, odburinenie

September – zálievka

Október – zálievka, odburinenie

Marec – rez

Apríl – zálievka, odburinenie