

e. 2009 | 02270

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov

KRAJSKÝ ÚRAD PRE CESTNÚ DOPRAVU A POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE ŽILINA		REGISTRACNÁ ZNAČKA
DOSLOVNÁ:		SKÁRTOVACÍ ZNAK
- 8 -12- 2009		
EV. Č.:	VYBAVUJE	PRÍLOHY
SP. Č.:	09/04270-01 LAL	

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: SLOVDEKRA, s.r.o
 Polianky č. 19, 841 01 Bratislava
 zastúpená konateľmi: Ing. Juraj Porázik, Ing. Milan Špánik
 bankové spojenie: TATRABANKA
 číslo účtu: 2623001471/1100
 IČO: 31 324 797
 DIČ: 2020333007
 IČ DPH: SK2020333007
 reg: Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1,
 oddiel: Sro, vl. č. 2835/B
 (ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiline
 Predmestská 1613, 011 95 Žilina
 zastúpený prednostom úradu: Ing. Ján Barienčík PhD.
 bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
 číslo účtu: 7000149341/8180
 IČO: 379 06 267
 IČ DPH: neplatca
 registrácia:
 (ďalej len nájomca)

Predbežná finančná kontrola podľa § 9 zákona č. 482/2002 Z.z. o finančnej kontrole - Недостатки при проверке
 Dátum: 8.12.2009
 Podpis podľa podpisového vzoru: *Klukm*
Zost

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v objekte prístavby administratívnej budovy Stanice technickej kontroly v Žiline na I. poschodí budovy súpisné číslo 3488 zapísanej na LV 5008, miestnosti č. 101 až 110 o celkovom výmere 122,6 m², ktorých vlastníkom je prenajímateľ.

III. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený používať priestory na kancelárske účely a len pre potreby činnosti Referátu cestnej dopravy Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiline.

IV. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2010 do 31.12.2014.
2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení ukončiť platnosť zmluvy o nájme aj počas plynutia doby podľa bodu 1, a to buď písomnou dohodou alebo jednostrannou písomnou výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote. V takomto prípade lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Predmet nájmu je nájomcovi prenechaný v stave, v akom ho tento v súčasnosti užíva od 8.9.1997.

V. Nájomné

1. Výška základného nájomného bola stanovená ako v regióne bežná, a to vo výške 30,00 EUR/m²/rok a je akceptovaná obidvomi zmluvnými stranami.
2. Mesačné nájomné vo výške 306,50 EUR je splatné v príslušnom mesiaci na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné bude prenajímateľ faktúrovať a nájomca uhrádzať v termíne uvedenom na faktúre. Deň splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia.
3. Úrok z omeškania úhrady faktúry je 0,05% za každý deň omeškania nezaplatenej čiastky.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny prevádzkových nákladov a taktiež podľa priznanej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Zmena cien sa môže uskutočniť len formou písomných dodatkov k zmluve. V prípade nesúhlasu nájomcu so zmenou cien vzniká pre prenajímateľa možnosť zmluvu jednostranne vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote.

VI. Výška a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške paušálnych platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a/ elektrická energia	50,72 EUR/mes
b/ vykurovanie	180,13 EUR/mes
c/ vodné, stočné	6,62 EUR/mes
d/ poplatok za komunálny odpad	6,52 EUR/mes
e/ prenájom za vyhradené pracovisko a parkovacie plochy (40 m ²)... spolu.....	16,70 EUR/mes 260,69 EUR/mes
2. Paušálne úhrady za služby spojené s nájmom nebytových priestorov bude prenajímateľ fakturovať a nájomca uhrádzať spolu s nájomným podľa podmienok uvedených v článku V, bod 2 tejto zmluvy.

3. Celková výška nájomného a úhrad za služby spojených s užívaním nebytového priestoru je 567,19 EUR mesačne vrátane DPH.
4. Výška paušálnych platieb za služby spojené s nájmom nebytových priestorov bude zo strany prenajímateľa zmenená úmerne k zmene výšky dodávateľských cien, ku dňu ich platnosti a to písomným dodatkom k tejto zmluve.

VII.

Technický stav nebytových priestorov

1. Podľa ustanovenie §5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdal nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie dňa 8.9.1997.
2. Úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatom priestore znáša nájomca na vlastné náklady.
3. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonávať v prenajatom priestore bez písomného súhlasu prenajímateľa.

VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru.
4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.
5. Za nepoistený majetok nájomcu prenajímateľ nezodpovedá.
6. Upratovanie a čistenie prenajatých priestorov si zabezpečí nájomca.
7. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať tretej osobe.

IX.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov zaniká dňom 31.12.2014, dohodou, výpoveďou, alebo dôvodmi uvedenými v zákone č. 116/1990 Zb.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

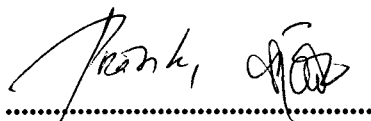
X.

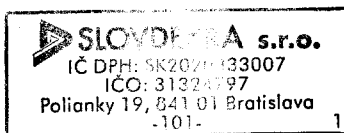
Spoločné a záverečné ustanovenia

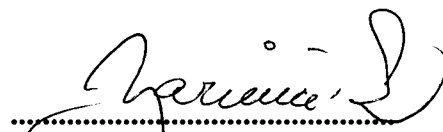
1. Nájomca prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Túto zmluvu je možné dopĺňať a meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre obdrží prenajímateľ a 2 exempláre obdrží nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 1.12.2009

V Žiline, dňa 8.12.2009


.....
prenajímateľ




.....
nájomca

KRAJSKÝ ÚRAD PRE OCHRANU
A POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE
Žilina