

ZMLUVA O DIELO
na zhotovenie stavby uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky
Sídlo: Štefanovičova 3, P. O. Box 76, 810 05 Bratislava 15
Štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Peter Lukáč, predseda úradu
Osoby oprávnené rokovať :
 vo veciach zmluvných: JUDr. Zuzana Oprchalová, vedúca služobného úradu
 vo veciach technických: Ing. Zuzana Bučinová, riaditeľka odboru ekonomiky a správy majetku
IČO: 30 810 710
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000068787/8180

a

- 1.2. Zhotoviteľ:** PEMAX PLUS, spol. s r.o.
Sídlo: Kostiviarska 4949, 974 11 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: RNDr. Anton Hrnčár, konateľ
Konanie vo veciach zmluvných: RNDr. Anton Hrnčár, konateľ
Konanie vo veciach technických: Ing. Michal Hrnčár, konateľ
IČO: 31 627 421
DIČ: 2020461663
IČ DPH: SK 2020461663
Tel.: (+421) 902 959 307
Fax: (+421) (48) 471 24 23
E-mail: pemaxplus@pemaxplus.sk
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 2651/S.

II. Predmet a miesto plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť rekonštrukciu sociálnych zariadení v priestoroch objednávateľa na Štefanovičovej ulici č. 3 v Bratislave za podmienok stanovených v tejto zmluve v 2. etapách a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Arch. Petrom Žalmanom, CSc., Bratislava 08/2008.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedostatkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy dielo v nasledovných termínoch:
- a) ... dodávka materiálov a technických zariadení : do 7 týždňov od uzatvorenia zmluvy o dielo
 - b) ... začatie stavebných prác 1. etapa : do 3 pracovných dní odo dňa kompletnej dodávky materiálov a technických zariadení
 - c) ... ukončenie stavebných prác 1. etapa : do 3 týždňov od začatia prác
 - d) ... začatie stavebných prác 2. etapa : do 3 pracovných dní od ukončenia 1.etapy prác
 - e) ... ukončenie stavebných prác 2. etapa : do 3 týždňov od začatia 2.etapy prác.
- Skoršie plnenie je možné.
- 3.2 Uvedené termíny sú termíny najneskoršie prípustné. Zmluvné termíny sú neprekročiteľné s výnimkou:
- a) vyššej moci,
 - b) v prípade zmien a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,

- c) vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa,
 - d) oneskoreného odovzdania staveniska,
 - e) nedostatku finančných prostriedkov objednávateľa,
- 3.3 Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania zmluvných strán.
- 3.4 Ak zhotoviteľ mešká s dokončením prác podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúceho Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.

IV. Zmluvná cena

4.1 Zmluvná cena sa považuje za cenu maximálnu (vrátane DPH, cla, nákladov na skúšky a iných poplatkov) platnú počas celej doby výstavby, okrem prípadov uvedených v bode 4.3. tohto článku.

4.2 Cena je uvedená v členení:

- a) práce a dodávky v členení podľa výkazu výmer a ostatnej dokumentácie **81 850,00 EUR**
- b) práce a dodávky elektroinštalácie vrátane realizačného projektu a revíznej správy **17 800,00 EUR**

Cena diela bez DPH 99 650,00 EUR

DPH 19% 18 933,50 EUR

Cena diela celkom 118 583,50 EUR

Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer a projektovej dokumentácie predmetnej stavby, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Cena prípadných navyše prác bude dohodnutá dodatkom k zmluve o dielo a spracovaná za podmienok dodržania zákona o cenách v platnom znení individuálnou kalkuláciou v zmysle ekonomicky oprávnených nákladov.

4.3. K zmene ceny môže dôjsť:

- a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
- b) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
- c) pri zmene zákonnej sadzby DPH,
- d) pri zmene colných poplatkov a dovozných prirážky, a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území SR, prípadne pri výhodnosti dovozu týchto oproti domácej ponuke (túto skutočnosť je zhotoviteľ povinný preukázať),
- e) v prípade predĺženia termínu zhotovenia diela resp. ktorejkoľvek jeho etapy o viac ako 2 mesiace z dôvodov na strane objednávateľa, avšak maximálne o podľa platných indexov Štatistického úradu SR,
- f) v prípade zmeny cenových vstupov (devalvácia a pod.) objednávateľ pristúpi k úprave ceny až po prekročení preukázateľných vstupov o viac ako 10%.

4.4 Akékoľvek zmeny ceny iné ako uvedené v bode 4.33 nie sú prípustné.

4.5 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa tejto zmluvy bude nasledovný:

- a) každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby (projektant,),
- b) v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu pre SO (ďalej objekt), ktorý bude obsahovať:
 - rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - položkovito ocenený výkaz výmer navyše prác.
 - položkovito odpočet ceny menej prác,
 - sprievodnú správu.
- c) pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - kalkuláciu ceny na základe ekonomicky oprávnených nákladov
 - práce, ktoré nebudú vykonané budú odpočítavané podľa pôvodne oceneného rozpočtu.

- d) zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom podľa objektov objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ tieto odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od ich obdržania. Dodatok k rozpočtu odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny, ktorá bude predmetom dodatku k zmluve.
- e) zmluvnými stranami podpísaný dodatok k tejto zmluve, dotýkajúci sa zmeny ceny u patričného objektu bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny navyše prác vo faktúre,
- f) v súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.

V. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok. Úhrada nákladov za práce sa bude realizovaná v troch etapách, a to nasledovne:
- 1. časť po kompletnom dodaní materiálov a technických zariadení
 - 2. časť po ukončení a odovzdaní 1.etapy prác
 - 3. časť po ukončení a odovzdaní 2.etapy prác.
- Objednávateľ má právo pre prípad väd alebo nekvality diela pozastaviť zhotoviteľovi 5% (slovom: päť percent) z ceny diela bez DPH v rámci faktúr podľa tohto článku zmluvy ako zádržné. Toto zádržné je objednávateľ povinný uvoľniť v prospech zhotoviteľa po odstránení väd a nedorobkov vyplývajúcich z odovzdávajúceho diela, resp. jeho časti na základe potvrdenia technického dozoru objednávateľa
- 5.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru za zrealizované práce so 14-dňovou splatnosťou vždy po protokolárnom odovzdaní a prevzatí časti diela podľa príslušných etáp, a to spôsobom uvedeným bode 5.1. tohto článku.
- 5.3 Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude vyhotovovaný súpis vykonaných prác v takom rozsahu, ako je špecifikovaná cena. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom práce podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev, prípadne výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Zmeny a doplnky zmluvy (nové a zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene.
- 5.4 Faktúry budú predkladané v dvoch vyhotoveniach. Zhotoviteľom predložená faktúra k úhrade musí obsahovať zákonom stanovené náležitosti.
- 5.5 DPH za vykonané práce bude zhotoviteľ fakturovať podľa skutočne vykonaných prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoju pohľadávku vyplývajúcu z DPH nepostúpi tretej strane, t. j. objednávateľ zaplatí DPH iba zhotoviteľovi.

VI. Dodacie podmienky

- 6.1 Odovzdanie staveniska:
- a) objednávateľ poveruje funkciou technického dozoru Ing. Zuzanu Bučinovú, riaditeľku odboru ekonomiky a správy majetku, zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho stavby
 - b) objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie na účely výstavby,
 - c) objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi bez práv tretích osôb,
 - d) objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ o celý čas, v ktorom je v omeškaní,
 - e) likvidáciu odpadov zabezpečuje zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov.
 - f) zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.2 Realizácia
- a) pred realizáciou predmetu zmluvy, zhotoviteľ musí zdokumentovať pôvodný stav rozvodov, káblov. Zhotoviteľ o tom vyhotoví záznam (s fotodokumentáciou), ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom,

- b) pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha a chyba vznikla použitím nesprávnych údajov, písomne odovzdaných objednávateľom, potom náklady na zvýšenie zmluvnej ceny prípadne na úpravu ostatných zmluvných podmienok nesie objednávateľ,
- c) zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku a v jeho okolí udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,
- d) pri odovzdaní dodávky je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.
- e) po termíne odovzdania a prevzatia stavby musí zhotoviteľ v lehote do 2 dní odstrániť zo staveniska stroje, zariadenia, materiál a odpady,
- f) zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, hygienické predpisy, prevádzkový poriadok (pri prevádzke vodovodu), slovenské technické normy, platné predpisy všeobecné v SR, zákon č. 30/1968 Zb. o štátnom skúšobníctve v znení neskorších predpisov a zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch a výmere Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR (ÚNMS SR) č. 203/1998 z 10.9.1998. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- g) technický dozor je oprávnený po prerokovaní s objednávateľom nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je povinný:
 - (i) zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,
 - (ii) nevykonať práce, ktoré technický dozor k nevykonaniu určí,
 - (iii) zmeniť druh alebo kvalitu prác
 - (iv) zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
 - (v) zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich časti.
 Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom pre odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade s touto zmluvou. Pokiaľ technický dozor nariadi práce nevykonané zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady,
- h) zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez odsúhlasenia technickým dozorom,
- i) ak považuje zhotoviteľ pokyny technického dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady písomne. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniami miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viacnásobné náklady, tieto potom znáša objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu,
- j) objednávateľ ak môže poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,
- k) zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy,
- l) zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie,
- m) zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela,
- n) skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbujuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zákazky.

6.3 Odovzdanie stavby:

- a) dielo sa považuje za skončené ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,
- b) prevzatím diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa,
- c) prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia,

- d) zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka alebo jej ucelená časť pripravená na odovzdanie,
- e) zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela,
- f) zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
 - zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením,
 - správu o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrických zariadení v slovenskom jazyku,
 - doklad o naložení s odpadmi, ak takýto doklad vyžaduje zákon.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

- g) objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme,
 - h) objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť stavby, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odovzdaná iná časť stavby, ktorá podľa dojednania mala byť už dokončená,
 - i) zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,
 - j) ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,
 - k) zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí dodatočných prác alebo častí prác,
- 6.4 Osobitné technické podmienky:
- a) zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky kvality I. triedy s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom (budúcim užívateľom) písomnou formou,
 - b) nie je prístupné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými.

VII. Zodpovednosť za spôsobené škody

- 7.1 Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.
- 7.2 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom do priestorov realizácie stavebných prác tretích osôb alebo ich poškodením zodpovedá za škodu zhotoviteľ.

VIII. Zodpovednosť za vady a záruky

- 8.1 Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 8.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť diela po dobu 36 mesiacov (záručná doba) s výnimkou zabudovaných výrobkov a technológií, ktorých záručná doba sa riadi záručnou dobou poskytnutou zhotoviteľovi zo strany jeho dodávateľov, najmenej však 24 mesiacov s výnimkou mechanického porušenia zavineného neodbornou manipuláciou alebo porušením pokynov vyplývajúcich z návodu dodaného dodávateľom alebo živelnou udalosťou. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom..
- 8.3 Ak objednávateľ prevezme dodávku so skrytými vadami, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 8.4 Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni vadu v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa, pričom na ich úhradu môže použiť finančné prostriedky určené ako záruka. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyznamovať zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.

- 8.5 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- 8.6 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

IX. Majetkové sankcie

- 9.1 Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa je tento povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať s cenou diela.
- 9.2 Zmluvná pokuta za vadné plnenie je vo výške 0,02 % z ceny dodávky za každú oprávnenú reklamáciu. Túto pokutu však zhotoviteľ nezaplatí, ak reklamovanú vadu uzná a bezplatne ju odstráni do 15 dní od uplatnenia reklamácie. Nesplnenie náhradného termínu je dôvodom pre uplatnenie zmluvnej pokuty.
- 9.3 Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením väd je 25 EUR za každý deň omeškania až do dňa, kedy budú vady odstránené.
- 9.4 Úrok z omeškania za omeškanie objednávateľa s platením diela v stanovenej lehote je vo výške 0,02% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 9.5 Stanovená pokuta za nesplnenie zmluvného termínu zhotoviteľom sa stane splatnou uplynutím tohto termínu. Zaplatenie pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť škodu objednávateľovi, ktorá vznikla nesplnením termínu.

X. Riešenie sporov

- 10.1 Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
- zmluva o dielo,
 - technické špecifikácie prác,
 - všeobecné technické podmienky
- 10.2 Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
- 10.3 Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 10.4 V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodu zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 10.5 Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

XI. Ostatné práva a povinnosti

- 11.1 Odbornú spôsobilosť na práce v stavebníctve je potrebné dokumentovať priložením osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky. Osvedčenie je nutné predložiť minimálne pre pracovníkov, ktorí priamo riadia stavebné práce (stavbyvedúci).
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť spoluprácu svojich podzhotoviteľov pri príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, koordináciu činnosti a vzájomnú informovanosť a to zmluvnou formou.
- 11.3 Všetky dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 11.4 Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zmluvy tretím osobám.
- 11.5 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ.

- 11.6 Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 5 dní od dátum vzniku takej udalosti a do 5 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.
- 11.7 V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy o dielo.

XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka pričom zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- 12.2 Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 12.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 12.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch:
- ak zhotoviteľ je v konkurznom konaní, alebo ide do likvidácie. Objednávateľ môže žiadať náhradu škody za nespĺnenie celej dodávky. Vykonané práce sa zúčtujú podľa zmluvných cien s tým, že budú znížené o výšku náhrady škôd,
 - ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo dielčieho termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 12.5 Pre pokračovanie prác si môže zhotoviteľ nárokovať primeranú úhradu za vybudované zariadenia a iné vybavenie, ktoré sa už nachádzajú na stavenisku, ako i na dodané hmoty a stavebné dielce. Objednávateľovi pritom zostávajú zachované nároky na náhradu prípadnej škody.
- 12.6 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 12.7 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať súpis a kalkuláciu vzniknutých navyš nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- 12.8 Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
- 12.9 V prípade, že objednávateľ nebude mať od subjektu zabezpečujúceho financovanie diela finančné prostriedky na dielo a dielo nebude ani začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.
- 12.10 Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od zmluvy spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručenie dňom, kedy bola uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel. Adresát bude vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol.

XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
- 13.2 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.3 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 13.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve si ponecháva objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Bratislava, dňa 31.03.2009

Za objednávateľa:

Ing. Mgr. Peter Lukáč
predseda ÚNMS SR

Banská Bystrica dňa 31.03.2009

PEMAX PLUS spol. s r.o.
Za zhotoviteľa
Kvitárska 4949
974 11 Banská Bystrica
IČO: 31 687 421 ①
IČ DPH: SK20161663

RNDr: Anton Hrnčár
konateľ