

č. 2007/PK

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

Prenajímatelia: Ing. Ján B e l l a

bydlisko: V. Šrobára 1522/3 Ružomberok

dátum narodenia: 31. 8. 1971

číslo účtu: Slovenská sporiteľňa 0056632218

Ing. Peter B e l l a

bydlisko: ul. Nová 187/3 Ružomberok – Černová

dátum narodenia: 07. 06. 1973

číslo účtu: Slovenská sporiteľňa 0056632218

a

Nájomník: Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiline

Sídlo: ulica Janka Kráľa č. 4 Žilina

IČO: 379062267

Číslo účtu: 7000149341/8180 v Štátnej pokladni

Predbežná finančná kontrola vykonaná podľa § 9 zákona č. 302/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Nedostatky neboli (boli) zistené.
Dátum: 23. 10. 2007
Podpis podľa podpisového vzoru: *P. Lučava*

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi garáže, ktorá sa nachádza na ul. A. Bernoláka v Ružomberku na parcele parc. č. 2070 a evidovaná je na LV č. 4101, v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Správa katastra v Ružomberku pre katastrálne územie Ružomberok, súpisné číslo 2465 .
2. Dohodnutým účelom nájmu, je garážovanie osobného služobného motorového vozidla nájomníka.

III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 25. 10. 2007 do 31. 10 2012.
Ak prenajímatelia najneskôr tri dni pred ukončením tejto lehoty nedoručia nájomcovi písomnú výpoveď zmluvy, predlžuje sa platnosť zmluvy o ďalší rok a vypovedať ju možno po tomto termíne podľa ods. 2 tohto článku. Ak prenajímatelia nevypovedajú zmluvu ani k 31. 10. ďalšieho roka, predlžuje sa jej platnosť o ďalší rok a vypovedať ju možno po tomto termíne podľa ods. 2 tohto článku
2. Prenajímatelia aj nájomník môžu nájomnú zmluvu vypovedať písomnou

výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď platne doručená druhej zmluvnej strane.

IV.

Cena nájmu a jeho úhrada

1. Dňom vzniku nájmu je nájomník povinný platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Nájomník platí prenajímateľovi nájom 1.300,-Sk, slovom tisíc tristo korún slovenských mesačne.
3. **Nájomné platí nájomník najneskôr do posledného dňa mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza.**

V.

Práva a povinnosti nájomníka

1. Nájomník je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory len na účel dohodnutý v zmluve.
2. Nájomník sa zaväzuje, že závady a poškodenia, ktoré v nebytových priestoroch spôsobia jeho zamestnanci, uhradí v plnej výške.
3. Nájomník je povinný udržiavať čistotu v prenajatých nebytových priestoroch a pred vstupom do prenajatých priestorov.
4. Nájomník je povinný riadne a včas platiť nájomné.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľov

1. Prenajímatelia odovzdajú nájomníkovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímatelia zabezpečia nájomníkovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním nebytových priestorov za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

VII.

Skončenie nájmu

1. Zmluva sa skončí na základe písomnej dohody zmluvných strán, výpoveďou podľa článku III. tejto zmluvy.
2. V písomnej dohode o skončení nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom končí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom v deň, keď bola dohoda uzavretá.
3. Prenajímateľ môže s okamžitou platnosťou odstúpiť od zmluvy ak:
 - nájomník mešká s platením nájomného dlhšie ako dva mesiace,
 - nájomník hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy,
 - nájomník hrubo porušuje pokoj a poriadok v nehnuteľnosti,
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavby,

- nájomník prenechá nebytové priestory inému podnájomníkovi v rozpore s touto zmluvou.
4. Nájomník môže odstúpiť od nájomnej zmluvy ak:
- došlo k jeho zrušeniu z rozhodnutia ústredných orgánov,
 - nebytové priestory sa stanú bez zavinenia nájomníka nespôsobilé užívania,
 - prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, alebo zo zákona.
5. Počas plynutia výpovednej lehoty je nájomník povinný umožniť záujemcovi o nájom prehliadku garáže v prítomnosti prenajímateľa, alebo ním poverenej osoby.

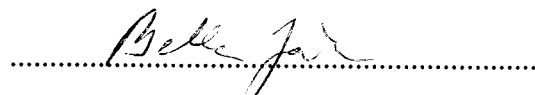

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľa aj nájomník každý obdrží po jednom vyhotovení zmluvy.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou, sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku a práva EÚ.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Krajský úrad pre cestnú
dopravu a pozemné komunikácie
Predmestská 1613
011 95 ŽILINA
ICO: 37906267


.....
Nájomník

Prenajímateľa


.....

.....

V Žiline 23. októbra 2007