

Zmluva o dielo č. 352/2010
uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

Hlava I. – Zmluvné strany

Objednávateľ

Poštový regulačný úrad

Ul.1.mája 16

010 01 Žilina

zastúpený: Ing. Fľak Ján, PhD., predseda úradu

bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

č. účtu: 7000127863/8180

IČO: 37 808 508

DIČ: 2021623604

Zhotoviteľ

REKONHAL, s.r.o.

Považská Teplá 242, 017 05 Považská Bystrica

štatutárny zástupca: Vladimír Haladej,

osoba oprávnená vo veciach zmluvných a technických : Vladimír Haladej

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. účtu: 0363336654/0900

IČO: 36 747 645

DIČ: 2022342355

IČ DPH: SK 2022342355

- zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, vložka č. 17592/R
odd. Sro

uzatvárajú túto zmluvu o dielo, ktorej nedeliteľnou súčasťou ako prílohy sú príloha:

- č. 1 rozpočet spracovaný zhotoviteľom na základe výkazu - výmer a prijatý objednávateľom,
- č. 2 kópia právoplatného stavebného povolenia.

Hlava II. – Predmet zmluvy a termíny plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu určenom schválenou projektovou dokumentáciou, zhotoviť a dodať stavbu **„Rekonštrukcia podkrovných priestorov - dodanie zdravotníckej, vrátane montáže na Poštovom regulačnom úrade na ul. 1. mája 16, Žilina“**. Schválenú projektovú dokumentáciu, ktorá je súčasťou právoplatného stavebného povolenia č. 2003/C-16868/OÚP-SP-Šk, vydaného Mestom Žilina, Spoločný obecný úrad v Žiline – OÚPaSP, dňa 9.1.2004 (predĺženie lehoty výstavby zo dňa 16.2.2007 pod č.s. 1827/2007/MsÚ-OÚPaSP/Pá a zo dňa 14.1.2009 pod č.s. 299/2009/MsÚ-OSP/Pá) vypracoval Ing. arch. Marián Šovčík, CSc., architektonický ateliér v Banskej Bystrici, 2003.

2.2 Predmet zmluvy obsahuje:

- konštrukcie a práce ocenené v poskytnutom výkaze - rozpočte bez akýchkoľvek zmien a doplnkov s príslušnými dodávateľskými dokladmi (atesty, osvedčenia o kvalite a zhode, záručné listy, návody na použitie a údržbu, doklady o tlakových, funkčných skúškach a revíziách). Predmetom Zmluvy je množstvo skutočne vykonaných prác v rozsahu rozpočtu potrebných na realizáciu stavby zachytených v stavebnom denníku, resp. iným preukázateľným spôsobom,
 - zakreslenie všetkých zmien a odchýlok oproti schválenej dokumentácii, ktoré boli odsúhlasené a zrealizované v priebehu zhotovenia diela do PD v dvoch vyhotoveniach v rámci dokumentácie o skutočnom vyhotovení stavby spracovanej zhotoviteľom.
- 2.3. Predmetom zmluvy môžu byť po dohode zmluvných strán aj ďalšie práce a dodávky, ktoré objednávateľ uplatní v stavebnom denníku pred ich realizáciou, budú predmetom dodatku k tejto zmluve a zároveň sa zmluvné strany dohodnú na ich dopade na cenu a termín zhotovenia diela.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme dokončenú stavbu bez väd, chýb a nedorobkov, ktoré by mali vplyv na užívanie diela, podľa spracovaného projektu a podľa prípadných vzájomne odsúhlasených zmien a doplnkov.
- 2.5. Stavebné povolenie, projekt stavby a rozpočet tvoria ako prílohy nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy, s dodatkami uvedenými v Hlave II. bod 2.3.

Hlava III. - Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy v nasledovných termínoch od 07.04.2010 do 30.04.2010,
- začatie diela: **07.04.2010**
 - ukončenie diela: **30.04.2010**.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr k dohodnutému termínu začatia diela odovzdať protokolárne stavenisko zhotoviteľovi zbaveného účasti tretích osôb.
- 3.3. Za ukončenie diela sa považuje deň začatia úkonu odovzdávania a preberania ukončeného diela, ktorého výsledkom bude potvrdený protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.4. Zhotoviteľ má nárok na predĺženie lehoty plnenia, určenie nového, neskoršieho termínu ukončenia diela, prípadne na prerušenie prác o počet dní omeškania objednávateľa pri plnení jeho zmluvných záväzkov prijatých v tejto zmluve. Predĺžené lehoty plnenia budú určené podľa dĺžky preukázaného zdržania. Prípadní priami dodávateľa jednotlivých konštrukcií a prác pre investora (objednávateľa) na stavbe sú povinní prevziať pracovisko písomne od firmy REKONHAL, s.r.o. a po ukončení svojich prác toto pracovisko písomne späť odovzdať firme REKONHAL, s.r.o. Pohybovať na pracovisku v nevyhnutnom priestore sa môžu len s vedomím firmy REKONHAL, s.r.o. Priami dodávateľa pre investora sú povinní prispôbiť svoju činnosť na stavbe organizačným podmienkam zhotoviteľa najmä čo sa týka koordinácie a termínov plnenia. Termínové sklzy týchto dodávateľov vo väzbe na termíny dodávateľa budú dôvodom na určenie nového termínu ukončenia stavby.
- 3.5. Zmluvné termíny uvedené v bode 3.1. a 3.2. sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
- 3.5.1. vyššej moci /neočakávané prírodné a iné javy/,
 - 3.5.2. zmien a rozsahu diela podľa pokynov objednávateľa,
 - 3.5.3. vydania rozhodnutí, príkazov a zákazov štátnych a správnych orgánov, ak neboli evinované zhotoviteľom.

- 3.6. Uvoľnenie a vypratanie staveniska zo strany zhotoviteľa bude vykonané najneskôr do 8 kalendárnych dní od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí prác oboma zmluvnými stranami.
- 3.7. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 Obchodného zákonníka, pričom zmluva ostáva v platnosti.
- 3.8. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa vykonaných prác a stupňa rozpracovanosti, čo musí byť zdokladované zo strany zhotoviteľa ako príloha k vystavenej faktúre.

Hlava IV. - Zmluvná cena

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako pevná v rozsahu vymedzenom v Hlave II. bod 2.1. a 2.2., a to v celkovej výške:
spolu bez DPH 35 079,17 EUR
celková cena s DPH 41 744,21 EUR
- 4.2. Cena podľa jednotlivých konštrukcií (Príloha č.1 - položkový rozpočet)
- 4.3. Cenu za predmet zmluvy je možné meniť:
 - 4.3.1. pri rozšírení, alebo zúžení rozsahu plnenia zhotoviteľom oproti rozsahu stanoveného odsúhlaseným rozpočtom,
 - 4.3.2. pri zmene technického riešenia časti diela písomne požadovaného objednávateľom,
 - 4.3.3. pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty, prípadne iných administratívnych opatrení štátu,Ostatné zmeny cien nie sú prípustné.

Hlava V. – Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1. Fakturácia skutočne vykonaných prác bude v ucelených stavebných celkoch s priloženým súpisom vykonaných prác potvrdeného poverenými pracovníkmi oboch zmluvných strán. Súpis musí byť odsúhlasený do troch kalendárnych dní od jeho predloženia. Faktúry budú vystavené do sedem dní od dodania prác a podpísania protokolu o odovzdaní prác.
- 5.2. Splatnosť všetkých faktúr je do 14 kalendárnych dní od doručenia objednávateľovi.
- 5.3. Všetky faktúry a ich podklady predkladá zhotoviteľ v troch vyhotoveniach.
- 5.4. Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Ak faktúra bude neúplná a bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude táto zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný v takom prípade predložiť novú, opravenú faktúru bez zbytočného odkladu s novým termínom splatnosti faktúry.
- 5.5. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať vyčíslenú čiastku DPH. Okrem toho musí faktúra obsahovať – názov diela, predmet úhrady, názov a IČO zhotoviteľa, číslo ZoD, resp. dodatku k ZoD, vecné výkony dokladované odsúhlasenými súpismi, čiastku k úhrade spolu, splatnosť faktúry.
- 5.6. Konečná faktúra musí okrem vyššie uvedeného obsahovať aj náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. a výrazné označenie **KONEČNÁ FAKTÚRA**.

- 5.7. Penalizačná faktúra musí obsahovať predmet penalizácie, výpočet výšky penalizácie a presné počty dní, číslo faktúry, za ktorú sa penalizuje, jej splatnosť.
- 5.8. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú do tej doby vykonané práce odúčtované podľa skutočne vykonaných dodávok a prác, bezodkladne vyfakturované a objednávateľom uhradené.

Hlava VI. – Zodpovednosť za vady a záruky

- 6.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy bude mať v dobe odovzdania a prevzatia zmluvne dohodnuté parametre a vlastnosti, že bude zodpovedať technickým normám a predpisom v SR, že bude bez väd, ktoré by znižovali hodnotu, úžitkovosť hotového diela.
- 6.2. Záruka na dielo je dohodnutá na 60 mesiacov od odovzdania a prevzatia s výnimkou výrobkov, materiálov, technických zariadení a konštrukcií, u ktorých bude záručná doba zhodná so zárukou poskytnutou ich výrobcami. Záruka sa vzťahuje na celé dielo podľa zmluvy o dielo a dodatkov k nej.
- 6.3. Prípadné vady, chyby a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú odstránené v termínoch určených preberacím protokolom. Ide o chyby, ktoré nebránia užívaniu a teda aj prevzatiu stavby objednávateľom.
- 6.4. Chyby a vady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe je objednávateľ povinný písomne reklamovať so stručným popisom miesta a prejavenia sa vady. Zhotoviteľ ju uzná za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby prevzatého diela, čo bude tiež písomná reklamácia obsahovať.
- 6.5. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, chyby v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, zanedbania potrebnej údržby, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 6.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a škody spôsobené skrytými vadami projektu a materiálu dodaného predajcom. Je však povinný vynaložiť odbornú súčinnosť na ich zistenia a odstránenie za úplatu.
- 6.7. Chybné dielo, ktoré nemá vlastnosti určené projektovou dokumentáciou, technickými normami a nie je v súlade s touto zmluvou, stavebným povolením má objednávateľ právo neprevziať.

Hlava VII. – Zmluvné pokuty

- 7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním diela z jeho viny môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania oproti zmluvne dohodnutému termínu. Tým nie je dotknuté právo na náhradu prípadnej škody.
- 7.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania platby.
- 7.3. V prípade neodstránenia chýb a nedorobkov podľa preberacieho protokolu v dohodnutom termíne z viny zhotoviteľa môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 34,- EUR za každý deň omeškania.

Hlava VIII. – Podmienky zhotovenia diela

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo v dohodnutej dobe. Objávateľ je povinný za podmienok v tejto zmluve hotové dielo prevziať a zaplatiť riadne a včas cenu za dielo.

- 8.2. Pri zhotovovaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade so stavebným povolením, projektom a ďalšími podkladmi. Je povinný dbať tých pokynov objednávateľa, ktoré sú v súlade so zmluvou.
- 8.3. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom projektanta vykonať zmenu v projekte. Zhotoviteľ je viazaný takto vykonanou zmenou projektu. Zodpovednosť za zmeny voči správnym orgánom nesie objednávateľ.
- 8.4. Objednávateľ má právo zastaviť, resp. prerušiť práce, ak zhotoviteľ vykonáva práce zjavne chybné, v rozpore s projektom, normami alebo je ohrozená bezpečnosť práce.
- 8.5. Zhotoviteľ diela je zodpovedný za plnenie dodávok svojich prípadných poddodávateľov, alebo aj za prípadné škody spôsobené nimi na ciele.
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za celé prevzaté stavenisko, za čistotu a poriadok v ňom aj jeho okolí. Okamžite na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať v stavebnom denníku objednávateľa na prevzatie všetkých konštrukcií a práv, ktoré budú ďalším pracovným postupom zakryté.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých pracovníkoch zúčastnených na realizácii diela.
- 8.9. Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a organizáciu práce v ňom tak, aby zbytočne nezaťažovalo okolie nadmerným hlukom, prachom a neznečisťoval verejné komunikácie.
- 8.10. Zhotoviteľ je povinný oznámiť termín ukončenia diela a jeho pripravenosť na odovzdanie a vyzvať objednávateľa na prevzatie diela. Objednávateľ a zhotoviteľ dohodnú termín preberacieho konania.
- 8.11. Odovzdanie a prevzatie prebehne miestnym zisťovaním a prípadné chyby budú písomne zaprotokolované s uvedením termínu na ich odstránenie.
- 8.12. V prípade zistenia závažných chýb brániacich užívaniu diela objednávateľ nie je povinný dielo prevziať a zhotoviteľ je tým po dobu odstraňovania chýb v omeškaní so splnením svojej povinnosti podľa zmluvy.
- 8.13. K prevzatiu diela objednávateľom je zhotoviteľ povinný pripraviť všetky podklady a doklady o diele.
- 8.14. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ v rozsahu jeho zaplatenia.
- 8.15. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
 - 8.20.1.zmluva o dielo
 - 8.20.2.technická špecifikácia prác
 - 8.20.3.všeobecné technické podmienky.

Hlava IX. – Odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi patrí náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- 9.2. Zmluvné strany považujú porušenie zmluvy za podstatné ak:
 - objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie pri plnení záväzkov, ku ktorému sa zaviazal a toto nesplnenie marí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo podľa zmluvy, alebo podstatne sťažuje jeho realizáciu. Ide o odovzdanie staveniska, stavebného povolenia, projektovej dokumentácie alebo jej časti, meškanie úhrady faktúr v zmysle tejto zmluvy,

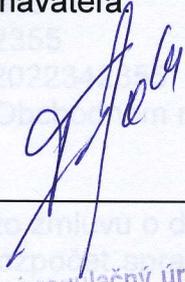
- zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela podľa dohodnutého časového plánu, ak toto meškanie bude z jeho viny dlhšie ako 30 dní.

Hlava X. – Záverečné ustanovenia

- 10.1. Oprávneným zástupcom zhotoviteľa na stavbe je Vladimír Haladej . Oprávnený zástupca robí záznamy do stavebného denníka.
- 10.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3. Na ostatné veci súvisiace s touto zmluvou a neboli v nej dohodnuté platia ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.
- 10.5. Táto zmluva je platná a nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že im je obsah zmluvy jasný a zrozumiteľný a že s ním bez výhrad súhlasia.

V Žiline 07.04.2010

Za objednávateľa:



Spoločný regulačný úrad
Ulica 1. mája 16
010 01 ŽILINA

Za zhotoviteľa:



Považská Teplá 242, 017 05 Považská Bystrica
IČO: 36 747 645 IČ DPH: SK2022342355

Hlava II. – Predmet zmluvy a termíny plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu určenom schválenou projektovou dokumentáciou, zhotoviť a dodať stavbu „Rekonštrukcia podkrovných priestorov - dodanie zdravotníckej, vrátane montáže na Poštovom regulačnom úrade na ul. 1. mája 16, Žilina“. Schválenú projektovú dokumentáciu, ktorá je súčasťou právoplatného stavebného povolenia č. 2003/C-15868/OÚP-SP-Sk, vydaného Mestom Žilina, Spoločný obecny úrad v Žiline – OÚPaSP, dňa 9.1.2004 (predĺženie tohoty vystavby zo dňa 10.2.2007 pod č.s. 1827/2007/MsÚ-OÚPaSP/Pá a zo dňa 14.1.2009 pod č.s. 298/2009/MsÚ-OÚPaSP/Pá) vypracoval Ing. arch. Marián Šovčík, GSc., architektonický ateliér v Banskej Bystrici, 2003.

