

DODATOK č. 4

k zmluve o podnájme č. 11/2008 zo dňa 17.03.2008 uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 – 684a § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY

Nájomcom:

Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota
štatutárny orgán: Svetozár Müller – konateľ a výkonný riaditeľ spoločnosti
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: 1452947953/0200
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
odd. Sro, vložka č. 6849/S

a

Podnájomníkom:

Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie
Námestie Eudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik
IČO: 37 950 339
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 70000136161/8180

Zmluvné strany sa v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 11/2008 a jej dodatkov dohodli na nasledujúcej zmene :

Na základe výpovede upratovacích služieb zo dňa 24.03.2009 sa mení nasledovný článok :

V Čl. III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby sa bod 2 písmeno b)c) sa nahrádza novým znením:

- b) Okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu (kúrenie, vodné, stočné, elektrická energia, upratovanie - iba spol. priestory, zrážková voda, poisťné, ostatné prevádzkové náklady – starostlivosť o dvor a chodníky, kosenie, odpratávanie snehu, atď.), predmetné platby predstavujú mesačne 343,43 € s DPH (10346,17 Sk konverzný kurz 1EUR=30,1260 Sk)
- c) Odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu predstavujú mesačne sumu bez DPH 414,53 € DPH 53,01 € s DPH 467,54 € (14 085,00 Sk) (neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je mesačný zálohový predpis, v ktorom sú platby jednotlivo rozpísané).

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 11/2008 a jej dodatkov, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č.4 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť od 01.07.2009
3. Dodatok sa vyhotovuje v 3 origináloch. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 origináli , 1 originál obdrží Mesto Rimavská Sobota.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dohodnuto podpísali .
5. Neoddeliteľné súčasťou dodatku : Mesačný zálohový predpis (príloha)

V Rimavskej Sobote, dňa 25.06.2009

V Banskej Bystrici, dňa

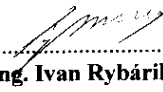
Mesto Rimavská Sobota s.r.o.
Mestská rada
Mesto Rimavská Sobota

Mesto Banská Bystrica s.r.o.
Mestská rada
Mesto Banská Bystrica



Svetozár Müller

konateľ a výkonný riaditeľ spoločnosti
pečiatka a podpis nájomcu



Ing. Ivan Rybárik

pečiatka a podpis podnájomníka

Predbežnú finančnú kontrolu vykoná(a) v zmysle zákona č. 502/2001 Z.z. /	
- za rozpočet <i>L. MIKULČOVA</i>	dňa <i>30.06.09</i>
- za verejné odstar	dňa
- za správu majetku	dňa
- za výpočet opodst. výd. <i>REKONŠT.</i>	dňa <i>30.06.09</i>
- za iné <i>Ing. I. Rybárik</i>	dňa <i>30.06.09</i>
(meno a priezvisko)	(podpis)

Mestská bytová správa s.r.o. , Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota

Variabilný symbol: 0450220201
Počet osôb: 5,00
Vykurovaný objem v m³ : 758,28
Podlah.vykurov. plocha v m² : 212,79 / 289,31
Počet miestností: 7,0
Č.účtu/kód banky: 1452947953/0200
Adresa priestoru: Nám. M.Tompu Rimavská Sobota

**Krajský úrad pre cest. dopr. a
pozem.kom**
**Námestie Ľudovíta Štúra1
974 05 Banská Bystrica**

Vec: **Mesačný zálohový predpis platieb užívanie nebytového priestoru platný od 1. 7. 2009**

	Sadzba %	Základ	DPH	Predpis k 1. 7. 2009 Spolu
Základné nájomné	0 %	124,11	0,00	124,11
Zabezpečovanie služieb pre ŽD	19 %	26,08	4,96	31,04
Záloha za UK	19 %	133,55	25,38	158,93
Záloha za stud. vodu	19 %	17,39	3,30	20,69
Zrážková voda	19 %	3,79	0,72	4,51
Upratovanie	19 %	31,39	5,96	37,35
Spoločná elektrina	19 %	57,04	10,84	67,88
Smeti	0 %	8,46	0,00	8,46
Ostatné prevádzkové náklady - OU	19 %	9,73	1,85	11,58
Poistné	0 %	2,99	0,00	2,99
Mesačná zálohová úhrada celkom		414,53	53,01	467,54
Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK		12 487,00	1 598,00	14 085,00 Sk

Stránkové hodiny :
Pondelok 8.00 - 11.30, 12.30 - 14.30
Streda 8.00 - 11.30, 12.30 - 14.30
Piatok 8.00 - 11.30

Tel.: 55 119 15

Vybavuje: Pálkováčová Mária