

1045/05/2009

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

1) Prenajíateľ:

Obchodný názov: **SLOVGross, s.r.o.**
Sídlo: **Špitálska 27, 811 08 Bratislava**
V zastúpení: **Robert Csizmazia - konateľ**
IČO: **36 739 707**
DIČ: **2022347118**
IČ DPH: **SK2022347118**
Bankové spojenie: **Tatra Banka, a. s., Číslo účtu: 2626179136/1100**
Odd.: **Sro** Číslo vložky registrového súdu: **44638/B**
Spoločnosť je zapísaná v OR OS Bratislava I.
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2) Nájomca:

Obchodný názov: **Úrad verejného zdravotníctva MDPT SR**
Sídlo: **Legionárska 27, 831 04 Bratislava**
V zastúpení: **MUDr. Ľubomír Hano, MPH - riaditeľ**
IČO: **30 809 321**
DIČ: **2020888364**
IČ DPH: **neplata DPH**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica** Číslo účtu: **7000200565/8180**
Právna forma: **Štátna rozpočtová organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č.1510/M-2006 zo dňa 13.06.2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácii SR**
(ďalej len „nájomca“)


Čl. 1

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- parcelné číslo 21324/65, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²,
 - parcelné číslo 21324/66, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²,
- v katastrálnom území: Rača, okres: Bratislava III, obec: BA – m.č. Rača, zapísané na Liste vlastníctva č. 10079 Správny katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

2. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenajíma za nižšie uvedených podmienok nájomcovi pozemky parcelné čísla 21324/65 a 21324/66 v celkovej výmere 36 m², ktoré sa nachádzajú v areáli spoločnosti SLOVGross, s.r.o. na Račianskej ul. č. 96 v Bratislave.



3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel uvedený a dohodnutý v tejto zmluve na zabezpečenie výkonu svojich činností.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Čl. 2 Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je zabezpečiť nájomcovi garážovanie motorových vozidiel v montovanej plechovej garáži na pozemkoch prenajímateľa.

Čl. 3 Nájomné a úhrada za služby súvisiace s nájmom

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán za predmet nájmu vo výške 1.200,- € + DPH (slovom: Jedentisícdivesto EUR) (konverzný kurz 30,1260 Sk, 36.151,20 Sk) ročne.
2. Všetky platby podliehajú DPH v zmysle platnej právnej úpravy SR o dani z pridanej hodnoty.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo uskutočňovať každoročne úpravu výšky nájomného ak miera inflácie zverejnenej Slovenským štatistickým úradom prekročí 5%. Nájomné v tomto prípade bude zvýšené o ročnú mieru inflácie, maximálne však do výšky 50 % medziročného nárastu inflácie. Prenajímateľ je ďalej oprávnený zvýšiť nájomné ak dôjde k zmene sadzieb dane z nehnuteľnosti. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

Čl. 4 Splatnosť nájomného

1. Úhrada nájomného sa bude uskutočňovať kvartálne vopred za nasledujúci, čo i len začatý kvartál a to vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca, ktorý predchádza kvartálu, za ktorý sa nájomné platí na základe riadne vystavenej faktúry.
2. Platby tvoriace nájomné je prenajímateľ povinný fakturovať nájomcovi tak, aby mohol nájomca zabezpečiť úhradu týchto platieb riadne a včas. V prípade nesplnenia tejto povinnosti prenajímateľom nie je nájomca v omeškaní, ak úhrada bude pripísaná na účet prenajímateľa do 5 dní odo dňa doručenia faktúr od prenajímateľa.
3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu, ktorej výška je odvodená z dlžnej sumy a tvorí 5 % dlžnej sumy za každý, čo i len začatý mesiac omeškania. Ak nájomca neuhradí dlžnú sumu ani v dodatočnej prenajímateľom poskytnutej primeranej lehote, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť. Tým nie je dotknuté jeho právo na úroky z omeškania a na náhradu škody. Odstúpenie je účinné dorúčením druhej zmluvnej strane.



Čl. 5

Doba trvania nájmu

1. Tento nájom sa dojednáva od 01.05.2009 na dobu neurčitú.

Čl. 6

Skončenie nájmu

1. Nájom končí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, v ktorej musí byť uvedený dátum skončenia nájmu,
 - b) písomnou výpoveďou
 - zo strany prenajímateľa a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2. písm. a), d), f) z.č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
 - zo strany nájomcu a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3. z.č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, s tým, že v tomto prípade je výpovedná doba v zmysle zákona 116/90 zb.
 - výpoveďou aj bez udania dôvodu a to tak zo strany nájomcu ako prenajímateľa. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane
 - c) písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa a to dôvodov uvedených v čl. 4 bod 3., v čl. 8 bod 2. a 3. tejto zmluvy, a to dňom doručenia oznámenia o odstúpení nájomcovi. Ak nájomca oznámenie o odstúpení od zmluvy neprevezme, platí, že sa o tomto oznámení dozvedel uplynutím posledného dňa jeho uloženia na pošte,
 - d) zánikom predmetu nájmu.


Čl. 7

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne, bežné užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť zamestnancom nájomcu vjazd a výjazd motorovými vozidlami do areálu spoločnosti za účelom ich garážovania na predmete nájmu.

Čl. 8

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
 2. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu. Porušenie tejto povinnosti je pre prenajímateľa dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy.
 3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade nedodržania tohto ustanovenia má prenajímateľ právo na odstúpenie od zmluvy, čím nie je dotknuté jeho právo na náhradu škody.
- 

4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady prenajatú nehnuteľnosť vypratať do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny týkajúce sa jeho identifikačných údajov, prípadne iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.
6. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami.

Čl. 9

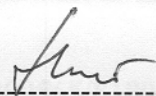
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek doplnenia alebo zmeny tejto zmluvy je možné robiť len v písomnej forme.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, jej obsah je im plne zrozumiteľný a určitý, ich zmluvná voľnosť je neobmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 27.04.2009



Robert Csizmazia
SLOVGross, s.r.o.



MUDr. Ľubomír Hano, MPH
Úrad verejného zdravotníctva MDPT SR

Úrad verejného zdravotníctva MDPT SR
Legionárska 27,
831 04 Bratislava

- 1 -

