

### D o d a t o k č. 3

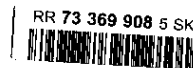
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 564/2004/06/T uzavretej dňa 29.3.2004 medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a Krajským úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Banská Bystrica ako nájomcom, ktorá bola doplnená a zmenená Dodatkom č. 1 zo dňa 13.4.2005 a Dodatkom č. 2 zo dňa 26.1.2006 (ďalej len „zmluva o nájme“)

#### Zmluvné strany:

##### Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen  
Zastúpené: Ing. Miroslav Kusein, primátor  
IČO: 00320439  
DIČ: 2021339430  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: 19628-412/0200  
Variabilný symbol: 1710002272  
(ďalej len „prenajímateľ“)

Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Banská Bystrica	
Deň:	05.03.2006
číslo:	1710002272
číslo:	1710002272



a

##### Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Banská Bystrica

Námestie E. Štúra 1, 974 04 Banská Bystrica  
Zastúpený: Ing. Miroslav Rybárik, prednosta  
IČO: 37950339  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000136161/8180  
(ďalej len „nájomca“)

sa v zmysle zákona NRSR č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení dohodli na nasledovnej zmene a doplnení zmluvy o nájme:

#### Článok I.

##### Zmena a doplnenie zmluvy o nájme

1.1. V čl. IV. zmluvy o nájme sa body 1 a 2 nahrádzajú novými bodmi 1 a 2 s nasledovným znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:

- a) kancelárie 51,052 Eur/m<sup>2</sup>/rok ( 1.538,-- Sk/m<sup>2</sup>/rok )
- b) garáž 23,235 Eur/m<sup>2</sup>/rok ( 700,-- Sk/m<sup>2</sup>/rok )

Výpočet nájomného:

Kancelárie	109,93 m <sup>2</sup>	x	51,052 Eur	=	5.612,14 Eur/rok.
Garáž	18,00 m <sup>2</sup>	x	23,235 Eur	=	418,23 Eur/rok.

**Spolu ročné nájomné: 6.030,37 Eur ( 181.670,93 Sk ).**

**Štvrťročné nájomné: 1.507,59 Eur.**

## Článok II.

### Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 2.1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme, ktoré nie sú menené a doplnené týmto dodatkom, ostávajú v platnosti v doteraz platnom znení.
- 2.2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.
- 2.3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
- 2.4. Prílohu tohto dodatku tvorí Výpočtový list určujúci výšku zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.

Vo Zvolene dňa 27. FEB. 2023

Vo Zvolene dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Miroslav Kusein  
primátor

.....  
Ing. Ivan Rybárik  
prednosta



**VÝPOČTOVÝ LIST**P.č.: 3  
Aza služby spojené s užívaním bytových priestorov  
príloha k nájomnej zmluve č.: 564/2004/06/TNájomca: **Krajský úrad pre cestnú dopravu**Zálohové platby podľa skutočných nákladov roku : **2008**

P.č.	Druh služby	Predpis	% podiel	Plocha	Výpočet rok
1.	Stočné zrážkových vôd	podľa fakturácie	3,23	127,93	39,66 €
2.	Elektrická energia	podľa fakturácie	3,45	127,93	586,92 €
3.	Teplo pre ÚK	podľa fakturácie	3,41	127,93	906,41 €
4.	Voda z VV	podľa fakturácie	3,65	127,93	109,52 €
5.	Upratovanie	podľa fakturácie	6,20	219,86	720,40 €
6.	Drobná údržba budovy	podľa sk. nákladov	3,41	127,93	305,91 €
7.	Servis výtahov	podľa fakturácie	4,89	127,93	56,85 €
Spolu :					<b>2 725,68 €</b>


Štvrťročná úhrada predstavuje čiastku : **681,42 €**

Poznámka : Pri zmene cien médií sa zálohová platba upraví.

Zmluvné strany sa dohodli, že pri zmene cien médií sa zálohová platba upraví.

Nájomca, je uzrozmnený so spôsobom výpočtu zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a bez výhrady s ním súhlasí.

Vo Zvolene, dňa : 02. 01. 2009

  
 \_\_\_\_\_  
 za prenajímateľa

 \_\_\_\_\_  
 za nájomcu
