

## Dodatok č. 1

zmluvy č. 123/2007-ON o podnájme nebytových priestorov v objekte na Námestí osloboditeľov č. 1 v Liptovskom Mikuláši – sídlo Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Liptovský Mikuláš, uzavretej dňa 11.1.2007

medzi

**Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a. s., Nám. osloboditeľov č. 73, 031 01 Liptovský Mikuláš,** zastúpeným p. Antonom Urgelom, predsedom predstavenstva a Ing. Peterom Ščúrom, členom predstavenstva

*Registrácia : Obchodný register Okresný súd Žilina, oddiel Sa, vložka 10498/L*

IČO : 36 435 911

č. účtu : 3201 – 342/0200

DIČ : 2022078102

IČDPH : SK2022078102

*/„ďalej len nájomca“/*

a

**Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina, ul. Janka Kráľa 4, 011 95 Žilina, zast. Ing. Jánom Barienčíkom, PhD., prednostom KÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiline**

IČO : 37 906 267

Bankové spojenie :

DIČ : 2021770289

č. účtu : 7000149341/8181

*/„ďalej len podnájomca“/*

Zmluvné strany sa dohodli na základe žiadosti č. DP-2007-000879, zo dňa 26.2.2007 odovzdanie časti nebytového priestoru miestnosti č. 60 o výmere 31,10 m<sup>2</sup> a následného prevzatia miestnosti č. 56 o výmere 32,20m<sup>2</sup> zmeniť a doplniť horeuvedenú zmluvu o podnájme nebytových priestorov nasledovne :

v bode I.

Nájomca dáva do podnájmu podnájomcovi nebytové priestory :

prevádzkové :	o výmere :	131,70 m <sup>2</sup>
ostatné / spol. chodby, WC / :	o výmere :	49,10 m <sup>2</sup>

pričom celková výmera sa mení na : ..... 180,80 m<sup>2</sup>

*Od 1.3.2007 má OÚCdaPK v užívaní 5,56 % nebytových priestorov*

Predbežná finančná kontrola vykonaná  
§ 9 zákona č. 502/2001 Z.z. o  
kontrola. Nedostatky neboli (boli) zistené  
Dátum: 14.3.2007  
Podpis podľa podpisového vzoru: *[Podpis]*

**v bode II.**

2. Úhrada za podnájom sa mení nasledovne :

- prevádzkové priestory :	131,70 m <sup>2</sup>	300.- Sk/m <sup>2</sup>	39.510.- Sk
- ostatné priestory :	- m <sup>2</sup>	- Sk/m <sup>2</sup>	- Sk
Spolu úhrada za podnájom za rok na :			39.510.- Sk
Úhrada za podnájom za mesiac na :			3.293.- Sk

3. Pre rozúčtovanie dodávok tepla sa uvažuje plocha **180,80 m<sup>2</sup>**, z celkovej plochy objektu 3.253,34 m<sup>2</sup>.

Predpokladaná ročná spotreba tepla pre prenajatý priestor je **97,03 GJ**.

4. Splátku za elektrickú energiu v nebytových priestoroch bude hradit' podnájomca vo výške :

	<b>ročne :</b>	<b>mesačne :</b>
	<b>14.976.- Sk</b>	<b>1.248.- Sk</b>
v tom - základ dane	12.584,90 Sk	1.048,70 Sk
- 19% DPH	2.391,10 Sk	199,30 Sk

5. Splátku za vodné a stočné v nebytových priestoroch bude hradit' podnájomca vo výške :

	<b>ročne :</b>	<b>mesačne :</b>
	<b>4.092.- Sk</b>	<b>341.- Sk</b>
v tom - základ dane	3.438,70 Sk	286,60 Sk
- 19% DPH	653,30 Sk	54,40 Sk

6. Splátku za upratovanie ostatných nebytových priestorov bude podnájomca hradit' vo výške:

	<b>ročne :</b>	<b>mesačne :</b>
	<b>12.852.- Sk</b>	<b>1.071.- Sk</b>
v tom - základ dane	10.800.- Sk	900.- Sk
- 19% DPH	2.052.- Sk	171.- Sk

Úhrada za podnájom a služby spojené s užívaním nebytového priestoru sa mení nasledovne :

	<b>základ dane :</b>	<b>DPH 19% :</b>	<b>spolu za mesiac :</b>
el. energia	1.048,70	199,30	1.248.-Sk
vodné a stočné	286,60	54,40	341.-Sk
teplo na vykurovanie	4.542,90	863,10	5.406.- Sk
upratovanie	900.-	171.-	1.071.- Sk
<b>splátky za služby spolu :</b>	<b>6.778,20</b>	<b>1.287,80</b>	<b>8.066.- Sk</b>
úhrada za podnájom :			3.293.- Sk
<b>podnájom + služby spolu :</b>			<b>11.359.- Sk</b>

Úhrada za podnájom nebytových priestorov a preddavkov za služby spojené s užívaním priestorov je splatná do 5. dňa príslušného mesiaca vo výške uvedenej v splátkovom kalendári, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou horeuvedenej zmluvy. Ostatné časti zmluvy sa nemenia.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch exemplároch, dva pre podnájomcu a jeden pre nájomcu.

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa : 1.3.2007

V Liptovskom Mikuláši dňa : 28.2.2007

za nájomcu :

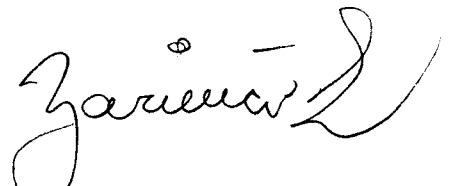
p. Anton Urgela, predseda predstavenstva



Ing. Peter Ščúr, člen predstavenstva

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.  
Nám. osloboditeľov 73  
031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 36 65 911 IČ DPH: SK2022078102  
⑥

za podnájomcu :



Ing. Ján Barienčík, PhD., prednosta  
KÚC DaPK Žilina

KRAJSKÝ ÚRAD ŽILINA  
A POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE  
Žilina

**Splátkový kalendár**

medzi

**Bytovým podnikom Liptovský Mikuláš, a. s., Nám. Osloboditeľov č. 73, 031 01 Liptovský Mikuláš, zast. p. Antonom Urgelom, predsedom predstavenstva a Ing. Peterom Ščúrom, členom predstavenstva**

**Registrácia :** Obchodný register Okresný súd Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10498/L

IČO : 36 435 911

č.účtu : 3201-342/0200

DIČ : 2022078102

VÚB L.Mikuláš

IČDPH : SK2022078102

(ďalej len "nájomca")

a

**Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina, ul. J. Kráľa 4, 011 95 Žilina, zast. Ing. Jánom Barienčíkom, PhD., prednostom KÚCPaPK Žilina**

IČO : 37 906 267

č. účtu : 7000149341/8181

DIČ : 2021770289

(ďalej len "podnájomca")

zdaniteľného plnenia	služby podnájom	úhrady	DPH v Sk	DPH v %	celkom v Sk	spolu v Sk	splatnosti zdan.plnenie
január	podnájom	1230701	0,0	osl.§35zák	0,0	3265	25.1.2007
	el.energia	1230701	984,9	19	187,1	1172	25.1.2007
	vod.stočné	1230701	230,3	19	43,7	274	25.1.2007
	teplo na ÚK	1230701	4507,6	19	856,4	5364	25.1.2007
	upratovanie	1230701	892,4	19	169,6	1062	25.1.2007
<b>spolu január</b>		1230701	<b>6615,2</b>		<b>1256,8</b>	<b>11137</b>	25.1.2007
február	podnájom	1230702	0,0	osl.§35zák	0,0	3265	5.2.2007
	el.energia	1230702	984,9	19	187,1	1172	5.2.2007
	vod.stočné	1230702	230,3	19	43,7	274	5.2.2007
	teplo na ÚK	1230702	4507,6	19	856,4	5364	5.2.2007
	upratovanie	1230702	892,4	19	169,6	1062	5.2.2007
<b>spolu február</b>		1230702	<b>6615,2</b>		<b>1256,8</b>	<b>11137</b>	5.2.2007
marec	podnájom	1230703	0,0	osl.§35zák	0,0	3293	15.3.2007
	el.energia	1230703	1048,7	19	199,3	1248	15.3.2007
	vod.stočné	1230703	286,6	19	54,4	341	15.3.2007
	teplo na ÚK	1230703	4542,9	19	863,1	5406	15.3.2007
	upratovanie	1230703	900,0	19	171,0	1071	15.3.2007
<b>spolu marec</b>		1230703	<b>6778,2</b>		<b>1287,8</b>	<b>11359</b>	15.3.2007
apríl	podnájom	1230704	0,0	osl.§35zák	0	3293	5.4.2007
	el.energia	1230704	1048,7	19	199,3	1248	5.4.2007
	vod.stočné	1230704	286,6	19	54,4	341	5.4.2007
	teplo na ÚK	1230704	4542,9	19	863,1	5406	5.4.2007
	upratovanie	1230704	900,0	19	171,0	1071	5.4.2007
<b>spolu apríl</b>		1230704	<b>6778,2</b>		<b>1287,8</b>	<b>11359</b>	5.4.2007
máj	podnájom	1230705	0,0	osl.§35zák	0	3293	5.5.2007
	el.energia	1230705	1048,7	19	199,3	1248	5.5.2007
	vod.stočné	1230705	286,6	19	54,4	341	5.5.2007
	teplo na ÚK	1230705	4542,9	19	863,1	5406	5.5.2007
	upratovanie	1230705	900,0	19	171,0	1071	5.5.2007
<b>spolu máj</b>		1230705	<b>6778,2</b>		<b>1287,8</b>	<b>11359</b>	5.5.2007

Dátum zdaniteľného plnenia	podnájom služby	VS úhrady	Cena bez DPH v Sk	Sadzba DPH v %	Výška dane celkom v Sk	Úhrada spolu v Sk	Dátum splatnosti zdan.plnenie
jún	podnájom	1230706	0,0	osl.§35zák	0	3293	5.6.2007
	el.energia	1230706	1048,7	19	199,3	1248	5.6.2007
	vod.stočné	1230706	286,6	19	54,4	341	5.6.2007
	teplo na ÚK	1230706	4542,9	19	863,1	5406	5.6.2007
	upratovanie	1230706	900,0	19	171,0	1071	5.6.2007
<b>spolu jún</b>		1230706	<b>6778,2</b>		<b>1287,8</b>	<b>11359</b>	5.6.2007
júl	podnájom	1230707	0,0	osl.§35zák	0	3293	5.7.2007
	el.energia	1230707	1048,7	19	199,3	1248	5.7.2007
	vod.stočné	1230707	286,6	19	54,4	341	5.7.2007
	teplo na ÚK	1230707	4542,9	19	863,1	5406	5.7.2007
	upratovanie	1230707	900,0	19	171,0	1071	5.7.2007
<b>spolu júl</b>		1230707	<b>6778,2</b>		<b>1287,8</b>	<b>11359</b>	5.7.2007
august	podnájom	1230708	0,0	osl.§35zák	0	3293	5.8.2007
	el.energia	1230708	1048,7	19	199,3	1248	5.8.2007
	vod.stočné	1230708	286,6	19	54,4	341	5.8.2007
	teplo na ÚK	1230708	4542,9	19	863,1	5406	5.8.2007
	upratovanie	1230708	900,0	19	171,0	1071	5.8.2007
<b>spolu august</b>		1230708	<b>6778,2</b>		<b>1287,8</b>	<b>11359</b>	5.8.2007
september	podnájom	1230709	0,0	osl.§35zák	0	3293	5.9.2007
	el.energia	1230709	1048,7	0	199,3	1248	5.9.2007
	vod.stočné	1230709	286,6	0	54,4	341	5.9.2007
	teplo na ÚK	1230709	4542,9	0	863,1	5406	5.9.2007
	upratovanie	1230709	900,0	0	171,0	1071	5.9.2007
<b>spolu sept.</b>		1230709	<b>6778,2</b>	<b>0,0</b>	<b>1287,8</b>	<b>11359</b>	5.9.2007
október	podnájom	1230710	0,0	osl.§35zák	0	3293	5.10.2007
	el.energia	1230710	1048,7	0	199,3	1248	5.10.2007
	vod.stočné	1230710	286,6	0	54,4	341	5.10.2007
	teplo na ÚK	1230710	4542,9	0	863,1	5406	5.10.2007
	upratovanie	1230710	900,0	0	171,0	1071	5.10.2007
<b>spolu okt.</b>		1230710	<b>6778,2</b>	<b>0,0</b>	<b>1287,8</b>	<b>11359</b>	5.10.2007
november	podnájom	1230711	0,0	osl.§35zák	0	3293	5.11.2007
	el.energia	1230711	1048,7	0	199,3	1248	5.11.2007
	vod.stočné	1230711	286,6	0	54,4	341	5.11.2007
	teplo na ÚK	1230711	4542,9	0	863,1	5406	5.11.2007
	upratovanie	1230711	900,0	0	171,0	1071	5.11.2007
<b>spolu novemb.</b>		1230711	<b>6778,2</b>	<b>0,0</b>	<b>1287,8</b>	<b>11359</b>	5.11.2007
december	podnájom	1230712	0,0	osl.§35zák	0	3293	5.12.2007
	el.energia	1230712	1048,7	0	199,3	1248	5.12.2007
	vod.stočné	1230712	286,6	0	54,4	341	5.12.2007
	teplo na ÚK	1230712	4542,9	0	863,1	5406	5.12.2007
	upratovanie	1230712	900,0	0	171,0	1071	5.12.2007
<b>spolu decemb.</b>		1230712	<b>6778,2</b>		<b>1287,8</b>	<b>11359</b>	5.12.2007

Splátkový kalendár prestáva platiť vystavením nového splátkového kalendára.

V Liptovskom Mikuláši dňa : 28.2.2007

nájomca :  
 Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.  
 Nám. osloboditeľov 73  
 031 01 Liptovský Mikuláš  
 IČO: 36 485 911 IČ DPH: SK2022078102

podnájomca :

*Zarienci*  
 KRAJSKÝ ÚRAD ŽILINSKÝ ÚNIOVÝ ÚRAD  
 A POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE  
 Žilina