

1-5

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 51420/04/10

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: **Službyt Nitra s.r.o.**
ul. Janka Kráľa 122
949 01 N i t r a
v zastúpení : Ing. Pavol Bielik
konateľ a riaditeľ spoločnosti
IČO: 31 447 929
DIČ: 2020406388
IČ DPH : SK 2020406388
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s., pobočka Nitra
č. účtu: 0801354001/5600
Zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, Vložka č. 638/N

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : **Centrum vzdelávania MPSVR SR**
Pekná cesta 6
P.O.Box 13
830 04 Bratislava
v zastúpení : Ing. Ivan Bernátek , riaditeľ
IČO: 30 795 362
DIČ : 2021828457
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
č. účtu : 7000359840/8180
Registrácia : Zriaďovacia listina MPSVaR SR číslo: 2259/2004-11/1

(ďalej len nájomca)

Čl. I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú priestory nachádzajúce sa na ulici Janka Kráľa č. 122, v katastrálnom území Nitra , na pozemkoch parc. č. 710/4 a parc. č. 712, stavba – sociálno-prevádzková budova, súp. č. 1072, zapísané na LV č. 6151, ktoré prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu v nasledovnom rozsahu :

Kancelárske priestory v administratívnej budove :

na 3.poschodí (IV. NP) kancelária č. 312	vo výmere 14,88 m ²
spoločné : sociálne miestnosti č. 307 – 309	vo výmere 4,18 m ²
chodba a vestibul	vo výmere 30,32 m ²

Uvedené priestory sa nachádzajú v stráženom areáli. Súčasťou nájmu je aj poskytnutie:

- prístupu na internet
- vyčlenenie 1 parkovacieho miesta v areáli spoločnosti
- upratovanie spoločných priestorov
- poskytnutie zasadačky po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom

Čl. II. Účel nájmu

Predmet nájmu uvedený v čl. I. zmluvy bude nájomcom využívaný ako kancelária na realizáciu národného projektu MPSVR SR „Inštitút rodovej rovnosti“.

Čl. III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.5.2010 do 9.10.2012

1. Pred ukončením dohodnutej doby podnájmu môžu zmluvné strany vypovedať zmluvu z nasledovných dôvodov :
 - a) Písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) Výpoveďou danou prenajímateľom podľa § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb.
 - c) Výpoveďou danou nájomcom podľa § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb.

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.

Čl. IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Cena za nájom sa určuje dohodou zmluvných strán v zmysle zák. 18/1996 Z.z. o cenách nasledovne :

Mesačná úhrada za nájom vrátane energií a služieb podľa čl. I. zmluvy: 350,-eur s DPH

V nájomnom sú zahrnuté energie :

- a) ústredné (diaľkové) vykurovanie a dodávku TÚV
- b) vodné a stočné
- c) zrážková voda
- d) elektrická energia

2. Nájomca je povinný platiť nájomné mesačne, v dobe splatnosti vystavenej faktúry za príslušný mesiac, na účet prenajímateľa vedeného v DEXIA banka Slovensko a.s., pobočka Nitra, č. účtu: 0801354001/5600.

V prípade omeškania nájomcu s platbou je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s § 369 Obchodného zákonníka.

3. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne : výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roka o toľko percent, koľko je medziročná inflácia meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR. Nájomné sa zvýši s účinnosťou od 1.1. kalendárneho roka v ktorom bola vyhlásená medziročná miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť podľa písomnej výzvy prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platia nájomcovia nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok.

Čl. V.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v užívania schopnom stave. Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce a úpravy interiéru.

2. Nájomca je oprávnený vykonávať technické zhodnotenie predmetu nájmu. Akékoľvek úpravy stavebného charakteru môže nájomca vykonávať s písomným súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ sa nezaväzuje na úhradu nákladov s tým spojených.

3. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.. Vzniknuté poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu.

4. Poistenie objektu zabezpečuje prenajímateľ. Poistenie vnútorného vybavenia v rozsahu svojho majetku si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

5. Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením prevádzky nájomcu pred vstupom do prenajatých priestorov, ktoré propagujú nájomcu.

6. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečovať všetky úlohy požiarnej ochrany vyplývajúce z príslušných predpisov na úseku požiarnej ochrany a dodržiavať príslušné právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Nájomca sa zaväzuje, že všetky rozhodnutia a stanoviská príslušných orgánov, ktoré sú v zmysle platných právnych predpisov potrebné na prevádzku a užívanie prenajatých priestorov na dohodnutý účel nájmu zabezpečia na vlastné náklady.

7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vnútorné predpisy prenajímateľa, týkajúce sa vstupu a pohybu tretích osôb v areáli , ako aj ďalšie interné smernice prenajímateľa súvisiace s užívaním priestorov , s ktorými bol preukázateľným spôsobom oboznámený.

8. Nájomca sa zaväzuje v prípade havárie alebo nutného servisu umožniť prenajímateľovi vstup do užívaných priestorov. Potrebu prístupu priestorov za účelom servisu oznámi prenajímateľ nájomcovi jeden deň vopred.

Za účelom umožnenia prístupu k užívaným priestorom v prípade havárie alebo mimoriadnej udalosti sa zaväzuje nájomca odovzdať jednu sadu kľúčov v zapečatenej obálke na vrátnici prenajímateľa.

9. Upratovanie v prenajatých priestoroch si zabezpečujú nájomca sám na vlastné náklady.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.5.2010
2. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k tejto zmluve.
3. Ostatné náležitosti v zmluve neupravené sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nie je uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva o nájme je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

29 APR. 2010

Nitre dňa



Ing. Pavol Bielik
Konateľ – riaditeľ spoločnosti

Centrum vzdelávania Ministerstva práce,
sociálnych vecí a rodiny
Pekná cesta 6, P.O.Box 13, 830 04 Bratislava
IČO: 30795362
-4-



Ing. Ivan Bernátek
riaditeľ CVMPSVR SR

30.4.2010