

ZMLUVA O DIELO
č. 01/12/07
na stavebné práce uzatvorená v zmysle § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného
zákonníka č.513/91 Zb.

1.ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zhotoviteľ: PR Richter s r.o.
Haánova 16
851 04 Bratislava
zastúpená: Ing. Krištof Richter , riaditeľ a konateľ
Ing. Jozef Bubán , konateľ

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2625833685
IČO: 31320902
IČ DPH: SK 2020350178
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro,
vložka č. 2558/B

1.2. Objednávateľ: Slovenský metrologický ústav
Karloveská ul. 63
842 55 Bratislava
zastúpený: Ing. Stanislav Ďuriš PhDr.
Generálny riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000068840/8180
IČO: 30810701
DRČ: 2020908230
IČ DPH: SK 2020908230

2. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve a podľa , cenového návrhu zo dňa 28.05.2007 a dodaných podkladov Objednávateľa dodá pre objednávateľa :

Protipožiarne podhl'ady a dvere vrátane stavebných úprav v objekte „ H „
SMÚ, Karloveská 63, Bratislava

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za ich vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo stavebné práce v rozsahu predloženej a schválenej cenovej ponuky a termíne určenými podľa tejto zmluvy.

3. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 3.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať platnú projektovú dokumentáciu /PD/, všeobecne záväzné predpisy, technické normy a bude sa riadiť zápismi a dohodami zmluvných strán, aby dielo zodpovedalo obvyklej kvalite / STN /.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať kontrolné meranie osadených výškových bodov: nepožaduje sa.
- 3.3. Objednávateľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť zhotoviteľa na zmeny PD a ich dodatkov v dostatočnom predstihu 3 dní odo dňa preukázaného uplatnenia. Ak tak neurobí, škody spôsobené dodatočnými zmenami zhotoviteľovi uhradí v plnej výške.
- 3.4. Pokiaľ v priebehu realizácie uzavretej dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 3.5. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezplatne služby v rozsahu:
 - miesto napojenia na vodu pre technologické účely
 - miesto napojenia na el. energiu
 - plochu na zariadenie staveniska a skladovú plochu pre uskladnenie materiálu v objekte
- 3.6. Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť svojho zástupcu počas celej doby výstavby.
- 3.7. Objednávateľ určuje na vykonávanie stáleho technického dozora : Ing.Hinterbuchner
- 3.8. Právo zápisu do stavebného denníka má zo strany objednávateľa: Ing. Hinterbuchner
- 3.9. Ak zhotoviteľ svojou činnosťou spôsobí škody objednávateľovi na rekonštruovanom objekte, je povinný mu túto nahradiť a poškodenú vec uviesť do pôvodného stavu.

4. Lehota plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce na diele začne realizovať dňom prevzatia staveniska, t.j.

zahájenie prác: 30.5.2007

ukončenie prác : 30.7.2007

- 4.2. Dielo je riadne ukončené a dodané protokolárnym odovzdaním a prevzatím zhotoveného diela .
- 4.3. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve . Zmluvné strany sa dohodli na týchto okolnostiach, ktoré môžu byť dôvodom na posun termínu ukončenia bez penalizácie a uplatnenia náhrady škôd:
 - a/ zásadné zmeny požiadaviek objednávateľa na rozsah diela , podmienok vykonávania diela alebo použitia technológiu
 - b/ dočasné alebo trvalé pozastavenie rekonštrukcie z dôvodov technických , spočívajúcich v stave rekonštruovaného objektu rozdielnom od jeho stavu uvedeného v PD , ktoré bránia pokračovaniu stavebných prác
 - c/ vyššia moc / živelné pohromy, občianske nepokoje, štrajky a pod./
 - d/ nesplnenie povinností objednávateľa uvedených v bode 6.3. tejto zmluvy.
- 4.4. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškanií so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.



5. Cena diela

5.1. Cena predmetu plnenia podľa bodu 2.1.2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona o cenách č. 18/96 Zb. a to na základe rozpočtu – cenovej ponuky zo dňa 28.05.2007, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy vo výške :

Cena bez DPH : 1.056.858,- Sk

DPH 19% : 200.803,- Sk

Spolu: 1.257.661,10 Sk

Slovom: jeden milión dvestopäťdesiatšesťtisícšesťstošesťdesiatjedna 10/100 slovenských korún

- 5.2. V cene diela je započítaná daň z pridanej hodnoty.
- 5.3. Drobné odchýlky od projektu stavby, navyše požiadavky objednávateľa alebo skryté a projektovou dokumentáciou nezachytené stavy stavby sa budú nárokovat' osobitným záznamom medzi zmluvnými stranami uvedenými v stavebnom denníku alebo samostatným listom zhotoviteľa. Všetky navyše práce uplatnené objednávateľom u zhotoviteľa budú prejednané a premietnuté do zmluvy písomným dodatkom, najneskôr pred ukončením stavby. Práce vykonané v inom rozsahu ako sú uvedené v ponuke budú odpočítané alebo pripočítané k cene za dielo.
- 5.4. Celková cena za dielo, fakturovaná v konečnej faktúre diela sa bude skladať zo skutočne vykonaných množstiev prác resp. dodávok, ocenených dohodnutými jednotkovými cenami podľa bodu 5.1. zmluvy a odsúhlasených dodatkov rozpočtov, ktoré si vyžiada realizácia / nepredvídané náklady /.
- 5.5. Množstvo vykonanej práce, jej kvalitu a plnenie zmluvy v súlade s PD bude odsúhlasovať stavebný dozor objednávateľa.

6. Platobné podmienky

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na preukazovaní rozsahu vykonaných prác formou súpisu vykonaných prác.
- 6.2. Na základe potvrdenia súpisu vykonaných prác objednávateľom v lehote troch dní, zhotoviteľ vystaví faktúru / daňový doklad / v zmysle daňových predpisov.
- 6.3. Faktúra je splatná do 10 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.4. Objávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohu vo výške 70 %. Zálohová platba bude od účtovaná v zúčtovacej faktúre, najneskôršie však do 3 /slovom troch/ mesiacov odo dňa jej poskytnutia, alebo vrátením zálohy na účet objednávateľa.
- 6.5. V prípade omeškania s úhradou faktúry bude zhotoviteľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 6.6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia, fakturovať vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác a dodávok materiálu a to podielom z dohodnutej ceny.
- 6.7. V prípade omeškania s plnením predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dojednanej ceny diela za každý deň omeškania. V prípade neodstránenia väd a nedorobkov v termíne podľa zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, zaplatí zhotoviteľ 200,-Sk za každú vadu a deň omeškania. Tieto zmluvné pokuty budú odpočítané z konečnej faktúry.

7. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 7.1. Podkladom pre práce pod bodom 2.1. sú: Práce podľa ponuky zo dňa 23.03.2007
- 7.2. Objednávateľ prehlasuje, že si splnil ohlasovaciu povinnosť.
- 7.3. Objednávateľ zabezpečí, že stavenisko bude vypratane, zhotoviteľovi prístupné 24 hod. denne a poskytne kanceláriu stavbyvedúceho, pracovníkov stavby, za dohodnutú úhradu.
- 7.4. Zhotoviteľ spolu s objednávateľom vykoná opatrenia, ktoré zabránia pohybu nepovolaných osôb na stavenisku a jeho okruhu.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, v ktorom sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o postupe prác a jej akosti. Objednávateľ a zhotoviteľ je povinný sledovať obsah denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom do 3 dní od zápisu. Zápis v stavebnom denníku nemôže meniť zmluvu o dielo ale slúži ako podklad pre zmenu zmluvy.

8. Odovzdanie diela

- 8.1. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa 5 dní pred odovzdaním diela a objednávateľ v dohodnutej lehote od zhotoviteľa dielo prevezme.
- 8.2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť v zmysle tejto zmluvy riadnym / písomným / odovzdaním diela s príslušnými dokladmi o vykonaných revíziách a skúškach, protokolárnym zápisom odsúhlaseným obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.3. Pri odovzdaní diela doloží zhotoviteľ objednávateľovi doklady o uložení odpadov na skládky v súlade s platným znením zákona č.50/76 Zb. a jeho noviel.
- 8.4. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a PD. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.

9. Zodpovednosť za vady, záruka

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa PD a jej dojednaných zmien a po stanovenú dobu bude mať vlastnosti dojednané v zmluve.
- 9.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 9.3. Záručná doba je stanovená na stavebnú časť 36 mesiacov, s výnimkou zabudovaných výrobkov, u ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby a na technologickú časť 12 mesiacov. Záručná doba začína plynúť od odovzdania a prevzatia stavby objednávateľom podľa bodu 8.2. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela (skryté vady) zodpovedá počas záručnej doby iba vtedy, ak boli spôsobené vadným plnením zhotoviteľa prác, dodávok materiálov a výrobkov, ktoré nemohli byť zistené pri preberacom konaní a ak boli súčasťou dodávky zhotoviteľa.
- 9.4. Zmluvné strany dojednávajú právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie. Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa písomne k uplatnenej reklamácií do 7 dní.

Pri havarijných stavoch , spôsobených vadným plnením , zhotoviteľ pristúpi na ich opravu okamžite.

10. Osobitné dojednania

- 10.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží zhotoviteľ, a dva obdrží objednávateľ.
- 10.2. Zmluvu je možné meniť , doplňovať alebo zrušiť iba písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 10.3. Zástupca zhotoviteľa pre túto stavbu je menovaný: Ing. Lubomír Buran hlavný inžinier , Róbert Špír majster.
- 10.4. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách raz za sedem dní.
- 10.5. V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka .
- 10.6. Stavebná spoločnosť PR Richter s r.o. má uzatvorenú poisťnú zmluvou č. 11-34554 – UNION / 29.12.2003 na všeobecnú zodpovednosť za škody spôsobené svojou činnosťou.
- 10.7. V prípade nutnosti súdneho sporu , sa zmluvné strany dohodia , že sa obrátia so svojimi požiadavkami na príslušný obvodný súd v mieste sídla zhotoviteľa.
- 10.8. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz uvedeného pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 10.9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzájomného rozporu v , ktorý nie sú schopný riešiť vzájomnou dohodou, môžu zmluvné strany odstúpiť od ďalšej spolupráce pri realizácii.

V Bratislave dňa : 28.05.2007

Objednávateľ:

.....
Ing. Stanislav Ďuriš, PhD.
generálny riaditeľ

Slovenský metrologický ústav
Karloveská 63
842 55 Bratislava
-1-

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Krištof Richter
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Jozef Bubán
konateľ spoločnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	ČSMÚ-II stavba, Objekt H, Karloveská 63, Bratislava	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	
Objednávateľ	SMÚ Karloveská 63, Bratislava	IČO	IČ DPH
Projektant	D-projekt, Tupolevova 10, Bratislava		
Zhotoviteľ	PR RICHTER sro, Haanova 16, 851 04 Bratislava	31320902	SK2020350178
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
	Ing. Valeria Brezová	23.03.2007	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v Sk

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Veď'ajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 4 008	8	Práca nadčas 0	13	Zariad. staveniska 0,00% 0
2	Montáž 37 203	9	Bez pevnej podl. 0	14	Mimostav. doprava 2,70% 25 777
3	PSV Dodávky 0	10	Kultúrna pamiatka 0	15	Územné vplyvy 5,00% 47 735
4	Montáž 913 495	11		16	Prevádzkové vplyvy 3,00% 28 641
5	"M" Dodávky 0			17	Ostatné 0,00% 0
6	Montáž 0			18	VRN z rozpočtu 0
7	ZRN (r. 1-6) 954 705	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 102 153
20	HZS 0	21	Kompl. činnosť 0	22	Ostatné náklady 0

Projektant		D Celkové náklady
Dátum a podpis	Pečiatka	23: Súčet 7, 12, 19-22 1 056 858,10
Objednávateľ		24: 19 % 1 056 858,10 DPH 200 803,00
Dátum a podpis	Pečiatka	25: Cena s DPH (ř. 23-24) 1 257 661,10
Zhotoviteľ		E Prípochy a odpočy
Dátum a podpis	Pečiatka	26: Dodávky objednávateľa 0
		27: Kízavá doložka 0
		28: Zvýhodnenie + - 0



REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: ČSMÚ-II stavba, Objekt H, Karloveská 63, Bratislava

Objekt:

Objednávateľ: SMÚ Karloveská 63, Bratislava

Časť:

Zhotoviteľ: PR RICHTER sro, Haanova 16, 851 04 Bratislava

JKSO:

Dátum: 23. 3. 2007

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV	4 007,50	37 202,70	41 210,20	3,259	0,080
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	795,50	3 705,30	4 500,80	1,180	0,000
4	Vodorovné konštrukcie	0,00	585,90	585,90	0,142	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	3 212,00	15 439,60	18 651,60	1,691	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,00	15 260,30	15 260,30	0,246	0,080
99	Presun hmôt HSV	0,00	2 211,60	2 211,60	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	0,00	913 494,60	913 494,60	0,009	0,965
766	Konštrukcie stolárske	0,00	99 649,30	99 649,30	0,000	0,000
767	Konštrukcie doplnkové kovové	0,00	812 047,90	812 047,90	0,005	0,965
784	Dokončovacie práce - maľby	0,00	1 797,40	1 797,40	0,004	0,000
	<u>Celkom</u>	<u>4 007,50</u>	<u>950 697,30</u>	<u>954 704,80</u>	<u>3,268</u>	<u>1,045</u>

ROZPOČET

Stavba: ČSMÚ-II stavba, Objekt H, Karloveská 63, Bratislava

Objekt:

JKSO:

Časť:

EČO:

Objednávateľ: SMÚ Karloveská 63, Bratislava

Spracoval: Ing. Valeria Brezová

Zhotoviteľ: PR RICHTER sro, Haanova 16, 851 04 Bratislava

Dátum: 23. 3. 2007

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV Práce a dodávky HSV						41 210,20	3,259
3 Zvislé a kompletne konštrukcie						4 500,80	1,180
1	317121251	Montáž prekladu zo železobetónových prefabrikátov svetl. otvoru 1050-1800 mm	ks	2,000	241,10	482,20	0,057
2	5934113300	Preklad keramický PTH-KPP 175x12x6.5	ks	2,020	393,80	795,50	0,049
3	342241162	Priečky z tehál dl. 290mm plných pálených P 10-15 hr. 140mm	m3	3,787	851,10	3 223,10	1,074
4 Vodorrovné konštrukcie						585,90	0,142
4	417321313	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. B 20 (C 16/20)	m	0,057	4 629,90	263,90	0,138
5	417351115	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	0,760	292,60	222,40	0,003
6	417351116	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	0,760	72,50	55,10	0,000
7	417361221	Výstuž stropov a klenieb, nosníkov a trámov, stužujúcich pásov a vencov 10216	t	0,001	44 515,70	44,50	0,001
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						18 651,60	1,691
8	612401391	Omiетка jednotlivých malých plôch vnútorných stien akoukoľvek maltou nad 0,25 do 1 m2	ks	8,000	290,40	2 323,20	0,364
9	612465136	Vnútorná omiетка stien BAUMIT, vápennocementová, MVR Uni, ručné nanášanie, hladka	m2	7,574	267,20	2 023,80	0,142
10	642945112	Osadenie ocel. zárubní protipožiarnych s obetónov. dvojkrídlové od 2,5 do 6,5 m2	ks	2,000	5 546,30	11 092,60	1,152
11	5533199100	Zárubňa oceľová CGU 145x197x16cm	kus	2,000	1 606,00	3 212,00	0,034
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie						15 260,30	0,246
12	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	160,760	61,80	9 935,00	0,246
13	952902110	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti	m2	170,000	14,30	2 431,00	0,000
14	973031813	Vysekanie káps pre zaviazanie v murive z tehál hr. do 150 mm -0,010 t	m	8,000	154,90	1 239,20	0,000
15	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,045	290,40	303,50	0,000
16	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	30,292	13,20	399,90	0,000
17	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,045	174,90	182,80	0,000
18	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	10,445	19,60	204,70	0,000
19	979082122	Poplatok za skládku sute	t	1,045	539,90	564,20	0,000
99 Presun hmôt HSV						2 211,60	0,000
20	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov výšky do 25 m	t	3,259	678,60	2 211,60	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						913 494,60	0,009
766 Konštrukcie stolárske						99 649,30	0,000
21	766661414	D+M dvere protipožiarné 45D1-E1-C 2kr. 1450x1970	ks	2,000	49 390,00	98 780,00	0,000
22	998766202	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,880	987,80	869,30	0,000

767		Konštrukcie doplnkové kovové					812 047,90	0,005
23	767581802	Demontáž podhľadov lamiel 0,004t	m2	160,757	123,20	19 805,30	0,000	
24	767582800	Demontáž podhľadov roštov 0,002t	m2	160,757	58,60	9 420,40	0,000	
25	767584643	D+M podhľadov z dosiek 2x PROMATECT 100 1200X2500X20mm s konštrukciou	m2	176,833	4 372,00	773 113,90	0,005	
26	998767202	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,210	8 023,40	9 708,30	0,000	
784		Dokončovacie práce - maľby					1 797,40	0,004
27	784451471	Maľby z maliarskych zmesí práškových dvoj- a viacfarebné s bielym stropom dvojnás. výšky do 3,80 m	m2	19,000	94,60	1 797,40	0,004	
Celkom						954 704,80	3,268	