

2008/1720/004957/01720

130/85/2008

Zmluva o dielo č. 11/06/2008

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Ústav pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR
Štefanovičova 3, P.O.Box 76, 810 05 Bratislava 15
Zastúpený: Ing. Mgr. Peter Lukáč, predseda úradu
IČO : 30 810 710
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000068787/8180

Osoby oprávnené rokovať:

- vo veciach zmluvných: Ing. Zuzana Bučinová, riaditeľ OESM
- vo veciach technických: Ing. arch. Dušan Mázik

Zástupcovia objednávateľa na stavbe :

- vo veciach realizácie diela: Ing. arch. Dušan Mázik
- vo veciach prevzatia diela: Ing. Zuzana Bučinová, riaditeľ OESM
- vo veciach fakturácie: Ing. Zuzana Bučinová, riaditeľ OESM

2. Zhotoviteľ: IRIDUM spol. s r.o.
Zochova 45, 900 01 Modra
Štatutárny orgán: Ružička Hubert, konateľ
Zastúpený : Ing. Peter Borecký
Bankové spojenie : Tatrabanka
Číslo účtu :
IČO : 31408524
DIČ: SK 2020359693

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka č.8487/B

Osoby oprávnené rokovať :

- vo veciach zmluvných:
- vo veciach technických:

Zástupca zhotoviteľa na stavbe :

- - vo veciach realizácie:
- - vo veciach odovzdania diela:
- vo veciach fakturácie:

II. Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo spočívajúce v realizácii prác a dodávok:
 - a) rekonštrukcia vstupných priestorov administratívnej budovy ÚNMS SR v rozsahu, ktorý je definovaný v Prílohe č.1,
 - b) oprava vstupných priestorov administratívnej budovy ÚNMS SR v rozsahu, ktorý je definovaný v Prílohe č.2.Bližšia špecifikácia predmetu diela je uvedená v Prílohe č. 1 – Cenová ponuka na rekonštrukciu a v Prílohe č. 2 – Cenová ponuka na opravu, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
2. Dielo bude realizované podľa skutočného zamerania a realizačnej projektovej dokumentácie, ktorá je v Prílohe č. 3 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, ako aj podľa ďalších pokynov objednávateľa a v súlade :
 - a) s požiadavkami na prvotriednu akosť stanovenými príslušnými záväznými i smernými STN (alebo DIN či EN v prípade, že príslušné slovenské normy neexistujú), technologickými postupmi, všeobecnými technickými požiadavkami na stavby a platnými právnymi a bezpečnostnými predpismi a predpismi týkajúcimi sa životného prostredia,
 - b) dodané materiály musia byť certifikované príslušnými skúšobňami a schválené v zmysle príslušných právnych predpisov v SR,
 - c) s úrovňou akosti, ktorá objednávateľovi umožní riadne užívanie diela,
 - d) so všetkými opatreniami požiarnej ochrany a BOZP vzťahujúcej sa k príslušnej časti predmetu zmluvy.
3. Predmetom tejto zmluvy je tiež záväzok objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie, prevziať dokončené dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zaplatiť cenu podľa článku IV.
4. Zhotoviteľ zrealizuje dielo na svoje náklady a nebezpečie.
5. Miesto realizácie diela: Ústav pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR, Štefanovičova 3, 810 05 Bratislava 15.

III. Čas plnenia

1. Dielo špecifikované v článku II. tejto zmluvy vykoná zhotoviteľ v týchto termínoch :

Začatie diela :	23. 6. 2008
Dokončenie diela (vrátane protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov):	23. 7. 2008

Skoršie plnenie je možné.
2. Dielo bude realizované počas doby uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy za podmienky, že priestor pre realizáciu bude vypratý, čistý uzamykateľný s funkčným osvetlením, prístupný 24 hodín denne bez prístupu tretích osôb.
3. Po ukončení celého diela bude dielo odovzdané objednávateľovi.
4. Vzniknuté škody na odovzdanej sekcii znáša objednávateľ.

IV. Cena, platobné podmienky, sankcie

1. Cena riadne dokončeného celého diela je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 2. 5. 2008, ktorá je v Prílohe č. 1 a v Prílohe č. 2 tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a je dohodnutá ako cena pevná. Na cenu diela nemá vplyv inflácia, zmena kurzu slovenskej koruny ani zmena cla a dovoznej prirážky
2. Cena za predmet zmluvy uvedený v bode 1. v článku II. tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne :

a) rekonštrukcia vstupných priestorov administratívnej budovy v rozsahu, ktorý je definovaný v Prílohe č.1	498 690,- Sk
b) oprava vstupných priestorov administratívnej budovy ÚNMS SR v rozsahu, ktorý je definovaný v Prílohe č.2	299 385,- Sk
SPOLU cena bez DPH:	798 075,- Sk
3. K cene ako je uvedená v bode 2 tohto článku zmluvy bude účtovaná DPH v zákonom predpísanej výške v dobe uskutočnenia zdaniteľného obchodu.
4. Rozpis ceny je uvedený v ponukách zhotoviteľa a ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1 a Príloha č. 2. slúžia aj pre účely :
 - ocenenia objednávateľom požadovaných naviacprác,
 - ocenenia objednávateľom požadovaných menejprác.
5. Cena uvedená v bode 2 tohto článku zmluvy obsahuje akékoľvek a všetky náklady spojené s realizáciou diela a je platná po celú dobu realizácie diela až do jej ukončenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena bude uhradená po ukončení prác a odovzdaní diela bez väd a nedorobkov.
7. Do 15 dní odo dňa prevzatia diela objednávateľom je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru. Faktúra bude vystavená v súlade s bodom 2. tohto článku zmluvy, teda v členení na body a) a b).
8. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí vždy obsahovať náležitosti faktúry v súlade s § 71 zákona č. 222/2004 Z.z v platnom znení a údaje podľa zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka, ako aj tieto ďalšie náležitosti:
 - a) určenie tejto zmluvy (jej názvom, dátumom uzatvorenia a číslom),
 - b) poradové číslo faktúry,
 - c) deň vystavenia, deň odoslania, deň splatnosti faktúry,
 - d) označenie banky a čísla účtu, na ktorý sa má platiť.Neoddeliteľnou prílohou faktúry je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaný zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
9. Objednávateľ je oprávnený zadržať 10% z fakturovanej sumy, v prípade ak dielo bolo odovzdávané a prevzaté s vadami v súlade s bodom 3. článku V. tejto zmluvy. Uvoľnenie zadržanej čiastky urobí objednávateľ do 14 dní po odstránení všetkých väd a nedorobkov.
10. V prípade, ak nebude faktúra obsahovať vyššie uvedené náležitosti, alebo ich bude uvádzať chybné, alebo bude fakturované chybné plnenie, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju k prepracovaniu v lehote splatnosti. Pri vrátení faktúry objednávateľ uvedie dôvody jej vrátenia. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová (14 dňová) lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej, resp. správne vystavenej faktúry

11. Všetky platby v zmysle tejto zmluvy budú vykonávané výhradne bezhotovostným spôsobom na bankový účet uvedený na príslušnej faktúre.
12. Splatnosť všetkých v zmysle tejto zmluvy riadne vystavených a doručených faktúr je 14 dní od ich doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú v deň poukázania platby objednávateľom na účet zhotoviteľa uvedený vo faktúre.
13. Pri nedodržaní dohodnutého termínu splatnosti faktúry je úrok z omeškania 0,02% z neuhradenej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
14. Zmluvná pokuta za neodstránenie väd zistených v preberacom konaní alebo reklamovaných väd v určenom termíne je 1 000,- Sk za každú jednotlivú vadu a za každý aj začatý deň omeškania. Týmto bodom nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá týmto omeškaním objednávateľovi vznikla a ktorá prevyšuje zhotoviteľom uhradenú výšku zmluvnej pokuty.
15. Zmluvná pokuta za neukončenie dohodnutého rozsahu prác v termíne podľa článku III., bod 1. je 0,02% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania, maximálne však 10 % z celkovej ceny diela. Týmto bodom nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá týmto omeškaním objednávateľovi vznikla a ktorá prevyšuje zhotoviteľom uhradenú výšku zmluvnej pokuty.
16. Akékoľvek nároky na sankcie dohodnuté v tejto zmluve si uplatní zmluvná strana u porušiteľa samostatnou faktúrou, pričom pre platobné podmienky sa primerane použijú ustanovenia tohto článku zmluvy.

V. Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť riadne vykonať dielo jeho riadnym ukončením, vypratáním staveniska a odovzdaním objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri dni vopred oznámiť objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a prevzatie. K tomuto účelu pripraví zhotoviteľ odovzdávací protokol spolu s dokladmi preukazujúcimi druh dodaných a zabudovaných materiálov a doklad o tom, že ide o materiály, ktorých použitie je v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.. o stavebných výrobkoch.
3. V prípade ak pri odovzdávaní a preberaní diela budú zistené také vady, ktoré samy o sebe ani v spojitosti s inými nebránia riadnemu užívaniu diela, je oprávnený objednávateľ dielo prevziať, pričom v odovzdávacom protokole určí zhotoviteľovi primeranú lehotu na ich odstránenie. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto vady bezplatne v určenej lehote a toto omeškanie bude dlhšie ako 20 dní, je objednávateľ oprávnený zadať odstránenie vady/väd inému zhotoviteľovi bez ujmy na svojich právach týkajúcich sa záruky. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi všetky s tým spojené náklady.
4. Záručná doba na dodávky a vykonané práce je stanovená v zmysle platného zákona na dobu 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela bez závad a nedorobkov objednávateľom a potvrdeného zástupcom investora.
5. Vady zistené objednávateľom počas záručnej doby je tento povinný písomne reklamovať bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k reklamáci najneskôr v lehote 15 dní od jej doručenia.
6. V prípade oprávnenej reklamácie alebo spornej reklamácie je povinný zhotoviteľ reklamovanú vadu odstrániť najneskôr v lehote 20 dní bezodplatne, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade sporu o oprávnenosť reklamácie náklady na jej odstránenie znáša tá zmluvná strana, ktorá bola neúspešná v spore.

7. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady bezplatne v určenej lehote a toto omeškanie bude dlhšie ako 20 dní, je objednávateľ oprávnený zadať odstránenie vady/vád inému zhotoviteľovi bez ujmy na svojich právach týkajúcich sa záruky.
8. Objednávateľ poskytne pre zhotoviteľa :
 - Bezodplatne používať elektrickú energiu pre montážne práce.
 - Stavebnú pripravenosť v rozsahu uvedenom touto zmluvou časť III. bod č. 2. Zhotoviteľ prehlasuje, že všetky podmienky stavebnej pripravenosti zhotoviteľa sú súčasťou tejto zmluvy. Pokiaľ tak neurobil, nemá zhotoviteľ nárok na zmenu termínu.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať s projektantom stavby, resp. diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri realizácii diela pokynmi objednávateľa.
10. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu -u poisťovateľa .
....., na maximálnu poisťnú čiastku na dobu neurčitú. Zhotoviteľ sa zaväzuje túto poisťnú zmluvu nevypovedať a ani neznižovať poisťnú čiastku počas doby platnosti tejto zmluvy.
11. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo je realizované len pracovníkmi, ktorí majú povolenie k pobytu na území SR a pracovné povolenie pre miesto realizácie diela.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou a/alebo o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou a/alebo v súvislosti s jej plnením, zachovávajú v tajnosti, t.j. nesprístupnia ich tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany a tieto informácie nepoužijú pre žiadne iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy; s výnimkou, ak platný právny predpis platne a účinne zaväzuje niektorú zo zmluvných strán predmetnú informáciu poskytnúť.
13. Ak platný právny predpis platne a účinne zaväzuje niektorú zo zmluvných strán informáciu akokoľvek súvisiacu s touto zmluvou a/alebo informáciu, ktorá jej bola zverená druhou zmluvnou stranou poskytnúť, poskytne zmluvná strana túto informáciu len v rozsahu a spôsobom, ktorý je nevyhnutný na splnenie povinnosti, ustanovenej platným a účinným právnym predpisom.

VI. Záverečné ustanovenia

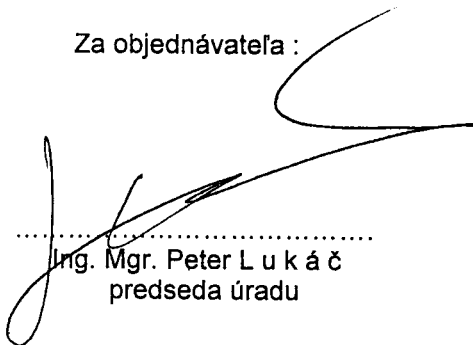
1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a právne vzťahy, ktoré vzniknú pri jej plnení, sa v celom rozsahu riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek a všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou sa zmluvné strany najprv pokúsia vyriešiť vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že dohodu medzi zmluvnými stranami nebude možné dosiahnuť, sú na rozhodovanie sporov vzniknutých v súvislosti s touto zmluvou príslušné súdy Slovenskej republiky.
3. Právo Zmluvných strán odstúpiť od zmluvy podľa § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, zostáva zachované. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely odstúpenia od zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom bude považovať omeškanie s termínom realizácie prác o viac ako 15 dní. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely odstúpenia od zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti objednávateľom bude považovať omeškanie s termínom pripravenosti na začatie prác o viac ako 15 dní.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo sú tieto prílohy :
 - príloha č. 1 – cenová ponuka na rekonštrukciu
 - príloha č. 2 - cenová ponuka na opravu
 - príloha č. 3 – projektová dokumentácia vypracovaná
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú možné len formou písomne obojstranne potvrdených dodatkov. K návrhom dodatkov k tejto zmluve, predložených jednou zmluvnou stranou sa druhá

zmluvná strana zaväzuje vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho predložila.

6. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve a objednávateľ dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia so všetkými ustanoveniami tejto zmluvy a uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a sú plne oprávnené a spôsobilé na uzatvorenie tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 23.6.2008

Za objednávateľa :



.....
Ing. Mgr. Peter L u k á č
predseda úradu

V Bratislave dňa 23.6.2008

Za zhotoviteľa :



.....
Hubert R u ž i č k a
konateľ spoločnosti