

DODATOK č. 2

k zmluve o podnájme č. 11/2008 zo dňa 17.03.2008 uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 – 684a § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY

Nájomcom:

Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota
štatutárny orgán: Svetozár Müller – konateľ a výkonný riaditeľ spoločnosti
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: 1452947953/0200
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro, vložka č. 6849/S

a

Podnájomníkom:

Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik
IČO: 3795039
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 70000136161/8180

Zmluvné strany sa v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 11/2008 dohodli na nasledujúcej zmene zmluvy:

V Čl. III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby sa bod 2 nahrádza novým znením:


- a) Výška odplaty za podnájom :
kancelária = 300,- Sk/m²/rok , 9,96 €/m²/rok, (127,54m²), garáže = 250,- Sk/m²/rok, 8,30 €/ m²/rok (26,40 m²), spoločné priestory = 0,- Sk/m²/rok, 0,- €/ m²/rok (58,85m²),
výška odplaty za podnájom za rok je 44 862,- Sk v prepočte na euro= 1 489,15 € (konverzný kurz 1EUR=30,1260 Sk, neuplatňuje sa DPH).
- b) Okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu (kúrenie, vodné, stočné, elektrická energia , upratovanie - kancelárie a spol. priestory, zrážková voda, poisťné, ostatné prevádzkové náklady – starostlivosť o dvor a chodníky, kosenie, odpratávanie snehu, informátorka -spojovateľka atď.), predmetné platby predstavujú mesačne 14 049,- Sk s DPH v prepočte na euro =466,34 € (konverzný kurz 1EUR=30,1260)
- c) Odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu predstavuje mesačne sumu bez DPH 15 599,90 Sk DPH 2 188,10 s **DPH 17 788,- Sk v prepočte na euro = 590,45 €** (konverzný kurz 1EUR=30,1260 Sk, neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je mesačný zálohový predpis, v ktorom sú platby jednotlivivo rozpísané).

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 11/2008 a jej dodatku, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť od 01.01.2009
3. Dodatok sa vyhotovuje v 3 origináloch. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 origináli , 1 originál obdrží Mesto Rimavská Sobota.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú .
5. Neoddeliteľné súčasťou dodatku : Mesačný zálohový predpis (príloha)

V Rimavskej Sobote, dňa 18.12.2008

Mestská bytová správa s.r.o.
Tržná č. 2
979 01 Rimavská Sobota
-11-



Svetozár Müller

konateľ a výkonný riaditeľ spoločnosti
pečiatka a podpis nájomcu



Ing. Ivan Rybárik

pečiatka a podpis podnájomníka

Mestská bytová správa s.r.o. , Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota

Variabilný symbol: 0450220201
 Počet osôb: 5,00
 Vykurovaný objem v m³ : 758,28
 Podlah./vykurov. plocha v m² : 212,79 / 289,31
 Počet miestností: 7,0
Č.účtu/kód banky: 1452947953/0200
 Adresa priestoru: Nám. M.Tompu Rimavská Sobota

Krajský úrad pre cest. dopr. a pozem.kom
Námestie Ľudovíta Štúra1
974 05 Banská Bystrica

Vec: Mesačný zálohový predpis platieb užívanie nebytového priestoru platný od 1.1.2009

	Sadzba %	Základ	DPH	Predpis k 1.1.2009 Spolu
Ukladné nájomné	0 %	3 739,00	0,00	3 739,00
Zabezpečovanie služieb pre ŽD	19 %	785,70	149,30	935,00
Záloha za UK	19 %	4 023,50	764,50	4 788,00
Záloha za stud. vodu	19 %	523,50	99,50	623,00
Zrážková voda	19 %	114,30	21,70	136,00
Upratovanie	19 %	3 175,60	603,40	3 779,00
Spoločná elektrina	19 %	1 718,50	326,50	2 045,00
Smeti	0 %	255,00	0,00	255,00
Ostatné prevádzkové náklady - OU	19 %	293,30	55,70	349,00
informátorka, spojovateľka	19 %	881,50	167,50	1 049,00
Poistné	0 %	90,00	0,00	90,00
Mesačná zálohová úhrada celkom		15 599,90	2 188,10	17 788,00
Prerývaný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK		517,82	72,63	590,45 EUR

Predbežnú návštevu kontroly vykonala v rámci zákona č. 502/2001 Z.z.
 - za rozpočet M. PUKOVÁ dňa 23.10.09
 - za verejnú odslužbu dňa
 - za správu majetku dňa
 - za výpočet opodst. výd. Ing. I. Ryhák dňa 23.10.09
 - za iné dňa
 (meno a priezvisko) (podpis)

Stránkové dni :
 Pondelok 8.00 - 11.30, 12.30 - 14.30
 Streda 8.00 - 11.30, 12.30 - 14.30
 Piatok 8.00 - 11.30
 tel.047/5511915

Svetozár Müller
 konateľ a výkonný riaditeľ
 spoločnosti, v.r.

Vybavuje: Pálkovácová Mária