

# ZMLUVA O DIELO Č.

na vyhotovenie projektovej dokumentácie  
podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších

Centrum vzdelávania MPSVR

predpisov  
došlo: 26-01-2009

číslo: CV/1/09/62 prílohy: 1

pridelené:

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ :

**Centrum vzdelávania MPSVR SR**

sídlo: Pekná cesta 6, 830 04 Bratislava

IČO: 30795362

Štatutárny zástupca: PhDr. Danka Sťahulová

Bankové spojenie:

Č.úctu: 7000246694/8180

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických: PhDr. Danka Sťahulová

(ďalej ako „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ :

**Ing.arch.Ivan Potančok – A+D PROJEKTA**

Farská 1, 949 01 Nitra

IČO: 14045184

IČ DPH: SK 1028678189

DIČ: 5711011295/827

Bankové spojenie: DEXIA banka. a.s. pobočka Nitra

Číslo účtu: 0804221001/5600

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických: Ing.arch.Ivan Potančok

Autorizačné osvedčenie č. 1113 AA

Číslo živnostenského registra: 403-5261, Obvodný úrad v Nitre

Tel./fax: 037/7414954

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

## 2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu „Rekonštrukcia budovy na ul. Bulharskej v Bratislave“ v januári 2009 a na základe výzvy a rokovania o uzatvorení zmluvy na poskytnutie služby dňa 26.1.2009, ktorým oznámil zhotoviteľovi, že jeho cenová ponuka uspela a verejný obstarávateľ ju prijíma.

## 3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a pre stavbu:

**„Rekonštrukcia budovy na ulíci Bulharskej v Bratislave“**

zhotoví dielo – predmet zmluvy, a to:

1. Projekt stavby pre realizáciu stavby v rozsahu a členení prílohy č.4 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác UNIKA 2008, vrátane jeho prerokovania so stavebným úradom, zainteresovaným orgánmi a organizáciami a so zapracovaním príp. pripomienok a požiadaviek do PD stavby (ohlasovacia povinnosť, stavebné povolenie ...) c 6-tich výtlačkoch
2. Vypracovanie plánu užívania verejnej práce podľa zákona NR SR č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach – v 6-tich výtlačkoch
3. Projekt bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č.396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko – v 6-tich výtlačkoch
4. Výkon autorského dozoru projektanta v rozsahu prílohy č.5 Sadzobníka UNIKA 2008

2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončiť a v súlade s podmienkami zmluvy vypracované dielo prevziať a zaplatiť za jeho vyhotovenie a dodanie zmluvne dohodnutú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 3.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeny rozsahu predmetu zmluvy počas plnenia tejto zmluvy. Zmena rozsahu plnenia a s tým súvisiaca zmena celkovej ceny bude predmetom dodatku k tejto zmluve.

#### 4. TERMÍNY PLNENIA PREDMETU ZMLUVY O DIELO

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy podľa čl.3.1 a 3.2 vypracuje a objednávateľovi odovzdá v nasledovných termínoch:
- a) **Projektová dokumentácia** ..... v termíne do 27.2.2009
  - b) **Plán užívania verejnej práce** ..... v termíne do 27.2.2009
  - c) **Projekt bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci** ..... v termíne do 27.2.2009
  - d) **Výkon autorského dozoru** ..... priebežne počas realizácie stavby
- 4.2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve, ktoré je v súlade s odst.1 a 2 § 539 Obchodného zákonníka č.513/1991 Z.z. V zmysle uvedeného § 539 je objednávateľ povinný poskytnúť zhotoviteľovi dohodnuté podklady.
- 4.3. Predmet plnenia podľa čl. 3.1 a 3.2 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzдание a prevzatie 6-tich sád čistopisov kompletnej projektovej dokumentácie, potvrdenej objednávateľom a zhotoviteľom na preberacom protokole.
- 4.4. Termíny dodania predmetu zmluvy podľa čl.4.1. tejto zmluvy sú platné za predpokladu uzatvorenia tejto zmluvy v lehote viazanosti ponuky.

#### 5. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY O DIELO

- 5.1. Miestom plnenia predmetu zmluvy je Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR, Špitálska 4,6,8, 816 43 Bratislava

#### 6. CENA PREDMETU ZMLUVY

- 6.1. Cena predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s ustanoveniami § 3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
- Som platcom DPH, k cene budem účtovať DPH vo výške platnej v deň fakturovania, v súčasnosti platná výška DPH – 19 % z ceny diela.
  - Cena predmetu zmluvy je stanovená ako pevná cena a platí po celú dobu plnenia tejto zmluvy.

##### 6.1.1 CENA PREDMETU ZMLUVY PODĽA ČL.3.1

a) projektová dokumentácia	
Cena bez DPH .....	3.980,00 €
Slovom: tritisícdeväťstoosemdesiat €	
DPH 19 % .....	756,20 €
Slovom: sedemstopäťdesiatšesť €	
Spoľu vrátane DPH .....	4.736,20 €
Slovom: štyritisícšesťdesiatšesť €	
b) plán užívania verejnej práce	
Cena bez DPH .....	500,00 €
Slovom: päťsto €	
DPH 19 % .....	95,00 €
Slovom: deväťdesiatpäť €	
Spoľu vrátane DPH .....	595,00 €
Slovom: päťstodeväťdesiatpäť €	
c) projekt bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci	
Cena bez DPH .....	300,00 €
Slovom: tristo €	
DPH 19 % .....	57,00 €

Slovom: päťdesiatšesťdesiat €	
Spolu vrátane DPH .....	357,00 €
Slovom: tristo päťdesiatšesťdesiat €	
d) autorský dozor	
Cena bez DPH .....	660,00 €
Slovom: šesťstošesťdesiat €	
DPH 19 % .....	125,40 €
Slovom: jednotodvadsaťpäť €	
Spolu vrátane DPH .....	785,40 €
Slovom: sedemstoosemdesiatpäť €	
<b>Spolu a), b), c), d)</b>	
Cena bez DPH .....	5.440,00 €
Slovom: päťtisícštyristoštyridsať €	
DPH 19 % .....	1033,60 €
Slovom: tisíctridsaťtri €	
Spolu vrátane DPH .....	6.473,60 €
Slovom: šesťtisícštyristosedemdesiattri €	

(orientačne v SK: 195.023,70 Sk)

## 7. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že konečná fakturácia za zhotovené dielo – predmet zmluvy bude osobitne po odovzdaní a prevzatí diela podľa čl.3.1 zmluvy časti 1.,2., 3. a osobitne za časť 4.
- 7.2. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 7.3. Podkladom pre fakturáciu bude písomne potvrdený zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy – preberací protokol. Preberací protokol bude prílohou faktúry.
- 7.4. Peňažný záväzok objednávateľa vyplývajúci z tejto zmluvy je splnený dňom odpísania príslušnej čiastky z jeho účtu v prospech účtu zhotoviteľa.
- 7.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody (súhlasu) s objednávateľom postúpiť svoje pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe.

## 8. VZÁJOMNÉ SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľa včas vyzve na kontrolu obsahu a rozsahu diela formou výrobných výborov a to minimálne v štádiu rozpracovanosti projektu a aj v jeho závere.
- 8.2. Objávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne náležité možné spolupôsobenie, ktorého potreba sa vyskytne v priebehu plnenia predmetu zmluvy, najmä spoluprácu pri zadovážovaní podkladov pre vypracovanie projektových prác, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých obstaranie je závislé na činnosti objednávateľa. Táto činnosť nenahrádza činnosť zhotoviteľa.
- 8.3. Objávateľ sa zaväzuje najneskôr do 10 dní po podpísaní tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi všetky podklady, súvisiace s predmetnou plnenia a to:
  - Pôvodnú projektovú dokumentáciu
  - Kópiu z katastrálnej mapy a list vlastníctva, vzťahujúci sa k predmetnej stavbe.
- 8.4. Po dobu omeškania objednávateľ s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

## 9. SPÔSOB ZHOTOVENIA PREDMETU ZMLUVY

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami, podmienkami tejto zmluvy a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov, uvedených v čl. 1. zmluvy. Zhotoviteľ vyhotoví predmet zmluvy podľa čl. 3.1. zmluvy v zmysle zákona č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov tak, aby bol tento spôsobilý k zmluvnému účelu.

- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy dodržiavať rozhodnutia a záväzné stanoviská orgánov štátnej správy, pokiaľ sú v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a budú počas vypracovávania projektovej dokumentácie vydané.
- 9.3. Projektovú dokumentáciu odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v šiestich vyhotoveniach.
- 9.4. Vyhotovenia nad dohodnutý počet podľa čl. 9.3. dodá zhotoviteľ objednávateľovi na základe jeho objednávky za osobitnú finančnú úhradu.

## **10. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY PREDMETU ZMLUVY (PREDMETU OBSTARÁVANIA), ZÁRUČNÁ DOBA**

---

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo – predmet zmluvy má vady, ak nezodpovedá podmienkam čl. 9.1. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť na vlastné náklady a bez zbytočného odkladu od oznámenia vady objednávateľom, najneskôr do 10 dní alebo v lehote dohodnutej zmluvnými stranami.
- 10.2. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela – predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr v pracovný deň nasledujúci po dni ich zistenia.
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný do 5-tich pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, doplnenie alebo navrhne iný spôsob odstránenia vady.
- 10.4. Zhotoviteľ je povinný vadu diela – predmetu zmluvy odstrániť do 10-tich pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 10.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov alebo pokynov objednávateľa a zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozorniť a ten na ich použitie i napriek tomu trval.
- 10.6. Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy záruku v trvaní **60 mesiacov**, ktorá začína plynúť odo dňa termínu právoplatnosti vydaného kolaudačného rozhodnutia.

## **11. ZMLUVNÉ SANKCIE**

---

- 11.1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením zmluvného plnenia podľa čl. 3. zmluvy z viny zhotoviteľa, má objednávateľ právo uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,33 € (slovom tridsaťtri €, 33 centov) za každý, aj začatý deň omeškania. Nárok objednávateľa na náhradu škody nie je tým dotknutý.
- 11.2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením zmluvne dohodnutej ceny za predmet zmluvy podľa čl. 6. tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy a to za každý, aj začatý deň omeškania.
- 11.3. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa čl. 10.1., je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,33 € (slovom tridsaťtri €, 33 centov) za každý, aj začatý deň omeškania.

## **12. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

---

- 12.1. Vlastnícke právo k zhotovenému, hmotne zachytenému predmetu zmluvy, nadobúda objednávateľ až zaplatením jeho zmluvne dohodnutej ceny.
- 12.2. Zmluvné strany sa dohodli, že technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku a o ktorých zmluvné strany vyhlásia, že sú predmetom obchodného tajomstva, nebudú zmluvnými stranami poskytnuté tretej osobe.

## **13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

---

- 13.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia zhotoviteľom. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním riadne splneného predmetu zmluvy, ak zhotoviteľ ani v rámci objednávateľom dodatočne poskytnutej lehoty svoj záväzok nesplní. Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považuje aj skutočnosť, že zhotoviteľ nebude spolupôsobiť podľa podmienok uvedených v článku 8. zmluvy.

- 13.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia objednávateľom. Za podstatné porušenie zmluvy objednávateľom sa považuje aj skutočnosť, že obstarávateľ nebude spolupôsobiť podľa podmienok uvedených v článku 8. zmluvy. Ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy podľa vyššie uvedených dôvodov, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi náklady rozpracovaného predmetu zmluvy.
- 13.3. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môžu zmluvné strany ukončiť aj vzájomne podpísanou písomnou dohodou.
- 13.4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.5. Právne vzťahy, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 13.6. Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.
- 13.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

v BRATISLAVE....., dňa 26. 1. 2009

Za objednávateľa:

Centrum vzdelávania Ministerstva práce,  
sociálnych vecí a rodiny  
Pekná cesta 6, P.O. Box 13, 830 04 Bratislava  
IČO: 30795362

*Hlaváč*

Za zhotoviteľa:

*Ivan Potančok*

Ing arch. Ivan Potančok