

ZMLUVA O DIELO č. 1/TPR/Inv./2010

uzavreté podľa §536 a násl. Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. ako výsledok verejného obstarávania podľa §102 zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

ZHOTOVITEĽ : Arch. Akel Mili, autorizovaný architekt
Medená 10, 811 02 Bratislava

Zastúpený	: Arch. Akel Mili, DPLG autorizovaný architekt
Bankové spojenie	: V.Ú.B. Bratislava mesto
Číslo účtu	: 2503779553/0200
IČO- reg. číslo autorizov. architekta	: 1854AA
DIČ	: 1081764750
Tel	: 0948777348
e-mail	: akel.mili@miliarchitects.com

OBJEDNÁVATEĽ:Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným
postihnutím , Mokrohajská 1, 842 40 Bratislava

Zastúpený	: PhDr. Dušan P i r š e l – riaditeľ
Zástupca pre zmluvné veci a technické veci projektu	: Ing. Peter Hološka
Bankové spojenie	: Štátna pokladnica - BA
Číslo účtu	: 700103095/8180
IČO	: 603 457
DIČ	: 2020919153
Tel	: 02/54651354,-56, 54131883
FAX	: 02/54650063
e-mail	: ipr@svsba.sk

Článok II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom zmluvy je spracovanie realizačného projektu na stavbu:
„Sanácia havárie balkónov a zateplenie objektu internát IPR“
Mokrohájska 1, Bratislava .

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať realizačný projekt na predmetnú stavbu v rozsahu :

- 2.2.1 Digitálne zameranie objektu internát v rozsahu potrebnom pre spracovanie realizačného projektu.
- 2.2.2 SO 01 Sanácia havárie balkónov so severo-západnej strany objektu internát s riešením odstránenia balkónov na základe statickeho posudku, ktorý zadá spracovať objednávateľ a projektu rekonštrukcie rohových balkónov dvorného traktu objektu
- 2.2.3 SO 02 Rekonštrukcia lódžií z ulice Mokrohájska a úprava ich odvodnenia.
- 2.2.4 SO 03 Zateplenie obvodového plášťa objektu internát (polystyren hrúbky 8 cm).

- 2.2.4.1 Úprava - výmena okenných parapetov podľa hrúbky zateplenia.
- 2.2.4.2 Oprava a renovácia schodiskových obvodových stien (sklobetónu)
- 2.2.5 SO 04 Úprava odvodnenia zo zaatikového žľabu strechy objektu internát
a úprava – posúdenie výmeny dažďových zvodov.
- 2.2.6 SO 05 Návrh úpravy rozvodov aktívneho bleskozvodu
- 2.2.6.1 Požiarne posúdenie obvodového plášťa z hľadiska vykonaného zateplenia objektu.
- 2.2.7 Rozpočet podľa objektov a súhrnný rozpočet
 - 2.2.7.1 V rozpočte a výkaze výmer špecifikovať samostatne plochy zateplenia na každej strane objektu
- 2.2.8 Výkaz výmer (podľa objektov) pre potreby verejného obstarávania zhotoviteľa stavby (textové aj CD)
- 2.2.9 Projekt odovzdať v šietich pare , textové aj CD
- 2.2.10 Autorský dozor projektanta bude riešený dodatkom k tejto ZoD.

Článok III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

Projektom podľa tejto zmluvy je:

- 3.1 Projektový návrh riešenia sanácie balkónov, rekonštrukcie rožných častiach internátu, rekonštrukcie lóžžií, projektové riešenie úpravy parapetov okien, schodiskových sklobetónových stien, odvodnenia strechy zo zaatikových žľabov, odvodnenia lóžžií, dažďové zvody, bleskozvody, rozpočtu a výkazu výmer podľa článku II,
 - 3.1.1 Výkresy spracovať v nevyhnutnom rozsahu pre realizáciu predmetu plnenia podľa bodu II. Rozsah dokumentácie spracovať primerane v nevyhnutnom rozsahu k špecifikácii stanovenej Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác UNIKA 2009 –príloha č.4 pre realizáciu stavby.
- 3.2 Projektové časti predjednať v nevyhnutnom rozsahu s dotknutými orgánmi, organizáciami a osobami za účelom prípravy návrhu žiadosti stavebného povolenia, resp.ohlasenia stavebných úprav.
- 3.3 Súčasťou projektu bude :
 - 3.3.1 Kompletný položkový rozpočet v štruktúre podľa objektov a súhrnný rozpočet stavby s vyčlenením čiastky DPH
 - 3.3.2 Výkaz výmer pre potreby verejného obstarávania zhotoviteľa stavby.
- 3.4 Občasný autorský dozor na stavbe počas stavebných prác po kolaudáciu. Forma a spôsob úhrady bude riešený dodatkom k ZoD

Článok IV. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 4.1 Zhotoviteľ zabezpečí zrealizovanie zameranie objektu v rozsahu podľa potreby k projektu pre realizačný projekt.
- 4.2 Projektový návrh riešenia lóžžií s riešením ich izolácie a odvodnenia
- 4.3 Projektové riešenie odstránenia balkónov so stanovením technologického postupu na základe statické posúdenie zadaneho objednávateľom.
- 4.4 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a bude sa riadiť požiadavkami objednávateľa, ktoré budú dojednané na kvalifikačných výboroch.
- 4.5 Pokiaľ v priebehu spracovania projektu budú mať uzavreté dohody vplyv na ceny a termín plnenia, zaväzujú sa obe zmluvné strany upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

Článok V. ČAS PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu podľa článku III. tejto zmluvy v termíne:

- 5.1 Termín začatia prác : 1.03.2010
- 5.2 Termín ukončenia prác : 30.04.2010
- 5.3 Vykonávať autorský dozor počas realizácie diela. Podľa podmienok dohodnutých v dodatku k ZoD
- 5.4 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve a dohôd na kvalitárskych výboroch.
- 5.5 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.6 Predmet plnenia podľa článku III. tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu v príslušnom počte vyhotovení objednávateľovi.
- 5.7. Odovzdanie sa rozumie odovzdanie projektu objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

Článok VI. SPOLUPÔBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní :
 - dopĺňajúcich jemu dostupných projektových podkladov, údajov, upresnení podkladov,
 - vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a dodá dostupnú pôvodnú projektovú dokumentáciu potrebnú pre splnenie predmetu zmluvy.
 Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi priebežne od podpísania ZoD.
- 6.2 Objednávateľ bude zvolávať kvalitárske výbory na riešenie problémov ktoré vzniknú pri spracovaní projektovej dokumentácie. Dohody budú zakotvené v zápisoch a budu pre obe zmluvné strany záväzné ako podklad pre uzavretie dodatku k ZoD.

Článok VII. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku III. tejto zmluvy je ako výsledok vereneného obstarávania
- 7.2 Cena predmetu zmluvy
 - 7.2.1 Cena bez DPH : 13 780,00 EUR
 - 7.2.2 Výška DPH : 0,00
 - 7.2.3 Cena s DPH : 13 780,00 EUR
 - 7.2.4 Zmena ceny je možná jedine:
 - 7.2.4.1 Pri zmene výšky DPH
 - 7.2.4.2 Zmene rozsahu predmetu plnenia oproti rozsahu špecifikovaného vo výzve na predloženie ponúk.
 - 7.2.4.3 O nove neocenené práce, ktoré bude objednávateľ požadovať.
 - 7.2.4.4 Zmena je možná jedine na základe písomného dodatku k tejto ZoD.
- 7.3 V cene podľa bodu 7.2 je zahrnutá dodávka paré v príslušnom počte vyhotovení podľa bodu 2.2.9 v šiestich vyhotoveniach.
- 7.4 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu tejto zmluvy.
Faktúra je splatná do 14 dní od jej prevzatia objednávateľom (doporučenom), alebo prevzatí zástupcom objednávateľa.

- 7.5 Ak zhotoviteľ nedodrží lehotu plnenia uvedenú v článku V., zaplatí objednávateľovi, ak sa nedohodnú inak, zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny oneskoreného odovzdania diela - **za každý začatý deň omeškania**.
- 7.6 Ak bude objednávateľ v omeškaní s platením faktúry, zaplatí zhotoviteľovi, ak sa nedohodnú inak, 0,05 % fakturovanej ceny za každý začatý deň omeškania.
- 7.7 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce fakturovať objednávateľovi v rozsahu spracovaného projektu ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, na základe odsúhlaseného výkazu práce a rozpracovanosti a vzniknutých škôd z dôvodu nedokončenia diela.
- 7.8 Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 7.9 Finančné preddavky objednávateľ neposkytuje.

Článok VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok súťaže a v súlade s platnými STN.
- 8.2 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť dňom nasledujúcim po odovzdaní a prevzatí realizačného projektu.
- 8.3 Na základe reklamačného protokolu je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu, odstrániť vady, ktoré sa objavia po odovzdaní a prevzatí diela. Náklady na odstránenie uznaných väd nesie zhotoviteľ.
- 8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

Článok IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúcej z tejto zmluvy.
- 9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, keď súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 9.3 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
- 9.4 Zmluva je vytlačená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 9.5 Príloha: Overená kópia dokladu odbornej spôsobilosti na plnenie predmetu zmluvy.

V Bratislave dňa : 25.02.2010

V Bratislave dňa : 25.02.2010


Objednávateľ


Zhotoviteľ

Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu
občanov so zdravotným postihnutím
842 40 Bratislava, Mokrohájska č. 1
22

Arch. Akel MILI DPLG
autorizovaný architekt
Medená 10, 811 02 Bratislava
0948 777 348 - 0907 65 65 01

AUTORIZAČNÉ OSVEDČENIE



Slovenská komora architektov

Slovenská komora architektov osvedčuje,

že na základe splnenia zákonných podmienok

bol **4.11.2009** zapísaný do zoznamu autorizovaných

architektov pod registračným číslom **1854 AA** ako

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Akeľ M I L I, DPLG

nar. 5.8.1975

predseda



predseda
autORIZAČNEJ komisie

Držiteľ tohto osvedčenia je podľa § 4 zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov oprávnený vykonávať odborné činnosti vo výstavbe v tomto rozsahu:

- a) vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických a urbanistických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov,
- b) vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien, projektovej dokumentácie stavieb a ich zmien, vrátane ich interiérov a exteriérov, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok,
- c) spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
- d) vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, krajinármi a inými špecialistami, na výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie a na vykonávanie stavebného dozoru,
- e) grafické spracovanie a modelovanie architektonického diela vrátane vypracovania špecifikácií a technickej dokumentácie,
- f) poskytovanie súvisiacich technických služieb, najmä na poskytovanie architektonického poradenstva investorom a vlastníkom nehnuteľností, na zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb,
- g) vyhotovovanie odborných posudkov, odhadov a dobrozdání.

Osviedčenie je tento spôsobom platné, ktorý
obsahuje 2 listy (1. listov) a 2 listy (2. listov)
s predloženými originálmi osvedčujúci podpisom
listiny, skladajú sa z 2 listov (1. listov)
ide o odpis úplný (klastrov)
V predloženej listine sú tieto zmeny doplnky
V súvislosti s týmto
Na odoberanie listiny výtlačku osvedčujúci podpisom
s predloženými listinami
V Pezinku dňa 25.02.2010

Notár legalizáciu
neosvedčuje pravdivosť
skutočnosti, uvedených
v listine

Notár legalizáciu
neosvedčuje pravdivosť
skutočnosti, uvedených
v listine