

J. FEKLAČOVÁ
1

Zmluva o výpožičke č. 1/2004

uzavretá podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

1. SR - Regionálna veterinárna a potravinová správa v Žiari nad Hronom
Ul. SNP 120/612, 965 01 Žiar nad Hronom
zastúpená : MVDr. Pavlom Kankom, riaditeľom
IČO : 35984601
Bankové spojenie : NBS Prievidza, č. účtu 16723422/0720
ďalej len „požičiavateľ“

a

2. SR - Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Banská Bystrica
Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
zastúpený : Ing. Ivanom Rybárikom, prednostom
IČO : 37950339
Bankové spojenie : NBS Banská Bystrica, č. účtu 93924312/0720
ďalej len „vypožičiavateľ“

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Požičiavateľ ako správca majetku štátu v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle OZ § 659 až 662 prenecháva vypožičiavateľovi bezodplatne do výpožičky časť nehnuteľnosti, evidovanej na LV č.2468, k.ú. : Žiar nad Hronom, nachádzajúcej sa na parc. č. : 722, stavba so súp. číslo : 612, - a to nebytové priestory a jedno parkovacie miesto pre služobné motorové vozidlo v príslušnom areáli nehnuteľnosti :

Kancelárie v počte 4 :	64 m ²
Ostatné priestory :	34 m ²
Parkovacie miesto :	24 m ²
Celkom :	122 m ²

2. Predmet zmluvy, uvedený v bode 1. tohoto článku požičiava požičiavateľ vypožičiavateľovi za účelom zriadenia kancelárskych priestorov.

II. Doba výpožičky

Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov t.j. od 1.2.2004 do 31.1.2009.

III. Náklady spojené s užívaním predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ bude uhrádzať náklady spojené s užívaním predmetu zmluvy - t.j. elektrickú energiu, vykurovací plyn, vodu, stočné, dažďovú vodu, odvoz odpadu.
2. Náklady spojené s užívaním predmetu zmluvy predstavujú ročne 60 tis Sk.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje hradiť náklady spojené s užívaním predmetu zmluvy zálohovo štvrťročne vo výške 15 tis. Sk na základe faktúry na účet RVPS č.16723422. NKB 0720 NBS Prievidza. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi.
4. Neplatenie štvrťročných úhrad včas a v dohodnutej výške bude považované za porušenie zmluvy a je výpovedným dôvodom.
5. Požičiavateľ vykoná vyúčtovanie za predchádzajúci rok na základe skutočnej spotreby podľa dodávateľských faktúr za predchádzajúci rok, kde budú zohľadnené platné ceny základných vstupných energií. Prípadný preplatok vráti požičiavateľ, resp. nedoplatok uhradí vypožičiavateľ na základe faktúry, vystavenej požičiavateľom v termíne do 31. 3. bežného roka.

IV. Povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ si bude zabezpečovať a hradiť bežné náklady na opravy predmetu zmluvy zo svojich prostriedkov.
2. Vypožičiavateľ si zabezpečí na vlastné náklady upratovanie predmetu zmluvy.
3. Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 330/1996OZ.z. v znení neskorších predpisov a zabezpečenie CO v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov zodpovedá vypožičiavateľ s výnimkou zabezpečenia ochrany pred požiarmi spoločných priestorov, ktoré zabezpečuje požičiavateľ. Vypožičiavateľ je povinný upozorniť požičiavateľa na svoj úmysel vykonávať práce, alebo organizovať podujatia, pri ktorých by mohli byť ohrození aj ostatní nájomníci alebo zamestnanci požičiavateľa. V takomto prípade je vypožičiavateľ povinný oboznámiť požičiavateľa o možných rizikách, opatreniach na ich odstránenie a pokynoch na zaistenie BOZP alebo ochrany pred požiarmi ešte pred začatím predmetných prác.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za poškodenie predmetu zmluvy a vzniknuté škody v plnom rozsahu.

5. Vypožičiavateľ je povinný písomne oznámiť požičiavateľovi všetky zmeny týkajúce sa počtu zamestnancov, el. spotrebičov a výpočtovej techniky, alebo zmeny, ktoré by mali vplyv na výpočty v kalkulačnom liste.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky predmet zmluvy.

V.

Ukončenie zmluvy

1. Ukončenie zmluvy je možné :
- uplynutím doby výpožičky podľa čl. II. tejto zmluvy
 - kedykoľvek v prípade, ak :
 - vypožičiavateľ nevyužíva predmet zmluvy po dobu dlhšiu ako 3 mesiace
 - vypožičiavateľ využíva predmet zmluvy v rozpore so zmlouvou podľa čl. I. bod 2. tejto zmluvy
 - vypožičiavateľ poruší zmluvné povinnosti podľa čl. IV. a čl. III. bod 4. tejto zmluvy.

V takomto prípade je výpovedná lehota jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po dni doručenia výpovede vypožičiavateľovi.
2. V prípade ukončenia zmluvy je vypožičiavateľ povinný predmet zmluvy vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI.

Záverečné ustanovenia

- Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomnou formou a po súhlase zúčastnených strán.
- Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a obsahu porozumeli, na dôkaz čoho ju oprávnení zástupcovia podpísali.
- Táto zmluva nadobudne platnosť po schválení Štátnou veterinárnou a potravinovou správou SR v Bratislave
- Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch z čoho po dva obdržia zmluvné strany a 1 exemplár zriaďovateľ.

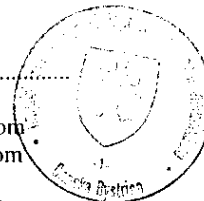
V Žiari nad Hronom dňa 28. 1.2004

Kankom
 požičiavateľ
 v zastúpení riaditeľom
 MVDr. Pavlom Kankom



V Banskej Bystrici,.....

Ivanom Ryhárikom
 vypožičiavateľ
 v zastúpení prednostom
 Ing. Ivanom Ryhárikom



Súhlas Štátnej veterinárnej a potravinovej správy SR :

V Bratislave, 3.2.2004.....

Jozef Břeš
 Prof. MVDr. Jozef Břeš, DrSc.
 ústredný riaditeľ

