

*Trnava 1.5.2010*

**Zmluva o prenájme nebytových priestorov**  
podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme priestorov

**I.**

**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: *Mária Mousa Osmitz – OSMITZ*  
So sídlom: *Bakošova 44, 841 03 Bratislava*  
Zastúpená: *Mária Mousa Osmitz, Alexandra Osmitz*  
IČO: *40 100 286*  
DIČ: *1048003066*  
Bank. spojenie: *VÚB Bratislava – Lamač*  
Číslo účtu: *1658114455/0200*

*a*

Nájomca: *Centrum vzdelávania Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR*  
So sídlom: *Pekná cesta 6, 830 04 Bratislava*  
Štatutárny zástupca: *Ing. Ivan Bernátek, riaditeľ*  
IČO: *30 795 362*  
DIČ: *2021828457*  
Bank. spojenie: *Štátna pokladnica*  
Číslo účtu: *7000359840/8180*

**II.**

**Predmet zmluvy**

1. *Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove na Hviezdoslavovej ulici číslo 11, 917 01 Trnava. Nehnuteľnosť je evidovaná na Správe katastra Trnava, pre k.ú. Trnava, na LV č. 5361 ako parc.č. 691 – zastavané plochy, dom, súp.č. 232, vo výmere 461 m<sup>2</sup>.*
2. *Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory na I. poschodí predmetnej budovy /čelná časť/ 2 miestnosti vrátane inventáru, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, sociálne zariadenia spoločné pre 1. poschodie nachádzajúce sa na chodbe v rámci spoločných priestorov.*
3. *Účelom prenájmu nebytových priestorov je ich poskytovanie nájomcovi na národný projekt Inštitút rodovej rovnosti*
4. *Uvedená činnosť musí byť podložená Zriaďovacou listinou CVMPSVR SR.*
5. *Nájomca nesmie užívať priestory bez súhlasu prenajímateľa na iné ako na dojednané účely uvedené v tejto zmluve. Tieto môžu byť prevádzkované len pod jeho menom alebo firmou resp. obchodným zastúpením na Slovensku.*

**III.**

**Doba prenájmu**

1. *Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.05.2010 do 9.10.2012*
2. *Nájom priestorov podľa tejto zmluvy môže skončiť z nasledovných dôvodov:*  
*a/ ak nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore so zmluvou*  
*d/ ak nájomca nedodrží splatnosť nájomného a faktúr*

*V tomto prípade je výpovedná lehota 1-mesačná a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede.*

#### **IV. Platobné podmienky**

- 1. Mesačné nájomné za prenájom priestorov, spomenutých v bode II., 2., tejto zmluvy, sa určuje na 450,-€ zaokruhlene vrátane DPH / mesačne /t.j. 378,15 EUR +19% DPH=449,99 EUR/. Prenajímateľ je platcom DPH. Nájom je v rátane vykurovania, elektriny, a vody.*
- 2. Úhrada za nájomné bude realizovaná mesačne a to po vyhotovení faktúry za daný mesiac prenajímateľom a to do 14. dňa v nasledujúceho mesiaca formou bankového prevodného príkazu na účet prenajímateľa číslo: 1658114455/ 0200, Všeobecná úverová Banka, expozitúra Bratislava - Lamač.*
- 3. Lehota splatnosti sa považuje za zachovanú, ak bola platba odpísaná z účtu nájomcu najneskôr v posledný deň splatnosti. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájmu, prenajímateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.*

#### **V. Iné dojednania**

- 1. Prenajímateľ súhlasí aby nájomca na vlastné náklady realizoval v prenajatých priestoroch menšie úpravy, po dohode s prenajímateľom. Stavebné úpravy zasahujúce alebo meniace charakter pôvodných priestorov, alebo vyvesenie reklamných tabúl nesmie nájomca realizovať bez súhlasu prenajímateľa, keďže budova je Pamiatkovo chránený objekt.*
- 2. Nájomca si sám udržiava prenajaté priestory , vrátane upratovania, spoločných priestorov ,schodiska a soc. zázemia*
- 3. Nájomca sa zaväzuje na požiadanie kedykoľvek sprístupniť prenajímateľovi prenajaté priestory.*
- 4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv a havarijných porúch nad rámec bežnej údržby.*
- 5. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté priestory a spoločné priestory v čistote. Obzvlášť musí dbať na poriadok a hygienu vo vestibule I. poschodia, na schodisku a sociálnych zariadeniach.*
- 6. Nájomca si zabezpečuje sám protipožiarnu ochranu, a ochranu svojho majetku v prenajatých priestoroch a bezpečnosť pri práci.*
- 7. Nájomca sa zaväzuje pri ukončení nájomnej zmluvy zanechať priestory v pôvodnom stave.*

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

- 1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané prenajímateľom a nájomcom.*

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že jej porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Centrum vzdelávania Ministerstva práce,  
sociálnych vecí a rodiny  
Pekná cesta 6, P.O.Box 13, 830 04 Bratislava  
IČO: 30795362  
-4-

30. 4. 2010

**OSMITZ**  
Bekošova 44, 841 03 Bratislava  
IČO: 40100786 DIČ: 1048009066  
Tel./fax: 02/ 6478 9839

.....  
Prenajímateľ

30. 4. 2010

.....  
Nájomca