

Zmluva o dielo č. 829/2009  
uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov

### Hlava I. – Zmluvné strany

#### Objednávateľ

##### Poštový regulačný úrad

Ul.1.mája 16

010 01 Žilina

zastúpený: Ing. Flak Ján, PhD., predseda úradu

bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

č. účtu: 7000127863/8180

IČO: 37 808 508

DIČ: 2021623604

#### Zhotoviteľ

##### JAKA stavebno-obchodná spoločnosť, s.r.o.

Brezany 7, 010 04 Žilina

štatutárny zástupca: Jánošík Michal, Ing. Kadik Ján

osoba oprávnená vo veciach zmluvných: Ing. Kadik Ján

osoba oprávnená vo veciach technických: Jánošík Michal, Ing. Macek Milan

bankové spojenie: UniCreditBank

č. účtu: 1001253004/1111

IČO: 36 772 232

DIČ: 2022369206

IČ DPH: SK 2022369206

- zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, vložka č. 18914/L, odd. Sro

uzatvárajú túto zmluvu o dielo, ktorej nedeliteľnou súčasťou ako prílohy sú príloha:

- č. 1 položkový rozpočet,
- č. 2 odbytový rozpočet spracovaný zhotoviteľom na základe výkazu - výmer a prijatý objednávateľom,
- č. 3 kópia právoplatného stavebného povolenia.

### Hlava II. – Predmet zmluvy a termíny plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu určenom schválenou projektovou dokumentáciou, zhotoviť a dodať stavbu „**Rekonštrukcia podkrovných priestorov a zateplenie fasády Poštového regulačného úradu na Ul. 1. mája 16, Žilina**“. Schválenú projektovú dokumentáciu, ktorá je súčasťou právoplatného stavebného povolenia č. 2003/C-16868/OÚP-SP-Šk, vydaného Mestom Žilina, Spoločný obecný úrad v Žiline – OÚPaSP, dňa 9.1.2004 (predĺženie lehoty výstavby zo dňa 16.2.2007 pod č.s. 1827/2007/MsÚ-OÚPaSP/Pá a zo dňa 14.1.2009 pod č.s. 299/2009/MsÚ-OSP/Pá) vypracoval Ing. arch. Marián Šovčík, CSc., architektonický ateliér v Banskej Bystrici, 2003.

Poštový regulačný úrad  
Ulica 1. mája 16  
010 01 ŽILINA

## 2.2 Predmet zmluvy obsahuje:

- konštrukcie a práce ocenené v poskytnutom výkaze - výmer bez akýchkoľvek zmien a doplnkov s príslušnými dodávateľskými dokladmi (atesty, osvedčenia o kvalite a zhode, záručné listy, návody na použitie a údržbu, doklady o tlakových, funkčných skúškach a revíziách). Predmetom Zmluvy je množstvo skutočne vykonaných prác v rozsahu výkazu výmer potrebných na realizáciu stavby zachytených v stavebnom denníku, resp. iným preukázateľným spôsobom,
- zakreslenie všetkých zmien a odchýlok oproti schválenej dokumentácii, ktoré boli odsúhlasené a zrealizované v priebehu zhotovenia diela do PD v dvoch vyhotoveniach v rámci dokumentácie o skutočnom vyhotovení stavby spracovanej zhotoviteľom.

2.3. Predmetom zmluvy môžu byť po dohode zmluvných strán aj ďalšie práce a dodávky, ktoré objednávateľ uplatní v stavebnom denníku pred ich realizáciou, budú predmetom dodatku k tejto zmluve a zároveň sa zmluvné strany dohodnú na ich dopade na cenu a termín zhotovenia diela.

2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme dokončenú stavbu bez väd, chýb a nedorobkov, ktoré by mali vplyv na užívanie diela, podľa spracovaného projektu a podľa prípadných vzájomne odsúhlasených zmien a doplnkov.

2.5. Stavebné povolenie, projekt stavby a odbytový rozpočet tvoria ako prílohy nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy, s dodatkami uvedenými v Hlave II. bod 2.3.

## Hlava III. - Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy v nasledovných termínoch od 10.7.2009 do 10.10.2009,

- začatie diela: **10.7.2009**
- ukončenie diela: **10.10.2009**.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr k dohodnutému termínu začatia diela odovzdať protokolárne stavenisko zhotoviteľovi zbaveného účasti tretích osôb.

3.3. Za ukončenie diela sa považuje deň začatia úkonu odovzdávania a preberania ukončeného diela, ktorého výsledkom bude potvrdený protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

3.4. Zhotoviteľ má nárok na predĺženie lehoty plnenia, určenie nového, neskoršieho termínu ukončenia diela, prípadne na prerušenie prác o počet dní omeškania objednávateľa pri plnení jeho zmluvných záväzkov prijatých v tejto zmluve. Predĺžené lehoty plnenia budú určené podľa dĺžky preukázaného zdržania. Prípadní priami dodávateľa jednotlivých konštrukcií a prác pre investora (objednávateľa) na stavbe sú povinní prevziať pracovisko písomne od firmy JAKA, s.r.o. a po ukončení svojich prác toto pracovisko písomne späť odovzdať firme JAKA, s.r.o. Pohybovať na pracovisku v nevyhnutnom priestore sa môžu len s vedomím firmy JAKA, s.r.o. Priami dodávateľa pre investora sú povinní prispôbiť svoju činnosť na stavbe organizačným podmienkam zhotoviteľa najmä čo sa týka koordinácie a termínov plnenia. Termínové sklzy týchto dodávateľov vo väzbe na termíny dodávateľa budú dôvodom na určenie nového termínu ukončenia stavby.

3.5. Zmluvné termíny uvedené v bode 3.1. a 3.2. sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:

- 3.5.1. vyššej moci /neočakávané prírodné a iné javy/,
- 3.5.2. zmien a rozsahu diela podľa pokynov objednávateľa,

- 3.5.3. vydania rozhodnutí, príkazov a zákazov štátnych a správnych orgánov, ak neboli vyvolané zhotoviteľom.
- 3.6. Uvoľnenie a vypratanie staveniska zo strany zhotoviteľa bude vykonané najneskôr do 8 kalendárnych dní od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí prác oboma zmluvnými stranami.
- 3.7. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 Obchodného zákonníka, pričom zmluva ostáva v platnosti.
- 3.8. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa vykonaných prác a stupňa rozpracovanosti, čo musí byť zdokladované zo strany zhotoviteľa ako príloha k vystavenej faktúre.

#### Hlava IV. - Zmluvná cena

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako pevná v rozsahu vymedzenom v Hlave II. bod 2.1. a 2.2., a to v celkovej výške:  
**spolu bez DPH 91 593,95 EUR**  
**celková cena s DPH 108 996,80 EUR**
- 4.2. Cena podľa jednotlivých konštrukcií ( Príloha č.1 - položkový rozpočet )
- 4.3. Cenu za predmet zmluvy je možné meniť:
- 4.3.1. pri rozšírení, alebo zúžení rozsahu plnenia zhotoviteľom oproti rozsahu stanoveného odsúhlaseným rozpočtom,
- 4.3.2. pri zmene technického riešenia časti diela písomne požadovaného objednávateľom,
- 4.3.3. pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty, prípadne iných administratívnych opatrení štátu,
- Ostatné zmeny cien nie sú prípustné.

#### Hlava V. – Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1. Fakturácia skutočne vykonaných prác bude v ucelených stavebných celkoch s priloženým súpisom vykonaných prác potvrdeného poverenými pracovníkmi oboch zmluvných strán spracovaného na základe zápisov v stavebnom denníku. Súpis musí byť odsúhlasený do troch kalendárnych dní od jeho predloženia. Faktúry budú vystavené do sedem dní od dodania prác a podpísania protokolu o odovzdaní prác.
- 5.2. Splatnosť všetkých faktúr je do 14 kalendárnych dní od doručenia objednávateľovi.
- 5.3. Všetky faktúry a ich podklady predkladá zhotoviteľ v troch vyhotoveniach.
- 5.4. Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Ak faktúra bude neúplná a bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude táto zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný v takom prípade predložiť novú, opravenú faktúru bez zbytočného odkladu s novým termínom splatnosti faktúry.
- 5.5. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať vyčíslenú čiastku DPH. Okrem toho musí faktúra obsahovať – názov diela, predmet úhrady, názov a IČO zhotoviteľa, číslo ZoD,

resp. dodatku k ZoD, vecné výkony dokladované odsúhlasenými súpismi, čiastku k úhrade spolu, splatnosť faktúry.

- 5.6. Konečná faktúra musí okrem vyššie uvedeného obsahovať aj náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. a výrazné označenie **KONEČNÁ FAKTÚRA**.
- 5.7. Penalizačná faktúra musí obsahovať predmet penalizácie, výpočet výšky penalizácie a presné počty dní, číslo faktúry, za ktorú sa penalizuje, jej splatnosť.
- 5.8. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú do tej doby vykonané práce odúčtované podľa skutočne vykonaných dodávok a prác, bezodkladne vyfakturované a objednávateľom uhradené.

## **Hlava VI. – Zodpovednosť za vady a záruky**

- 6.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy bude mať v dobe odovzdania a prevzatia zmluvne dohodnuté parametre a vlastnosti, že bude zodpovedať technickým normám a predpisom v SR, že bude bez väd, ktoré by znižovali hodnotu, úžitkovosť hotového diela.
- 6.2. Záruka na dielo je dohodnutá na 60 mesiacov od odovzdania a prevzatia s výnimkou výrobkov, materiálov, technických zariadení a konštrukcií, u ktorých bude záručná doba zhodná so zárukou poskytnutou ich výrobcami. Záruka sa vzťahuje na celé dielo podľa zmluvy o dielo a dodatkov k nej.
- 6.3. Prípadné vady, chyby a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú odstránené v termínoch určených preberacím protokolom. Ide o chyby, ktoré nebránia užívaniu a teda aj prevzatiu stavby objednávateľom.
- 6.4. Chyby a vady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe je objednávateľ povinný písomne reklamovať so stručným popisom miesta a prejavenia sa vady. Zhotoviteľ ju uzná za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby prevzatého diela, čo bude tiež písomná reklamácia obsahovať.
- 6.5. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, chyby v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, zanedbania potrebnej údržby, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 6.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a škody spôsobené skrytými vadami projektu a materiálu dodaného predajcom. Je však povinný vynaložiť odbornú súčinnosť na ich zistenia a odstránenie za úplatu.
- 6.7. Chybné dielo, ktoré nemá vlastnosti určené projektovou dokumentáciou, technickými normami a nie je v súlade s touto zmluvou, stavebným povolením má objednávateľ právo neprevziať.

## **Hlava VII. – Zmluvné pokuty**

- 7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním diela z jeho viny môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania oproti zmluvne dohodnutému termínu. Tým nie je dotknuté právo na náhradu prípadnej škody.
- 7.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania platby.

- 7.3. V prípade neodstránenia chýb a nedorobkov podľa preberacieho protokolu v dohodnutom termíne z viny zhotoviteľa môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 34,- EUR za každý deň omeškania.

### **Hlava VIII. – Podmienky zhotovenia diela**

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo v dohodnutej dobe. Objednávateľ je povinný za podmienok v tejto zmluve hotové dielo prevziať a zaplatiť riadne a včas cenu za dielo.
- 8.2. Pri zhotovovaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade so stavebným povolením, projektom a ďalšími podkladmi. Je povinný dbať tých pokynov objednávateľa, ktoré sú v súlade so zmluvou, alebo budú zodpovednou osobou uvedené v stavebnom denníku.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska až do odstránenia prípadných väd diela zistených pri preberacom konaní. Do denníka sa budú uvádzať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela v rozsahu a obsahu určenom v metodických pokynoch vydaných MS SR a Zväzu stavebných podnikateľov SR.
- 8.4. Objednávateľ je povinný sledovať obsah zápisov v stavebnom denníku poverenou osobou a k zápisom sa vyjadrovať do 2 dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 8.5. Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska poskytne priestor na zariadenie staveniska, odberné miesta pre dodávku energie a vody pre stavebné účely. Náklady na ich spotrebu znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ zaplatí za spotrebovanú elektrickú energiu paušálnu náhradu vo výške 50,- EUR /slovom: päťdesiat eur/ a za spotrebovanú vodu paušálnu náhradu vo výške 20,- EUR /slovom: dvadsať eur/ na základe faktúry vystavenej objednávateľom po ukončení stavebných prác. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia zhotoviteľovi.
- 8.6. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom projektanta vykonať zmenu v projekte. Zhotoviteľ je viazaný takto vykonanou zmenou projektu. Zodpovednosť za zmeny voči správnym orgánom nesie objednávateľ.
- 8.7. Objednávateľ má právo zastaviť, resp. prerušiť práce, ak zhotoviteľ vykonáva práce zjavne chybné, v rozpore s projektom, normami alebo je ohrozená bezpečnosť práce.
- 8.8. Zhotoviteľ diela je zodpovedný za plnenie dodávok svojich prípadných poddodávateľov, alebo aj za prípadné škody spôsobené nimi na ciele.
- 8.9. Zhotoviteľ zodpovedá za celé prevzaté stavenisko, za čistotu a poriadok v ňom aj jeho okolí. Okamžite na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať v stavebnom denníku objednávateľa na prevzatie všetkých konštrukcií a práv, ktoré budú ďalším pracovným postupom zakryté.
- 8.11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých pracovníkoch zúčastnených na realizácii diela.
- 8.12. Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a organizáciu práce v ňom tak, aby zbytočne nezaťažovalo okolie nadmerným hlukom, prachom a neznečisťoval verejné komunikácie.
- 8.13. Stavebný denník bude umiestnený na určenom mieste stavby. Zápisy oprávnených osôb v ňom sú pre obe strany záväzné.

- 8.14. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 dní pred ukončením diela oznámiť písomne v stavebnom denníku termín ukončenia diela a jeho pripravenosť na odovzdanie a vyzvať objednávateľa na prevzatie diela. Objednávateľ a zhotoviteľ dohodnú termín preberacieho konania.
- 8.15. Odovzdanie a prevzatie prebehne miestnym zisťovaním a prípadné chyby budú písomne zaprotokolované s uvedením termínu na ich odstránenie.
- 8.16. V prípade zistenia závažných chýb brániacich užívaniu diela objednávateľ nie je povinný dielo prevziať a zhotoviteľ je tým po dobu odstraňovania chýb v omeškaní so splnením svojej povinnosti podľa zmluvy.
- 8.17. K prevzatiu diela objednávateľom je zhotoviteľ povinný pripraviť všetky podklady a doklady o diele, vrátane stavebného denníka a realizačnej dokumentácie s projektom skutočného vyhotovenia stavby.
- 8.18. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ v rozsahu jeho zaplatenia.
- 8.19. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
- 8.20.1.zmluva o dielo
  - 8.20.2.technická špecifikácia prác
  - 8.20.3.všeobecné technické podmienky.

#### **Hlava IX. – Odstúpenie od zmluvy**

- 9.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi patrí náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- 9.2. Zmluvné strany považujú porušenie zmluvy za podstatné ak:
- objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie pri plnení záväzkov, ku ktorému sa zaviazal a toto nesplnenie mári u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo podľa zmluvy, alebo podstatne sťaží jeho realizáciu. Ide o odovzdanie staveniska, stavebného povolenia, projektovej dokumentácie alebo jej časti, meškanie úhrady faktúr v zmysle tejto zmluvy,
  - zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela podľa dohodnutého časového plánu, ak toto meškanie bude z jeho viny dlhšie ako 30 dní.

#### **Hlava X. – Záverečné ustanovenia**

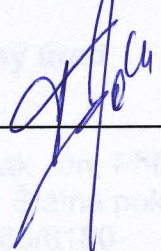
- 10.1. Oprávneným zástupcom zhotoviteľa na stavbe je Ing. Macek Milan. Oprávnený zástupca robí záznamy do stavebného denníka.
- 10.2. Oprávneným zástupcom objednávateľa na stavbe je Ing. Vavrinec Frola.
- 10.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.4. Na ostatné veci súvisiace s touto zmluvou a neboli v nej dohodnuté platia ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
- 10.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.
- 10.6. Táto zmluva je platná a nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že im je obsah zmluvy jasný a zrozumiteľný a že s ním bez výhrad súhlasia.

V Žiline 10.7.2009

Zmluva o dielo č. 929/2009  
podľa § 1702 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov

Za objednávateľa:

Objednávateľ  
Poštový regulačný úrad  
Ulica 1. mája 16  
010 01 Žilina  
zastúpený: Ing. Flak...  
bank...  
IČO: 36 772 232  
DIČ: SK2022369206



---

Poštový regulačný úrad  
Ulica 1. mája 16  
010 01 ŽILINA  
-1-

Za zhotoviteľa:



---

  
JAKA s.r.o.  
stavebno-obchodná spoločnosť  
010 04 BREZANY 7  
IČO: 36 772 232  
IČ DPH: SK2022369206

Zhotoviteľ  
JAKA stavebno-obchodná spoločnosť, s.r.o.  
Brezany 7 010 04 Žilina  
statutárny zástupca: Jánušik Michal, Ing. Kodík Ján  
osoba oprávnená vo veciach zmluvných: Ing. Kodík Ján  
osoba oprávnená vo veciach technických: Jánušik Michal, Ing. Macsek Milan  
bankové spojenie: Únik...  
IČO: 36 772 232  
DIČ: SK2022369206  
IČ DPH: SK 2022369206  
- zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, vložka č. 15914A, odd. Sro  
uzatvárajú túto zmluvu o dielo, ktorú neoddeliteľnou súčasťou ako prílohy sú prílohy:  
1. 1 prílohou rozpočet,  
2. 2 odhadový rozpočet spracovaný zhotoviteľom na základe výkazu - výmer  
a prílohy objednávateľa,  
3. 3 kópia právoplatného stavebného povolenia.

## Hlava II. - Predmet zmluvy a termíny plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu určenom schválenou projektovou dokumentáciou, zhotoviť a dodať stavbu „Rekonštrukcia podkrovných priestorov a zateplenie strechy Poštového regulačného úradu na Ulica 1. mája 16, Žilina“. Schválená projektová dokumentácia, ktoré je súčasťou právoplatného stavebného povolenia č. 2003/C-10809/OUP-SP-ŠK, vydaného Mestom Žilina, Spoločný obecný úrad v Žiline - ODPaSP, dňa 9.1.2004 (predĺženie lehoty výstavby zo dňa 16.2.2007 podľa č.a. 1627/2007/MsÚ-OUPaSP/Ps) a zo dňa 14.1.2009 podľa č.a. 289/2009/MsÚ-OUPaSP) vypracoval Ing. arch. Marián Šovčík, ČSc., architektonický ateliér v Banovej Bystnici, 2003.

Poštový regulačný úrad  
Ulica 1. mája 16  
010 01 Žilina