

D o d a t o k č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 564/2004/06/T uzavretej dňa 29.3.2004
medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a Krajským úradom pre cestnú dopravu
a pozemné komunikácie Banská Bystrica ako nájomcom, ktorá bola doplnená
Dodatkom č. 1 zo dňa 13.4.2005
(ďalej len „zmluva o nájme“).

Zmluvné strany :

MESTO Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Zastúpené: Ing. Miroslavom Kuseinom, primátorom

IČO : 320 439

DIČ: 2021339430

Bankové spojenie : VÚB Zvolen

Číslo účtu. : 19628-412/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

KRAJSKÝ ÚRAD PRE CESTNÚ DOPRAVU A POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE Banská Bystrica

Námestie L. Štúra 1, 974 04 Banská Bystrica 4

Zastúpený Ing. Ivanom Rybárikom, prednostom

IČO : 37 950 339

Bankové spojenie : Štátna pokladňa

Číslo účtu : 7000136161/8180

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení zmluvy o nájme :

I.

Zmena a doplnenie zmluvy o nájme

1.1. V čl. I. zmluvy o nájme sa bod 2 nahrádza novým bodom 2 s nasledovným znením:

Predmetom zmluvy je prenájom časti nebytových priestorov v administratívnej budove na
Námestí SNP č. 35/48 vo Zvolene spolu o výmere 127,93 m² z toho :

- a) garáže 18,00 m²
- b) IV.poschodie :
 - č.dv. 423 o výmere 15,08 m²
 - č.dv. 425 o výmere 15,30 m²
 - č.dv. 427 o výmere 14,28 m²
 - č.dv. 428 o výmere 21,16 m²
 - č.dv. 429 o výmere 15,04 m²
 - č.dv. 431 o výmere 14,28 m²
 - č.dv. 433 o výmere 14,79 m²

1.2.V článku IV. sa body 1.a 2. nahrádzajú novými bodmi 1. , 2. a dopĺňa sa bod 4. s nasledovným znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom nasledovne :
 - Kancelárske priestory nájomné vo výške 1 538,-- Sk
 - Garáž nájomné vo výške 700,-- Sk

Ročný nájom za nebytové priestory sa vypočíta násobkom prenajatej plochy s dohodnutou výškou nájmu, t.j. :

$$\begin{array}{rclcl} 109,93 \text{ m}^2 & \times & 1\,538,-- \text{ Sk} & = & 169\,072,-- \text{ Sk} \\ 18,00 \text{ m}^2 & \times & 700,-- \text{ Sk} & = & 12\,600,-- \text{ Sk} \end{array}$$

Ročné nájomné spolu : 181 672,-- Sk

Štvrtročný nájom : 45 418,-- Sk

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať štvrtročne vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka vo výške 45.418,-- Sk na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné za I.Q 2006 uhradí nájomca najneskôr do 15.2.2006.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom postupe valorizácie výšky nájomného od 1.1.2007:
V závislosti od miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR sa výška ročného nájomného s účinnosťou od 01.01. príslušného kalendárneho roka upraví v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Zvolen.

II.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 2.1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme, ktoré nie sú menené a doplnené týmto dodatkom, ostávajú v platnosti v doteraz platnom znení.
- 2.2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2006.
- 2.3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

Vo Zvolene, 2006

V Banskej Bystrici, 2006

Za prenajímateľa :



.....
Ing. Miroslav Kusein, primátor

Za nájomcu :

KRAJSKÝ ÚRAD PRE CESTNÚ DOPRAVU
A POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE
Banská Bystrica 3

.....
Ing. Ivan Rybárik, prednosta