

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV PODĽA ZÁKONA č. 116/1990 Z.z.

PRENAJÍMATEĽ: TEXTIL ŽILINA a.s.,
Hviezdoslavova ulica č. 48, 010 67 Ž i l i n a

v zastúpení: Ing. Ján Klein, predseda predstavenstva
Ing. Lenka Šušťáková, podpredseda predstavenstva

IČO: 31637493 DIČ: 2020446934 IČDPH: SK2020446934
zapísaná v OR OS Žilina, odd.Sa, vlož.č. 308/L

NÁJOMCA: Úrad verejného zdravotníctva MDPT SR
Legionárska 27, 931 04 Bratislava

v zastúpení: MUDr. Ľubomír Hano, riaditeľ

IČO:30809321 DIČ: 2020888364
zapísaný v Zriaďovacej listine MDPT SR č. 1510/M-2006
Bankové spojenie:7000200565/8180

1. V súlade so zákonom č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, prenecháva prenajímateľ k užívaniu nájomcovi nebytové priestory v budove vedenia a.s. na Hviezdoslavovej ul. č. 48, Žilina:

- kancelárske priestory na prízemí hlavnej budovy, pri ročnom nájmom 2 400,- Sk/m²

Prenajatá plocha v m²: 66

- jedno parkovacie miesto v areáli a.s., pri ročnom nájmom 6 000,- Sk za 1 parkovacie miesto

2. Prenajaté priestory bude nájomca používať na kancelárske účely.

3. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01. 06. 2008. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu o nájme dohodnutú na dobu neurčitú len za podmienok uvedených v zák. č. 116/1990 Z.z., § 10,12,13.

4. Výška nájmu za prenajaté priestory bola dohodnutá nasledovne

ročne Sk	164 400,-	štvrťročne Sk	41 100,-
DPH 19%		DPH 19%	
Spolu Sk:	164 400,-	Spolu Sk:	41 100,-

a/ Nájomné na základe faktúr prenajímateľa bude nájomca hrať na účet 20132238/6500, Poštová banka, a.s. Žilina.

b/ Platby budú uskutočnené nasledovne:

Nájomné je splatné štvrtročne do 20. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka.

Faktúru, ako daňový doklad vyhotoví prenajímateľ a zašle nájomcovi do 5. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka.

op. Uštek
su f'


- 7.3 Zmluva bola vyhotovená v štyroch výtlačkoch rovnocenných origináľu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, bez nátlaku, vážne a že ju neuzatvárajú za nápadne nevýhodných podmienok. Text zmluvy vyjadruje ich vôľu, rozumejú mu a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa 11.6.2003

za požičiavateľa:

SR zast. Ministerstvom dopravy,
pôšt a telekomunikácií SR

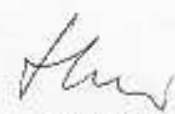
MINISTERSTVO DOPRAVY, PÔŠT
A TELEKOMUNIKÁCIÍ SR
Námestie slobody č. 8
810 05 BRATISLAVA, P.O. BOX č. 100
80


.....
JUDr. Andrej Holák
vedúci služobného úradu ministerstva

za vypožičiavateľa:

SR – Úrad verejného zdravotníctva
MDPT SR

Úrad verejného zdravotníctva MDPT SR
Legionárska 27,
831 04 Bratislava


.....
MUDr. Ľubomír Hano, MPH
riadiťel

- c/ za riadne uhradené nájomné a prevádzkové náklady sa bude považovať čiastka pripísaná na účet prenajímateľa, najneskôr v dohodnutý deň podľa tejto zmluvy
- d/ výška nájomného bude upravovaná podľa % oficiálnej ročnej výšky inflácie vyčíslenej Slovenským štatistickým úradom za predchádzajúci bežný kalendárny rok (inflácia: spotrebiteľské ceny úhrn). Nájomné sa upraví v nasledujúcom kalendárnom roku od prvého mesiaca po oznámení výšky ročnej inflácie.
5. a/ ak dôjde k omeškaniu úhrady faktúry za nájomné podľa bodu č. 4, za každý deň z omeškania bude prenajímateľ fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky;
- b/ v prípade omeškania s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo konania, či opomenutia nájomcu, ktoré je v rozpore s touto zmluvou alebo s § 9, odseť. 2 zákona 116/1990 Z.z. o nájme nebytových priestorov, je prenajímateľ oprávnený okamžite vypovedať nájomnú zmluvu. Nájomný pomer končí dňom doručenia výpovede na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve. Výpoveď sa považuje za doručenú aj v tom prípade, ak sa príslušná záseielka vráti z dôvodu jej neprevzatia adresátom, jeho odoťahovania, či zrušenia;
- c/ v prípade vypovedania nájomnej zmluvy podľa bodu č. 3, je nájomca povinný uvoľniť priestory do ukončenia výpovednej lehoty;
- d/ pri ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný odovzdať protokolárne prenajímateľovi prenajaté priestory v takom stave, ako ich prevzal a uhradiť eventuálnu škodu;
6. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, v tom stave na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.
7. a/ Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu v tejto zmluve uvedenom. Je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a upratovaním prenajatých priestorov a bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu väčších opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinností vznikla. Pokiaľ potreba väčších opráv bola vyvolaná nájomcom, zabezpečí ich vykonanie prenajímateľ na náklady nájomcu.

Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu.

V prípade živelných pohrôm alebo opráv nevyvolaných z dôvodu užívania priestoru prenajímateľom, bude nájomné znížené o príslušnú časť zodpovedajúcu času obmedzenia v užívaní predmetu nájmu.

- b/ Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom alebo spoločne užívanom priestore (schodištia, chodby, výťah) a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená a predmet nájmu, resp. spoločne užívané priestory budú nájomcom bezodkladne uvedené do pôvodného stavu. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody uhradiť prenajímateľovi v plnej výške ihneď po vyzvaní.
 - c/ V prípade živelných pohrôm znáša každá strana svoje škody.
8. a/ Nájomca má právo upraviť prenajaté priestory podľa svojich potrieb. Akékoľvek úpravy vo vnútri nebytového priestoru uvedené v bode 1. zmluvy, zabezpečí nájomca na svoje náklady. Stavebné úpravy môže vykonať až po písomnom súhlase prenajímateľa a stavebného úradu podľa príslušných ustanovení stavebného zákona.
- b/ Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením prevádzky nájomcu inštalovaným na náklady nájomcu. Reklamné názvy, informačné systémy apod. môže nájomca inštalovať len po predložení vizuálneho návrhu a na základe písomného súhlasu prenajímateľa a to v súlade s platnými predpismi. Nájomca je povinný na vlastné náklady po ukončení nájmu odstrániť ním inštalované reklamné názvy a informačné systémy.
9. V súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. a vyhláškou č. 121/2002 Z.z. si užívateľ priestorov zabezpečí plnenie povinností v oblasti požiarnej ochrany v ním prenajatom priestore, s výnimkou povinností, ktoré vzhľadom na svoj charakter prináležia vlastníkovi objektu. Nájomca je povinný zabezpečiť v súlade s vyhláškou č. 330/1996 Z.z. v znení zákona 367/2001 Z.z. bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
10. Nájomca nesmie prenajímať prenajaté priestory bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa právo na zmenu využitia predmetu nájmu uvedeného v bode 2. tejto zmluvy.

12. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny týkajúce sa jeho spoločnosti, najmä zmenu právnej subjektivity, názvu spoločnosti, adresy a ďalšie, ktoré majú vplyv na účinnosť medzi zmluvnými stranami.
13. Prípadné zmeny alebo doplnky zmluvy budú realizované formou písomných dodatkov k predmetnej zmluve.
14. Zmluva nadobúda účinnosť dňom: 01.06.2008
15. Osobitné dojednania:

Vo výške nájomného za kancelárske priestory sú zahrnuté prevádzkové náklady spojené s užívaním prenajatého priestoru (elektrická energia, teplo, vodné a stočné, zrážkové vody).

Odvoz smetí (likvidácia tuhého komunálneho odpadu) - náklady spojené s odvozom a likvidáciou tuhého komunálneho odpadu budú nájomcovi raz ročne vyfakturovaná vo výške 2 000,- Sk bez DPH.

V Žiline, dňa 25.04.2008


.....
prenajímateľ


.....
nájomca

 Hviezdoslavova 48
010 67 ŽILINA ©
súo. zap. v obch. registračného súdu v Žiline odd. 02, ič. 3031
IČO: 31697493, IČ DPH: SK202044692

Úrad verejného zdravotníctva MDPT SR
Legionárska 27,
831 04 Bratislava

DODATOK č. 1/2008

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.04.2008

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEL: TEXTIL ŽILINA, a.s.
Hviezdoslavova 48, 010 67 Žilina

v zastúpení: Ing. Ján Klein, predseda predstavenstva
Ing. Lenka Šušavcová, podpredseda predstavenstva

IČO: 31637493 DIČ: 2020446934
IČDPH: SK 2020446934
zapísaná v OR OS Žilina, odd.Sa, vlož.č. 308/L

NÁJOMCA: Úrad verejného zdravotníctva MDPT SR
Legionárska 27, 831 04 Bratislava

v zastúpení: MUDr. Lubomír Hano, riaditeľ

IČO:30809321 DIČ:2020888364
zapís. v Zriaďovacej listine MDPT SR č.1510/M-2006

sa dohodli:

- 1/ Na novom znení bodu 15, odstavec "Odvoz smetí..." Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.04.2008. Nové znenie je nasledovné:

Odvoz smetí (likvidáciu tuhého komunálneho odpadu)- si zabezpečí nájomca počas doby trvania nájmu sám a na vlastné náklady.

- 2/ Ostatné body nájomnej zmluvy zo dňa 25.04.2008 ostávajú nedotknuté.
- 3/ Dodatok č. 1/2008 nadobúda platnosť dňom 01. 09. 2008.

V Žiline, dňa 23.10.2008


Hviezdoslavova 48
010 67 ŽILINA
IČO:31637493, IČDPH:SK2020446934
prenajímateľ

Úrad verejného zdravotníctva MDPT SR
Legionárska 27,
831 04 Bratislava

nájomca

DODATOK č. 2/2009

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.04.2008

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ: TEXTIL ŽILINA, a.s.
Hviezdoslavova 48, 010 67 Žilina

v zastúpení: Ing. Ján Klein, predseda predstavenstva
Ing. Lenka Šušťavcová, podpredseda predstavenstva

IČO: 31637493 DIČ: 2020446934
IČDPH: SK 2020446934
zapísaná v OR OS Žilina, odd.Sa, vlož.č. 308/L

NÁJOMCA: Úrad verejného zdravotníctva MDPT SR
Legionárska 27, 831 04 Bratislava

v zastúpení: MUDr. Ľubomír Hano, riaditeľ

IČO:30809321 DIČ:2020888364
zapís. v Zriaďovacej listine MDPT SR č.1510/M-2006

sa dohodli:

1/ Na zvýšení nájomného podľa bodu 4. zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.04.2008 z dôvodu inflácie vyčíslenej Slov. Štatistickým úradom za rok 2008. Nájomné za m² kancelárskych priestorov sa zvyšuje na 83,33 Eur a celkové nájomné sa upravuje nasledovne:

ročne	5 698.94 Eur	štvrtročne	1 424.74 Eur
DPH 19 %		DPH 19 %	
Spolu	5 698.94 Eur	Spolu	1 424.74 Eur

Zvýšené nájomné bude uplatnené prvý raz pri fakturácii nájomného za mesiac marec 2009.

2/ Ostatné body nájomnej zmluvy zo dňa 25.04.2008 a Dodatok č.1/2008 ostávajú nedotknuté.

3/ Dodatok č. 2/2009 nadobúda platnosť dňom 01. 03. 2009.

V Žiline, dňa 09.02.2009


.....
prenájomateľ


.....
nájomca


Hviezdoslavova 48
010 67 ŽILINA ©
spoločnosť v súlade so zákonom o slobode informácií
IČO:31637493, IČDPH: SK2020446934

Úrad verejného zdravotníctva MDPT SR
Legionárska 27,
831 04 Bratislava

DODATOK č. 3/2010

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.04.2008

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ: TEXTIL ŽILINA, a.s.
Hviezdoslavova 48, 010 67 Žilina

v zastúpení: Ing. Ján Klei n, predseda predstavenstva
Ing. Lenka Šušavcová, podpredseda predstavenstva

IČO: 31637493 DIČ: 2020446934
IČDPH: SK 2020446934
zapísaná v OR OS Žilina, odd.Sa, vlož.č. 308/L

NÁJOMCA: Úrad verejného zdravotníctva MDPT SR
Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

v zastúpení: MUDr. Ľubomír Hano, riaditeľ

IČO:30809321 DIČ:2020888364
zapís. v Zriaďovacej listine MDPT SR č.1510/M-2006

sa dohodli:

- 1/ Na novom znení bodu 4.b/ zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.04.2008 z dôvodu zmeny ustanovení týkajúcich sa DPH uvedených v Zákone 471/2009 Z.z. § 19 ods. 3,

Nové znenie bodu 4. b/ :

Platby budú uskutočnené nasledovne:

Nájomné je splatné mesačne do 20. dňa príslušného mesiaca na základe faktúry, ktorú ako daňový doklad vyhotoví prenájomateľ.

V nadväznosti na uvedené sa mení vyčíslenie štvrtročného nájomného na mesačné nájomné a to nasledovne:

ročne	5 698.94 Eur	mesačne	474.91 Eur
DPH 19 %		DPH 19 %	
Spolu	5 698.94 Eur	Spolu	474.91 Eur

- 2/ Ostatné body nájomnej zmluvy zo dňa 25.04.2008 a Dodatok č.1/2008 a 2/2009 ostávajú nedotknuté.

- 3/ Dodatok č. 3/2009 nadobúda platnosť dňom 01. 04. 2010.

V Žiline, dňa 21.01.2010


.....
prenajímateľ Hviezdoslavova 48
010 67 ŽILINA
IČO:31637493, IČDPH:SK2020446934


.....
nájomca
Úrad verejného zdravotníctva MDPT SR
Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
PO BOX 97
1

DODATOK č. 3/2010

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.04.2008

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ: TEXTIL ŽILINA, a.s.
Hviezdoslavova 48, 010 67 Žilina

v zastúpení: Ing. Ján Klei n, predseda predstavenstva
Ing. Lenka Šušavcová, podpredseda predstavenstva

IČO: 31637493 DIČ: 2020446934
IČDPH: SK 2020446934
zapísaná v OR OS Žilina, odd.Sa, vlož.č. 308/L

NÁJOMCA: Úrad verejného zdravotníctva MDPT SR
Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

v zastúpení: MUDr. Ľubomír Hano, riaditeľ

IČO:30809321 DIČ:2020888364
zapís. v Zriaďovacej listine MDPT SR č.1510/M-2006

sa dohodli:

1/ Na novom znení bodu 4.b/ zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.04.2008 z dôvodu zmeny ustanovení týkajúcich sa DPH uvedených v Zakone 471/2009 Z.z. § 19 ods. 3,

Nové znenie bodu 4. b/ :

Platby budú uskutočnené nasledovne:

Nájomné je splatné mesačne do 20. dňa príslušného mesiaca na základe faktúry, ktorú ako daňový doklad vyhotoví prenájomateľ.

V nadväznosti na uvedené sa mení vyčíslenie štvrtročného nájomného na mesačné nájomné a to nasledovne:

ročne	5 698.94 Eur	mesačne	474.91 Eur
DPH 19 %		DPH 19 %	
Spolu	5 698.94 Eur	Spolu	474.91 Eur

2/ Ostatné body nájomnej zmluvy zo dňa 25.04.2008 a Dodatok č.1/2008 a 2/2009 ostávajú nedotknuté.

3/ Dodatok č. 3/2009 nadobúda platnosť dňom 01. 04. 2010.

V Žiline, dňa 21.01.2010


.....
prenajímateľ Hviezdoslavova 48
010 67 ŽILINA
spoločnosť s obmedzenou zodpovednosťou
IČO:31637493, IČDPH:SK2020446934


.....
nájomca
Úrad verejného zdravotníctva MDPT SR
Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
POBOX 97
1