

Príkazná zmluva č. 838/2009

uzavretá podľa § 724 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Príkazca: Poštový regulačný úrad
Sídlo: Ul. 1. mája 16, 010 01 Žilina
Zastúpený: Ing. Ján Flak, PhD., predseda úradu
IČO: 37 808 508
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000127863/8180
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „príkazca“)

a

Príkazník: Ing. Vavrinec Frola
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
Tel. kontakt: [Redacted]
Bankové spojenie: [Redacted]
Číslo účtu: [Redacted]
(ďalej len „príkazník“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Príkazník sa zaväzuje vykonávať pre príkazcu činnosti stavebného dozoru a odborného poradenstva počas realizácie stavby **„Rekonštrukcia podkrovných priestorov a zateplenie fasády Poštového regulačného úradu na Ul. 1. mája 16, Žilina“**, na základe Zmluvy o dielo č. 829/2009 zo dňa 10.7.2009. Termín začatia diela je 10.7.2009 a ukončenia diela 10.10.2009.
2. V rámci výkonu činnosti stavebného dozoru, ktorý je oprávnený vykonávať podľa zákona č. 136/1995 Z. z., sa príkazník zaväzuje, že zariadi činnosť stavebného dozoru v tomto rozsahu:
 - odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom,
 - účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác,
 - dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
 - plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu,

Poštový regulačný úrad
Ulica 1. mája 16
010 01 ŽILINA

- riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní,
- systematické doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje,
- evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo,
- kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
- odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami,
- spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
- postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov,
- hlásenie archeologických nálezov,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
- kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
- príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak o to objednávateľ požiadava,
- príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatí diela,
- kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov,
- kontrola vypratania staveniska.

Článok II **Čas plnenia**

1. Príkazník sa zaväzuje plniť predmet zmluvy v rozsahu Čl. I počas realizácie stavby, a to v časových intervaloch 2x týždenne. Termín začatia činnosti je 10.7.2009 a termín dokončenia činnosti je zhodný s termínom preberacieho konania po ukončení diela dohodnutého objednávateľom a zhotoviteľom.

2. Príkazník sa zaväzuje priebežne informovať príkazcu o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečených činností na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné). Zároveň sa zaväzuje príkazník informovať príkazcu i formou predloženia písomnej správy o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečených činnostiach a to za mesiac júl v termíne do 10.8.2009, za mesiac august do 10.9.2009 a za mesiac september do 10.10.2009.
3. Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti stavebného dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane príkazníka, zmluvné strany upravia čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Príkazca sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby príkazník mohol činnosti stavebného dozoru v rozsahu Čl. I tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť príkazníkovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.
5. Riadne a včasné spolupôsobenie príkazcu podmieňuje dodržanie času plnenia výkonu stavebného dozoru zo strany príkazníka.
6. Príkazná zmluva zaniká:
 - splnením príkazu v súlade s Čl. I,
 - odvolaním príkazu príkazcom,
 - dohodou zmluvných strán,
 - vypovedaním zmluvy, a to v lehote jedného mesiaca odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Cena plnenia a platobné podmienky

1. Príkazca zaplatí príkazníkovi odplatu za činnosti v rozsahu Čl. I tejto zmluvy vo výške **220,- EUR** /slovom: dvestodvadsať eur/ mesačne počas doby výkonu stavebného dozoru.
2. Platby v dojednanej výške budú uhrádzané príkazcom do 10 dní po predložení písomnej správy podľa Čl. II bod II tejto zmluvy a úhrada pred ukončením diela (termín ukončenia: 10.10.2009) do 10 dní po termíne preberacieho konania, a to na účet príkazníka číslo: [REDAKOVANÉ] vedený v peňažnom ústave [REDAKOVANÉ]
3. Pre prípad omeškania príkazcu s úhradou podľa bodu 2, má príkazník právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dlžnej sumy z fakturovanej ceny podľa bodu 1 za každý deň omeškania.
4. V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane príkazníka, má príkazník nárok na úhradu preukázateľne vzniknutých nákladov.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

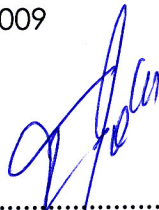
1. Príkazník sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom nespístupní tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

2. Príkazník je povinný konať pri plnení príkazu podľa svojich schopností a znalostí v záujme príkazcu, podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s právnymi predpismi. Od príkazcových pokynov sa môže odchyliť len vtedy, ak je to nevyhnutné v záujme príkazcu a ak nemôže včas dostať jeho súhlas; inak zodpovedá za škodu, ktorá príkazcovi vznikne.
3. Príkazník je povinný vykonať činnosti podľa Čl. I zmluvy osobne, zveriť ich vykonanie inej osobe môže, iba ak je to nevyhnutne potrebné.
4. Príkazník vyhlasuje, že bol oboznámený s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
5. Príkazník je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu príkazcovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa pri zabezpečovaní činností podľa Čl. I tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Príkazca v tejto súvislosti uhradí príkazníkovi náklady, ktoré nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti.
6. Príkazca poskytne príkazníkovi pre jeho potrebu:
 - 1 vyhotovenie kópie právoplatného stavebného povolenia,
 - 1 vyhotovenie projektu stavby,
 - 1 vyhotovenie kópie zmluvy o dielo so zhotoviteľom.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Obsah tejto zmluvy je prípustné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli obsahu, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 10.7.2009



.....
Ing. Ján Flák /PhD./
/príkazca/



.....
Ing. Vavrinec Frola
/príkazník/