

## Zmluva o výpožičke č. 1 / 2007

nebytových priestorov uzatvorená v zmysle § 659 až 662 Občianskeho zákonníka  
a podľa § 13 ods. 7 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z.  
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

---

### I. Účastníci zmluvy

**Požičiavateľ :** Slovenská republika – Obvodný úrad v Brezne  
Nám. M. R. Štefánika č. 40, 977 01 Brezno  
zastúpeným: Ing. Jánom Medved'om, prednostom ObÚ  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000298988/8180  
IČO: 45 016 399  
(ďalej len požičiavateľ)

**Vypožičiavateľ:** Slovenská republika – Krajský úrad pre cestnú dopravu  
a pozemné komunikácie Banská Bystrica  
Nám. E. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica  
zastúpeným: Ing. Ivanom Rybárikom, prednostom KÚ pre cestnú dopravu  
a pozemné komunikácie Banská Bystrica  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000136161/8180  
IČO: 37 950 339  
(ďalej len vypožičiavateľ)

### II. Predmet výpožičky

Predmetom výpožičky je majetok štátu v správe Obvodného úradu v Brezne.

**1/ nehnuteľný majetok – nebytové priestory** v budove Obvodného úradu v Brezne,  
Nám. M. R. Štefánika č. 40, zapísanej na LV č. 11557, súp. č. 34, nachádzajúcej sa na  
KN-C parcele 2878 o výmere 1017 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Brezno.

Ide o kancelárske a spoločné priestory o výmere 93,30 m<sup>2</sup> – vid' príloha č. 1.  
Vypožičiavateľ má právo užívania spoločných priestorov a sociálnych zariadení.  
Služby zabezpečujúce prevádzku uvedených priestorov sú za odplatu.



### **III. Účel výpožičky**

Požičiavateľ vypožičiava predmet výpožičky uvedený v čl. II tejto zmluvy vypožičiavateľovi za účelom zabezpečenia činnosti podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. „b“ zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Priestor uvedený v predmete zmluvy bude vypožičiavateľ využívať pre svoje potreby za účelom plnenia úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

### **IV. Doba výpožičky**

Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.10.2007.

### **V. Úhrada prevádzkových nákladov**

1. Vypožičiavateľ je povinný hradiť náklady za služby spojené s prevádzkou poskytnutého nehnuteľného majetku štátu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky za plyn, elektrickú energiu, vodné stočné, dažďovú vodu, opravy a údržbu, revízie, upratovanie, odvoz smetí, ochrana objektu, poistenie budovy a daň z nehnuteľnosti bude vypožičiavateľ refundovať požičiavateľovi na základe vystavených faktúr takto:
  - za 1., 2. a 3. štvrtrok do 25. dňa v prvom mesiaci nasledujúceho štvrtroka,
  - za október a november do 25 dňa nasledujúceho mesiaca,
  - za december podľa aktuálneho stavu.
3. Vyúčtovanie nákladov zašle požičiavateľ vypožičiavateľovi do 60 dní po skončení účtovného obdobia. Prípadný rozdiel uhradí zaviazaná strana na základe faktúry.
4. Ak vypožičiavateľ neuhradí prevádzkové náklady včas a v stanovenej výške, pristúpi požičiavateľ k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Úroky z omeškania budú počítané v zmysle § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## VI. Skončenie výpožičky

Výpožička nebytových priestorov zaniká:

1. Dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou zo strany požičiavateľa.
3. Výpoveďou zo strany vypožičiavateľa.

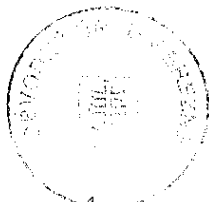
Výpovedná lehota je mesačná a začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

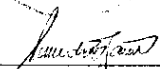
## VII. Všeobecné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ môže vypožičaný nebytový priestor užívať len v rozsahu určenom v zmluve o výpožičke.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičaný majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe.
3. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu predmetu výpožičky.
4. Vypožičiavateľ nemôže zriadiť záložné právo na majetok štátu.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje hradiť všetky náklady spojené s bežnou prevádzkou a obvyklým udržiavaním predmetu výpožičky, t.j. drobné opravy a údržbu.
6. Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak správca dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.  
V prípade, ak správca dá súhlas na zmenu, bude povinný tieto náklady uhradiť  
A vysporiadať vzájomné vzťahy zo zmluvy o výpožičke pred ďalším nakladaním s vecou vo vlastníctve štátu.
7. Vypožičiavateľ je zodpovedný za predmet výpožičky v plnom rozsahu a prípadné škody na predmete výpožičky hradí požičiavateľovi v plnom rozsahu.
8. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia za účelom zamedzenia vzniku akýchkoľvek škôd na predmete výpožičky.
9. Vypožičiavateľ prehlasuje, že pozná technický stav predmetu výpožičky a v tomto ho preberá bez nároku na vykonanie opráv a úprav.
10. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť vec v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
11. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie.
12. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

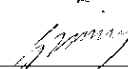
13. Na záležitosti neriešené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
14. Účastníci zmluvy prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne, vážne, zrozumiteľne, určite a s textom a s obsahom zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
15. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre požičiavateľa a dve vyhotovenia pre vypožičateľa.
16. Zmeny alebo dodatky k zmluve možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
17. Neodeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1.

V Brezne dňa 25.10.2007



  
SR – Obyvateľský úrad v Brezne  
Ing. Ján Medved, prednosta ObÚ

KRAJSKÝ ÚRAD PRE CESTNÚ DOPRAVU  
A POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE  
Banská Bystrica

  
SR – Krajský úrad pre cestnú dopravu  
a pozemné komunikácie v B. Bystrici  
Ing. Ivan Rybárik, prednosta úradu

**Príloha č. 1**

K Zmluve o výpožičke nebytových priestorov č.

medzi: **Obvodným úradom v Brezne**

**a**

**Krajským úradom dopravy a pozemných komunikácií v Banskej Bystrici**

**Vypožičané priestory:**

Miestnosť č. 105	19,4 m <sup>2</sup>
106	18,6 m <sup>2</sup>
107	13,2 m <sup>2</sup>
<b>spolu :</b>	<b>51,20 m<sup>2</sup></b>
<b>kancelárske priestory:</b>	<b>51,20 m<sup>2</sup></b>
<b>spoločné priestory:</b>	<b>42,10 m<sup>2</sup></b>
<b>Celkom:</b>	<b>93,30 m<sup>2</sup></b>

V Brezne dňa 25.10.2007

Vypracoval: JUDr. Juraj Pružinec