

ZMLUVA
O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 03/2010/N

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a
 § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
 v nadväznosti na ust. § 261 ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi:

Košický Vedecko -Technický Inkubátor, združenie právnických osôb,
 Floriánska 19, 040 01 Košice
 v zastúpení: MVDr. Mária Greifová – riaditeľka
 registrácia- Register záujmových združení právnických osôb na Krajskom úrade Košice
 bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
 číslo účtu: 2627720473/1100
 IČO: 35 541 008
 DIČ: 20 21 721 878
 IČ DPH: SK 20 21 721 878
ako nájomca

a

Centrum vzdelávania Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR
 Pekná 6, P.O.Box 13, 830 04 Bratislava
 v zastúpení: Ing. Ivan Bernátek- riaditeľ
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu: 7000359840/8180
 IČO: 30795362
 DIČ: 2021828457
 IČ DPH: neplatca DPH
ako podnájomca

a

Tatra-Leasing, s.r.o.
 Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
 Ing. Igor Horváth – konateľ
 Ing. Jaroslav Vach – konateľ
 Registrácia- Okresný súd Bratislava 1, Odd. Sro, vl.č.2992/B
 IČO: 31 326 552
 IČ DPH : SK2020290712
 Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
 Číslo účtu
 (ďalej len „**Tatra-Leasing**“)

uzatvárajú túto zmluvu.

Predbežnú fin. kontrolu vykonal dňa

I. Preambula

1. Tatra – Leasing je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č.15506 vedenom v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Košice., katastrálne územie 827 029 Hušťáky, okres 802 Košice I., a to:

- stavba, súpisné č. 1364, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 3446/2
- stavba, súpisné č. 3255, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 3447
- pozemok - parcela č. 3446/2, o výmere 1363m², zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
- pozemok - parcela č. 3446/3, o výmere 457m², zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
- pozemok - parcela č. 3447, o výmere 385m², zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape (ďalej len „Nehuteľnosť“).

2. Na základe Zmluvy o finančom leasingu nehnuteľností č.61070010 zo dňa 19.9.2007 uzatvorenej medzi spoločnosťou Tatra – Leasing ako poskytovateľom leasingu a Nájomcom – KVTI z.p.o.ako prijímateľom leasingu na dobu určitú – 12 rokov (ďalej len „Leasingová zmluva“), je Nájomca oprávnený užívať Predmet leasingu (ďalej aj ako „Nehuteľnosť“) a dať ho do podnájmu tretím osobám.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je podnájom časti Nehuteľnosti Nájomcom Podnájmcovi, a to nasledovných priestorov nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží, Trakte A1- miestnosť č.251– kancelárie o výmere 20,00 m² (ďalej aj ako „Predmet podnájmu“).

2. Tatra – Leasing ako vlastník Nehuteľnosti, v ktorej sa Predmet podnájmu nachádza, súhlasí v zmysle čl. II ods. 2 Leasingovej zmluvy s prenechaním Predmetu podnájmu Nájomcom Podnájmcovi.

III. Účel podnájmu, doba podnájmu, cena a platobné podmienky

1. Účel podnájmu:

Účelom tejto podnájomnej zmluvy je zriadenie kancelárie pre Centrum vzdelávania Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny.

2. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 1.4.2010 do 9.10.2012

3. Výkaz plôch :

Popis :

výmera m²

Predbežnú fin. kontrolu vykonal dňa

Trakt A – miestnosť č.251– kancelária

20,00m²

Kancelárske priestory spolu m²:

20,00 m²

4.Výpočet nájomného a služieb:

kancelárske priestory : 20,00 m² x 210,- EUR/m²/rok = 4 200,- EUR/rok
Nájomné spolu: 4 200,- EUR/rok (bez DPH)
Nájomné za mesiac: 350,- EUR/mesiac (bez DPH)
Nájomné za štvrt'rok: 1 050,- EUR/štvrt'rok (bez DPH)

5.Spôsob úhrady nájomného:

a, Úhradu za užívanie predmetného nebytového priestoru bude uhrádzať podnájomca na začiatku kalendárneho štvrt'roka vo výške **1 050,-EUR** na účet nájomcu vedenom v Tatra Banke a.s., číslo účtu: 2627720473/1100, na základe faktúry. Na faktúre bude zvlášť vyčíslená DPH, ktorá bude tvoriť súčasť fakturovanej sumy faktúry, podľa platnej legislatívy SR. V prípade, že podnájomca nie je platcom DPH ,DPH ku faktúre účtované nebude.

6.Služby súvisiace s podnájomom nebytového priestoru:

a, prenájom zasadacej miestnosti- 14,- EUR / deň
b,úhradu za užívanie zasadacej miestnosti bude uhrádzať podnájomca na začiatku kalendárneho mesiaca, podľa skutočného času prenájmu zasadacej miestnosti na účet nájomcu vedenom v Tatra Banke a.s., číslo účtu: 2627720473/1100, na základe faktúry. Na faktúre bude zvlášť vyčíslená DPH, ktorá bude tvoriť súčasť fakturovanej sumy faktúry, podľa platnej legislatívy SR. V prípade, že podnájomca nie je platcom DPH ,DPH ku faktúre účtované nebude.

IV. Ukončenie podnájmu

1. Podnájom zaniká:
2. a, ukončením doby podnájmu
b, dohodou obidvoch zmluvných strán,
c, výpoveďou jednou zo zmluvných strán.
3. Podnájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu v písomnej forme, v jednomesačnej výpovednej lehote, a to len z dôvodu, že Predmet podnájmu nie je možné riadne užívať po dobu dlhšiu ako dva po sebe nasledujúce kalendárne mesiace, pričom táto výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď nájomcovi.

4. Nájomca je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu so 7 dňovou výpovednou lehotou z týchto dôvodov:
 - a) ak podnájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) ak podnájomca viac ako 30 dní mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s podnájomom,
 - c) ak podnájomca, ktorý na základe zmluvy má nájomcovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas,
 - d) ak podnájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - e) ak bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
 - f) ak podnájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená podnájomcovi.
5. Nájomca a podnájomca sa dohodli, že v deň začatia podnájmu, ako aj v deň skončenia podnájmu bude predmet zmluvy písomne odovzdaný a prebratý jednou oprávnenou osobou za každú zmluvnú stranu.
6. Po skončení podnájmu, v deň skončenia podnájmu je podnájomca povinný odovzdať nebytový priestor (Predmet podnájmu) nájomcovi vyčistený, uprataný a v stave spôsobilom na riadne užívanie. Podnájomník je povinný z Predmetu podnájmu vypratať všetky veci, ktoré do nebytového priestoru umiestnil alebo nechal umiestniť. Nájomca je oprávnený nechať vykonať na náklady podnájomcu všetky práce, ktoré sú potrebné pre uvedenie Predmetu podnájmu do stavu v ktorom bol Predmet podnájmu na začiatku podnájmu s prihliadnutím na jeho primerané opotrebenie ako aj nechať z Predmetu podnájmu vypratať všetky veci podnájomcu alebo tretích osôb, a to na náklady podnájomcu. Po skončení podnájmu sú zmluvné strany povinné vysporiadať si svoje záväzky do 14 dní od skončenia tohto zmluvného vzťahu, čo si vzájomne písomnou formou potvrdia.
8. Tatra – Leasing je oprávnený vypovedať túto zmluvu, len ak Podnájomca mešká s platením podnájomného alebo nákladov na služby podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní alebo ak Podnájomca porušuje, napriek výzve, povinnosti podľa tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov. Výpovedná doba je v tomto prípade 15 dní a plynie odo dňa doručenia výpovede Podnájomcovi. Tatra-Leasing sa v tomto prípade výpovede zaväzuje doručiť kópiu výpovede bez zbytočného odkladu do spoločnosti Nájomcu s následným uvedením dátumu doručenia výpovede Podnájomcovi.
9. Uplynutím výpovednej doby podľa vyššie uvedených ustanovení táto podnájomná zmluva zaniká.

V. Práva a povinnosti

Podnájomca sa zaväzuje:

- dodržiavať v Predmete podnájmu na úseku protipožiarnej ochrany povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 4, s výnimkou písmena k) a ustanovenia § 5 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov/ zákon č.562/2005 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.314/2001 Z.z./

- zabezpečovať v Predmete podnájmu úlohy a povinnosti vyplývajúce zo Zákonníka práce a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, upravujúcich bezpečnosť práce a ochrany zdravia pri práci.
- zdržiavať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, spodných a povrchových vôd. Berie na seba zodpovednosť za nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- zabezpečovať a plniť vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o protipožiarnej prevencii v znení neskorších predpisov/ Vyhláška MV SR 591/2005 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MV SR č.121/2002 Z.z./,okrem § 27 ods.4, § 28 ods.4, ktoré zabezpečí prenajímateľ.
- odovzdať nájomcovi 1 sadu kľúčov od všetkých prenajatých priestorov v zapečatenej obálke. Táto obálka môže byť otvorená iba za účelom vykonania opatrení na zamedzenie šírenia sa živeľnej pohromy. O otvorení zapečatenej obálky musí byť spísaný záznam. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí riadnu úschovu zapečatenej obálky a zabezpečí ju pred zneužitím tretími osobami. Nájomca odporúča odovzdať aj zoznam aktuálnych telefónnych čísel kontaktných osôb podnájomcu.
- poznať miesta hlavného uzáveru vody a elektrického prúdu
- umožniť nájomcovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu ich využívania
- nerušiť v prevádzkových priestoroch nočný klud a občianske spolužitie
- nájomca sa zaväzuje oznámiť spoločnosti Tatra – Leasing, ak podnájomca mešká s platením podnájomného alebo nákladov na služby po dobu dlhšiu ako 30 dní alebo inak porušuje povinnosti podľa tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných predpisov. Za porušenie tejto povinnosti je Tatra – Leasing oprávnený vyúčtovať Nájomcovi zmluvnú pokutu až do výšky 166 EUR, ak sa strany nedohodnú inak.
- všetky zmluvné strany sa zaväzujú k mlčanlivosti o obsahu tejto Zmluvy o podnájme

VI. Prevod práv a povinností.

1.Nájomca ako prevodca prevádza týmto v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka na Tatra-Leasing so súhlasom Podnájomcu práva a povinnosti z tejto zmluvy, a to v znení jej prípadných dodatkov a zmien tak, ako sú jej doplnky a zmeny vykonané ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto článku zmluvy.

2.Nájomca neprevádza na Tatra-Leasing žiadne pohľadávky, nároky alebo záväzky, ktoré vznikli z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou do dňa nadobudnutia účinnosti tohto článku zmluvy. Tieto záväzky a nároky vyrovná s Podnájomcom a pohľadávky bude vymáhať od Podnájomcu sám.

3.Tatra-Leasing nezodpovedá za záväzky a nároky voči Podnájomcovi z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, ktoré vznikli do dňa nadobudnutia účinnosti tohto článku zmluvy.

4.Tatra-Leasing ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto článku zmluvy nadobudne postavenie prenajímateľa vo vzťahu ku Podnájomcovi a Podnájomca postavenie nájomcu vo vzťahu voči Tatra-Leasing, a to s účinkami do budúcnosti.

5.S nadobudnutím účinnosti tohto článku zmluvy sa Tatra-Leasing bude označovať ako prenajímateľ a zmluvná strana Podnájomca ako nájomca, pričom ustanovenia tejto zmluvy,

ktoré budú svojím obsahom obsolentné vzhľadom k tomu, že splynula osoba prenajímateľa a Tatra-Leasing, sú neúčinné.

VII. Ostatné dojednania

1. Podnájomca plne zodpovedá za škody v prenajatých priestoroch spôsobené počas ich užívania alebo za škody, ktoré spôsobil na susedných nebytových priestoroch vlastným konaním alebo konaním jeho zamestnancov a hostí. V prípade, že podnájomca, jeho zamestnanci alebo jeho hostia spôsobí(a) z vlastnej viny škodu na prenajímanom nebytovom priestore, podnájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady alebo uhradiť vzniknuté náklady na odstránenie vzniknutej škody nájomcovi. Nájomca podnájomcovi odporúča poistiť prenajatý nebytový priestor ako nehnuteľnosť.

2. Nájomca nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla podnájomcovi na vlastnom hnutel'nom majetku vnesenom do prenajatého nebytového priestoru, iba ak by túto škodu zapríčinil nájomca. Nájomca odporúča podnájomcovi vlastný hnutel'ný majetok poistiť.

3. Podnájomca je povinný zabezpečiť opravy, údržbu prenajatých priestorov a prislúchajúceho zariadenia na vlastné náklady.

4. Podnájomca môže vykonávať stavebné, technické alebo technologické úpravy, montáž, demontáž: technológie, interiéru, vnútorného vybavenia, vzduchotechniky alebo klimatizácie len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu a po predložení príslušnej technickej projektovej dokumentácie a realizovať ich výhradne podľa nej. Technickú dokumentáciu a schvaľovacie konania, potrebné pre realizáciu stavebných úprav si zabezpečuje podnájomca na svoje náklady s tým, že nájomca zaujme definitívne stanovisko k úpravám až po preložení schváleného projektu podnájomcom. Pri montáži a demontáži sa podnájomca zaväzuje dodržiavať všetky príslušné technické a bezpečnostné normy vzťahujúce sa na úpravu, resp. montáž alebo demontáž. Financovanie úprav si zabezpečuje podnájomca. Po realizácii úprav predloží podnájomca nájomcovi projekt skutočného vykonania úprav.

5. Nájomca súhlasí so zahrnutím financovania iných úprav súvisiacich s prevádzkou (**po predchádzajúcej dohode nájomcu s podnájomcom**) do nákladov nájomcu. Pri nadobudnutí účinnosti čl. VI tejto zmluvy dohodnú podnájomca a nájomca spôsob vysporiadania týchto úprav. Každá zmena alebo úprava na Predmete podnájmu musí byť písomne odsúhlasená Nájomcom. Nájomcu je oprávnený udeliť v.u. písomný súhlas v zmysle čl. V ods. 10 Leasingovej zmluvy po predchádzajúcom udelení písomného súhlasu Tatra-Leasingu. Nájomca sa zaväzuje po udelení súhlasu Podnájomcovi tento bezodkladne zaslať aj na adresu Tatra-Leasing. Nadobudnutím účinnosti čl. VI. tejto zmluvy nie je Podnájomca oprávnený započítať náklady na úpravy na Predmete podnájmu voči Podnájomnému.

6. Zmluvné strany sa dohodli o okamžitej vzájomnej informovanosti pri zistení rušivých momentov, ktoré zhoršujú podnájomné podmienky, poškodzujú dobré meno zmluvných strán alebo tretích osôb, ako aj pri ochrane majetku nájomcu a podnájomcu.

7. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu prác, ktoré má nájomca vykonávať na vlastné náklady a umožniť nájomcovi vykonanie týchto prác, ináč podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla.

8. Podnájomca nemá právo využívať prenajatý priestor v rozpore s účelom, na ktorý bol určený v predmete zmluvy.
9. V prípade omeškania s úhradou splátky nájomného alebo úhrady služieb súvisiacich s podnájomom, nájomca môže účtovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Tým nie je dotknutý nárok nájomcu na náhradu škody v celom rozsahu.
10. V prípade ukončenia zmluvy, a za predpokladu, že podnájomca používal prenajaté priestory dlhšie ako dvanásť (12) mesiacov, podnájomca zabezpečí odovzdanie svojich priestorov s hygienickým bielym náterom, resp. na jeho náklady zabezpečí nájomca túto úpravu.
11. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu byť zmenené písomným dodatkom, potvrdeným podnájomcom, nájomcom a Tatra-Leasingom.
12. Podnájomca je povinný oznámiť nájomcovi zoznam pracovníkov a oprávnených osôb, ktoré majú vstup do prenajatých priestorov, za účelom evidencie pre ostrahu objektu.
13. Podnájomca je povinný do 3 pracovných dní, od kedy zmena vznikla, informovať písomne nájomcu o zmenách: zoznam zamestnancov.
14. Nájomca a/alebo Tatra – Leasing sú počas trvania podnájmu oprávnení v nevyhnutnom rozsahu vstupovať do Predmetu podnájmu za účelom kontroly technického stavu a kontroly či Podnájomca užíva Predmet podnájmu riadnym spôsobom a Podnájomca je povinný prístup do Predmetu podnájmu a vykonanie kontroly v nevyhnutnom rozsahu umožniť za prítomnosti podnájomcu.

VIII. Záverečné ustanovenia.

1. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Túto zmluvu možno meniť len dohodou všetkých zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v troch exemplároch, po jednom exemplári pre každú zmluvnú stranu.
4. Každá zo zmluvných strán môže vypovedať túto zmluvu tak, že predloží ďalším zmluvným stranám oznámenie o výpovedi v písomnej forme, tak ako je definované v článku IV. Ukončenie podnájmu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej podpísania s výnimkou čl. VI. tejto zmluvy, ktorý nadobúda účinnosť dňom bezprostredne predchádzajúcemu dňu, kedy prišlo ku predčasnému ukončeniu Leasingovej zmluvy.

6. Tatra-Leasing doručuje písomnosti Nájomcovi a/alebo Podnájomcovi osobne, kuriérskou službou, poštou, faxom, teletexom alebo e-mailom na ich poslednú známu adresu. Tatra-Leasing oznamuje právne relevantné skutočnosti Nájomcovi a/alebo Podnájomcovi aj telefonicky. Pri osobnom doručovaní sa písomnosti považujú za doručené ich odovzdaním Nájomcovi a/alebo Podnájomcovi, ním splnomocnenej osobe alebo osobe, ktorá s ním žije v spoločnej domácnosti, a to aj v prípade, ak tieto osoby odmietnu písomnosť prevziať. Pri doručovaní písomností poštou sa tieto považujú za doručené v tuzemsku tretí deň po ich odoslaní a v cudzine siedmy deň po ich odoslaní, ak nie je preukázané skoršie doručenie. Písomnosti doručované prostredníctvom faxu alebo teletexu sa považujú za doručené momentom vytlačenia správy o ich odoslaní. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené deň po ich odoslaní. Všetky písomnosti zasielané medzi nájomcom a podnájomcom sa považujú za doručené najneskôr piatym pracovným dňom odo dňa ich riadneho podania na poštu, ak táto zmluva neustanovuje inak.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je ich slobodným a vážnym prejavom vôle, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. S jej obsahom sa oboznámili, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 1.4.2010

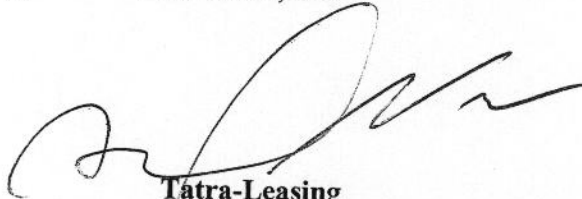
V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 1.4.2010



Nájomca

KVTI ©
zdrúženie právnických osôb
Floriánska 19
KOŠICE 040 01



Tatra-Leasing

Ing. Igor Horváth, konateľ
Ing. Jaroslav Vach, konateľ



Podnájomca

Ing. Ivan Bernátek, riaditeľ



KOŠICKÝ
VEDECKO-TECHNICKÝ
INKUBÁTOR

PREBERACÍ PROTOKOL

ODOVZDÁVAJÚCI: **Košický vedecko-technický inkubátor, z.p.o.**
Floriánska 19
040 01 Košice
IČO: 35541008

PREBERAJÚCI: **Centrum vzdelávania Ministerstva práce, sociálnych
vecí a rodiny**
Pekná 6
830 04 Bratislava
IČO: 30795362

Dolupodpísaná PhDr. Jana Treščáková týmto **potvrdzujem** prevzatie kancelárskych priestorov od MVDr. Márii Greifovej.

V Košiciach, 1.4.2010

Podpis odovzdávajúceho:

Podpis preberajúceho:

Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 03/2010/N
medzi :

• **Košický Vedecko-Technický Inkubátor, združenie právnických osôb,**
Floriánska 19, 040 01 Košice
v zastúpení: MVDr. Mária Greifová – riaditeľka
registrácia – Register záujmových združení právnických osôb na Krajskom úrade Košice
bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
číslo účtu: 2627720473/1100
IČO: 35 541 008
DIČ: 20 21 721 878
IČ DPH : SK 20 21 721 878
ako nájomca

a

Centrum vzdelávania Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR
Pekná cesta 6, P.O.Box 13, 830 04 Bratislava
V zastúpení: Ing. Ivan Bernátek – riaditeľ
Bankové spojenie : Štátne pokladnica
Číslo účtu: 7000359840/8180
IČO: 30795362
DIČ: 2021828457
IČ DPH: neplatca DPH
ako podnájomca

a

Tatra-Leasing, s.r.o.
Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
Ing. Igor Horváth - konateľ
Ing. Jaroslav Vach – konateľ
Registrácia – Okresný súd Bratislava 1, Odd. Sro, vl.č.2992/B
IČO: 31 326 552
IČ DPH: SK2020290712
Číslo účtu
(ďalej len „Tatra-Leasing“)

Týmto dodatkom č. 1 k Zmluve o podnájme uzavretej dňa 1. apríla 2010 sa zmluvné strany dohodli v zmysle článku II. Bod 5 zmluvy na nasledovných zmenách zmluvy takto:

Článok I.

Nájomca a podnájomca sa dohodli na zmene spôsobu úhrady nájomného takto :

Od 01.júla 2010 bude úhradu za užívanie predmetného nebytového priestoru uhrádzať podnájomca mesačne na základe faktúry vo výške **350,- EUR** na účet nájomcu vedenom v Tatra Banke a.s., číslo účtu: 2627720473/1100.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.7.2010.
2. Tento dodatok č 1 je vyhotovený v troch exemplároch, po jednom exemplári pre každá zmluvnú stranu.

Bratislava 9.6.2010

Bratislava 9.6.2010

Bratislava 9.6.2010

Nájomca



KVTI ©
Združenie právnických osôb
Floriánska 19
KOŠICE 040 01

Tatra-Leasing



Ing. Igor Horváth, konateľ
Ing. Jaroslav Vach, konateľ

Podnájomca



Ing. Ivan Bernátek, riaditeľ