

Mandátna zmluva č.5/ KAP./Balk./2010
uzavretá podľa § 566 až § 576 Obchodného zákonníka

medzi

Mandatárom	: Ing. Anton Blichár - Brasting
so sídlom	: Rumančeková 40 , 821 01 Bratislava
IČO	: 40 475 972
DIČ :	: 1020929668
Bankové spojenie	: Tatra Banka
Číslo účtu	: 2620705350 / 1100

a

Mandantom	: Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným postihnutím , ul.Mokrohájska 1 , 842 40 Bratislava
v zastúpení	: PhDr. Dušan P i r š e l – riaditeľ
Oprávnená osoba konať vo veciach technických a zmluvných	: Ing. Peter Hološka
bankové spojenie	: Štátna pokladnica BA
č. účtu	: 7000103095 / 8180
IČO	: 00603457
DIČ	: 2020919153

I.

Predmet zmluvy

1.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí činnosť stavebného dozorcú na stavbe :

„Sanácia balkónov a zateplenie objektu internát - severozápad, IPR “
Mokrohájska 1, Bratislava .

za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta. Sú to tieto činnosti:

1.2 Zabezpečenie stavebného dozoru stavby podľa § 46b Stavebného zákona. Špecifikácia rozsahu činnosti je stanovená v prílohe č.2 k tejto MZ.

1.2 Mandatár zabezpečuje na stavbe koordinátora bezpečnosti práce v zmysle Nariadenia vlády SR č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

1.3 Mandant udeľuje mandatárovi plnú moc na činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru mandatára. Na špecifické činnosti bude mandatárovi udelená samostatná písomná plná moc.

II. Lehota plnenia

2.1 Mandatár bude činnosť podľa čl. I. ods.2 vykonávať v priebehu

2.1.1 začatie činnosti : 12.07.2010

2.1.2 ukončenie činnosti : 15.09.2010

2.2 Činnosť bude zahájená dňom odovzdania podkladov k plneniu zmluvy. Činnosť sa ukončí dňom zápisničného odovzdania a prevzatia stavby od zhotoviteľa, objednávateľom a uložením dokumentácie do archívu mandanta.

III. Odmena

3.1 Mandatárovi za jeho činnosť prislúcha odmena určená ako úspešná ponuka z výsledku verejného obstarávania v súlade s Čl. 5, bod 4, písm. I) vnútornej smernice mandanta „ Záväzné postupy pri obstarávaní tovarov, služieb, stavebných prác a podľa §102 zákona .25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.

3.1.1 Cena celkom s DPH : 1 574,40 EUR

3.1.2 Cena je stanovená podľa „ Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových a inžinierskych činností UNIKA.

3.1.3 Špecifikácia ceny je prílohou zmluvy č.1

3.1.4 Právo faktúrovať vzniká na základe súpisu vykonaných inžinierskych činností potvrdených objednávateľom, ktorý je prílohou faktúry.

3.1.5 Mesačná fakturácia :

3.1.5.1 Fakturácia za júl 2009 : 450 ,00 EUR

3.1.5.2 Fakturácia za august 2009 : 674,40 EUR

3.1.5.3 Fakturácia za september : 450 ,00 EUR

3.2 Mandatár nieje plátcom DPH.

3.3 Lehota splatnosti faktúr je 15 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi do podateľne pošty.

3.4 Právo fakturovať službu vzniká na základe súpisu mesačnej činnosti a evidencie činnosti na stavbe podpísanej mandantom, ktorý bude prílohou faktúry.

3.5 V cene sú zahrnuté všetky náklady mandátára potrebné k výkonu a zabezpečeniu predmetnej služby.

IV. Povinnosti strán

4.1 Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone svojich činností, a ktoré môžu mať zásadný vplyv na priebeh realizácie výstavby.

4.2 Mandatár je povinný konať v mene mandanta osobne a nie je oprávnený na svoju činnosť používať iné osoby.

4.3 Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanie o činnosti mandanta voči tretím osobám. Ďalej sa zaväzuje nejednať v rozpore s oprávnenými záujmami mandanta a nezneužívať poznatky získané v rámci spolupráce s mandantom v prospech prípadných konkurenčných záujmov tretích osôb, alebo vlastnej podnikateľskej činnosti.

4.4 Mandatár je zodpovedný za škody, ktoré mandantovi spôsobí svojim neodborným a nekvalifikovaným zásahom v rámci výkonu svojej činnosti a neplnením povinností z tejto zmluvy.

4.5 Mandant je povinný odovzdať mandátárovi doklady potrebné na výkon jeho činnosti, a to najmä :

4.5.1 Zmluvu o dielo zo zhotoviteľom stavby s prílohou ocenených prác.

4.6 Mandant je povinný poskytnúť mandátárovi všetku potrebnú súčinnosť tak, aby mandatár mohol riadne a včas vykonávať svoje činnosti a to najmä:

4.6.1 primerané podmienky pre administratívnu činnosť /pracovný stôl /

4.6.2 prístup k telefónnej linke a k elektronickej pošte

4.7 Mandatár je povinný účasťou na stavbe v rozsahu podľa zmluvy a podľa tempa výstavby zhotoviteľa stavby, kontroly a koordinácie účastníkov výstavby.

4.8 Mandatár je povinný uložiť dokumentáciu výkonu stavebného dozorca a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby do archívu mandanta.

V

Výpoveď zmluvy

5.1 Obidve strany môžu zmluvu vypovedať z akýchkoľvek dôvodov (príp. bez uvedenia dôvodov) písomnou výpoveďou podľa § 574 a 575 Obchodného zákonníka. Dôvodom pre ukončenie zmluvy je prerušenie prác resp. zrušenie ZoD so zhotoviteľom stavby. K termínu zrušenia ZoD so zhotoviteľom stavby bude vykonaná inventarizácia prác vykonaných zhotoviteľom stavby ich odovzdanie a prevzatie a tiež protokolárne odovzdanie a prevzatie rozsahu vykonanej služby k termínu ukončenia mandátnej zmluvy vrátane úhrady odpracovaných hodín potvrdených mandantom.

VI.

Iné dojednania

6.1 Mandant uhradí mandatárovi na základe jeho predchádzajúceho súhlasu všetky účelne vynaložené náklady a správne poplatky stanovené zákonom, ktoré súvisia priamo s činnosťou mandatára.

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany môžu meniť ujednania tejto zmluvy po vzájomnej dohode písomne, formou dodatku ku zmluve.

7.2 Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch z ktorých každá strana dostane 1 vyhotovenie. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán Obchodným zákonníkom, predovšetkým ustanoveniami o mandátnej zmluve.

7.3 Prílohy , ktoré sú nedeliteľnou súčasťou zmluvy :

7.3.1 Príloha č.1 Špecifikácia ceny

7.3.2 Príloha č.2 :Špecifikácia výkonu stavebného dozoru .

7.3.3 Príloha č.3 : Overená kópia živnost'. listu nie staršia ako tri mesiace .

7.3.4 Príloha č.4 : Overená kópia dokladu- osvedčenie SKSI o odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavebného dozoru.

V Bratislave dňa: 8.07.2010

V Bratislave dňa :8.07.2010



 mandatár
BRASTING
 Ing. Anton Ellichár
 Rumančeková 40
 821 01 Bratislava ①



 mandant
 inštitút pre pracovnú rehabilitáciu
 občanov so zdravotným postihnutím
 842 40 Bratislava, Mokrohájska č. 1
 22

Inšt. pre prac. reh. obč. so zmen.
prac. schop.
Mokrohájska 1
842 40 Bratislava

Vec: Cenová ponuka na základe výzvy z 16.6.2010

Bratislava 05.07.2010

Názov stavby: Sanácia balkónov a zateplenie objektu internát – severozápad, IPR
Mokrohájska 1 Bratislava

Obstarávateľ: Inšt. pre prac. reh. obč. so zmen. prac. schop.
Mokrohájska 1
842 40 Bratislava

Predmet podnikania: Živnostenský list

Výpočet ceny inžinierskej činnosti:

Na základe vašej výzvy pre funkciu stavebný dozor navrhujeme v zmysle sadzobníka UNIKA 2010 pre túto činnosť navrhujem cenu za jednu hodinu 24,60 €

Priebežná lehota : 8 týždňov t.j. 64 hod.

Cena celkom : 64 x 24,60 € = 1 574,40 EUR

Ponuková cena do verejného obstarávania : 1574,40 EUR

Termín začatia činnosti podľa požiadavky obstarávateľa bude špecifikovaný v zmluve.

Kategória: Návrh ceny na základe hodinových sadziieb v zmysle bodu 2.4.2
práce náročné

Nie som platca DPH

S pozdravom


Ing. Anton Blichár

Prílohy: - zoznam stavieb výkonu stavebného dozoru
- osvedčenie odbornej spôsobilosti
- živnostenský list


Ing. Anton Blichár -
BRASTING
Rumančeková 40
821 01 Bratislava ①

Príloha č.2 : k Mandátnej zmluve „Špecifikácia výkonu služby stavebného dozoru“

Predmetom zmluvy je nasledovný rozsah výkonu služby :

1. Podľa ustanovení §46b stavebného zákona vyplýva obsah a rozsah stavebného dozoru. Stavebný dozor sleduje , či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok stavebného povolenia ,či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami , podmienkami zmluvy , či nieje ohrozená bezpečnosť , životy a ochrana zdravia na stavbe , či nedochádza k poškodzovaniu životného prostredia a či niesu ohrozené verejne záujmy .
2. Podpisuje súpis vykonaných prác zhotoviteľovi stavby, kontroluje množstvá vykonaných prác ,kontroluje cenovú správnosť , úplnosť oceňovaných podkladov a platobných dokladov a zistené množstvá zaznamenáva / vedie presnú evidenciu čerpania rozpočtu podľa položiek. Zodpovedá za súlad fakturácie prác a skutočne vykonaných prác fyzickou kontrolou merných jednotkách podľa oceneného výkazu výmer , ktorý je prílohou zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby . Výsledky predkladá investorovi na úhradu faktúr .
3. Sleduje a kontroluje kvalitu vykonaných prác a dodržiavanie technológie zrealizovaných prác tak , aby boli v súlade s platnými normami a predpismi .
4. Kontroluje plnenie dodržanie Zmluvných podmienok uzatvorenej medzi obstarávateľom a zhotoviteľom na stavbu :
„Sanácia balkónov a zateplenie objektu internát- severozápad,IPR“, Mokrohájska 1, Bratislava
Navrhuje investorovi návrh opatrení na ich plnenie zmluvy, osobitne zabezpečiť :
4.1 Pripraviť podklady kontrolným orgánom , preukazujúce súlad medzi fakturáciou prác a fyzickým stavom na stavbe
4.2 Pripravovať podklady podľa časového a finančného plánu mandata vrátane stručnej správy o priebehu výstavby
5. Kontroluje plnenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby , osobitne navrhuje investorovi opatrenia na dodržiavanie zmluvných záväzkov investora . Sleduje a vyžaduje doklady o preukázaní kvality materiálov , konštrukcií, strojov a dodávok. Kontroluje správne uskladnenie materiálov a konštrukcií. Zábezpečuje nahlásenie archeologických nálezov, spolupracuje pri odvrátení škôd a živých pohrôm. Dbá na to , aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá, podzemné vedenia a dal ich do pôvodného stavu .
6. Predkladá na odsúhlasenie investorovi /objednávateľovi/ doplnky a zmeny , ktoré menia náklady , termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a návrhom na riešenie. Odsúhlasuje a podpisuje práce , podľa podmienok v uzatvorenej zmluve o dielo po prechádzajúcom prejednaní s objednávateľom a projektantom stavby . Pripravuje podklady na uzatváraní dodatkov ku zmluve o dielo so zhotoviteľmi stavby, projektu , resp. iné
7. Pripravuje a zúčastňuje sa kontrolných dní stavby o ktorých vykonáva zápisnicu z kontrolnej porady. Koordinuje činnosť projektanta, zhotoviteľa stavby , subdodávateľov . Navrhuje na rokovaníach vedenia stavby , dielčie termíny , ktoré sleduje tak aby bolo zabezpečené plnenie časového plánu výstavby, ktorý je prílohou zmluvy so zhotoviteľom stavby . Pripravuje podklady pri neplnení zmluvných termínov na uplatnenie majetkových sankcií .
- 8 Sleduje a kontroluje vedenie stavebného denníka, jeho úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy a kontroluje , sleduje a reaguje na zápisy zhotoviteľa stavby, projektanta a štátneho dozoru.

Navrhne investorovi opatrenia na zabezpečenie požiadaviek účastníkov výstavby. Kontroluje kvalitu montáže , osobitne zakrytých prác, zálievok, zvarov a iných spojov kanalizácie a ostatných inštalácií , ktoré sa stanú v ďalšom procese výstavby neprístupné. Vedie o dokumentáciu (aj foto) a sleduje aby tieto boli zachytené v projekte skutočne vykonaných prác.

9. Kontroluje dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu , spolupracuje s orgánmi štátneho stavebného dohľadu a ostatnými orgánmi štátnej správy .
10. Spoluzodpoveda za dodržiavanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby .
11. Sleduje plnenie dohodnutých podmienok výkonu dozoru projektanta stavby a zabezpečuje doplňovanie projektovej dokumentácie , podľa ktorej sa stavba realizuje a eviduje dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby . Odsúhlasuje doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii , ktoré nemenia náklady stavby , termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby, sleduje a koordinuje spoluprácu zhotoviteľa stavby a projektanta pri odstraňovaní nedostatkov projektu .
12. Sleduje a kontroluje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak , aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci . Bezodkladne informuje objednávateľa /investora / o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe a predkladá návrh na ich riešenie . Preveruje či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov , konštrukcií , prác a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho poddodávateľa , vyžaduje doklady a kontroluje výsledky , ktoré preukazujú požadovanú kvalitu .
13. Kontroluje aby realizácia stavby bola v súlade s projektovou dokumentáciou . Pri hrubých porušeníach technológií výstavby a bezpečnosti práce dáva návrh investorovi na pozastavenie prác .
14. Pripravuje harmonogram preberania prác , kontrolne doklady na odovzdanie a prevzatie stavby . Vyhodnotí vykonané skúšky počas výstavby a navrhne skúšky k preberaniu prác. Pripravuje zápis , protokol o odovzdaní a prevzatí prác vrátane zoznamu vád a nedorobkov . Kontroluje odstraňovanie vád a nedorobkov v dohodnutých termínoch . Kontroluje : atesty, revízne správy, certifikáty revízne skúšky od vyhradených technických zariadení , tlakové skúšky .

V Bratislave 8.07.2010

OBVODNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor živnostenského podnikania
Staromestská 6, 814 40 Bratislava

Živnostenský register č. 102-2819
Miestne príslušný Obvodný úrad Bratislava

Bratislava 13. 07. 2010



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Údaje o podnikateľovi

Obchodné meno: **Ing .Anton Blichár - BRASTING**
Miesto podnikania: **Rumančeková 40, 821 01 Bratislava - Ružinov**
Pridelené IČO: **40 475 972**

Osobné údaje

Meno a priezvisko: **Ing. Anton Blichár**
Rodné číslo: **460330/183**
Bydlisko: **Rumančeková 40, 821 01 Bratislava - Ružinov**

Predmet(y) podnikania

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Vznik živnostenského oprávnenia: 29.11.2002

Výkon činnosti stavebného dozoru

Vznik živnostenského oprávnenia: 29.11.2002

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Vznik živnostenského oprávnenia: 29.11.2002

Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (vel'koobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Vznik živnostenského oprávnenia: 29.11.2002

Obstarávatel'ské služby spojené so správou budov

Vznik živnostenského oprávnenia: 29.11.2002

Poradenská a konzultačná činnosť v oblasti stavebníctva, obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti

Vznik živnostenského oprávnenia: 29.11.2002



Slovenská komora stavebných inžinierov

Osvedčenie

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Ing. Anton Blichár

460330/183

rodné číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

stavebný dozor

s odborným zameraním

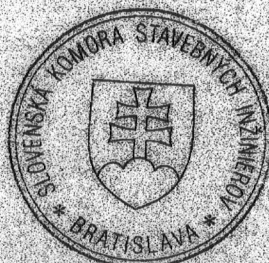
Pozemné stavby

s evidenčným číslom **00606*10***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

29.11.2001

Dátum vydania




Ing. Ján Kyseľ
Predseda SKSI