

## Dodatok č. 4

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 123/2004-ON, zo dňa 20.2.2004 a jej dodatkov č. 1 - 3 medzi zmluvnými stranami :

**1/ Bytový podnik, m.p. Liptovský Mikuláš**

Námestie osloboditeľov 12,  
031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 315 72 341  
IČDPH: SK2020428190  
Bankové spojenie : VÚB Liptovský Mikuláš  
č.ú. : 3201-342/0200  
zastúpený riaditeľom podniku p. Antonom Urgelom  
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**2/ Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina, ul. Janka Kráľa 4,  
010 40 Žilina, zast. Ing. Ľubomírom Marejkom, prednostom KÚ pre cestnú dopravu  
a pozemné komunikácie v Žiline**

IČO : 37 906 267  
DIČ : 2021770289

Bankové spojenie :

č. účtu : ~~15322432/0720~~ 7000 149 341/ 8180

/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa v zmysle zmluvy o nájme medzi Mestom Liptovský Mikuláš a Bytovým podnikom Liptovský Mikuláš , akciovou spoločnosťou ako aj Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 57/2005 o založení Bytového podniku Liptovský Mikuláš, akciovej spoločnosti ako právneho nástupcu Bytového podniku, mestského podniku Liptovský Mikuláš dohodli na nasledovnej zmene zmluvy o nájme nebytových priestorov :

**V časti zmluvné strany :**

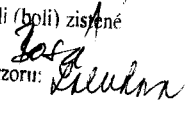
**Prenajímateľ sa mení na nájomcu a nájomca na podnájomcu. Zmluva o nájme sa mení na zmluvu o podnájme, pričom nájomcom je:**

**1) 1/ Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a. s.,**

Nám. osloboditeľov 73  
031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 36435911  
IČDPH: SK202078102  
Bankové spojenie : VÚB Liptovský Mikuláš  
č.ú. : 3201-342/0200  
zastúpený p. Antonom Urgelom, predsedom predstavenstva a Ing. Petrom Ščúrom, členom predstavenstva  
/ďalej len „nájomca“/

Predbežná finančná kontrola vykonaná podľa:  
§ 9 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej  
kontrole. Nedostatky neboli (boli) zistené

Dátum: 1.3.2006

Podpis podľa podpisového vzoru: 

Vzťahy medzi nájomcom a podnájomcom upravuje horeuvedená zmluva o nájme nebytových priestorov a sú totožné so vzťahmi medzi prenajímateľom a nájomcom.

**Z dôvodu nepostačujúcich preddavkov za služby nebytových priestorov / teplo na vykurovanie + el. energia / sa zmluvné strany dohodli zmeniť horeuvedenú zmluvu o nájme nebytových priestorov nasledovne :**

**v bode II.**

	<b>základ dane :</b>	<b>DPH 19 % :</b>	<b>spolu za mesiac :</b>
el. energia	984,90	187,10	1.172.- Sk
vodné a stočné	230,30	43,70	274.- Sk
teplo na vykurovanie	4.507,60	856,40	5.364.- Sk
upratovanie	765,50	145,50	911.- Sk
<b>splátky za služby spolu:</b>	<b>6.488,30</b>	<b>1.232,70</b>	<b>7.721.- Sk</b>
nájomné :			3.265.- Sk
<b>nájomné + služby spolu :</b>			<b>10.986.- Sk</b>

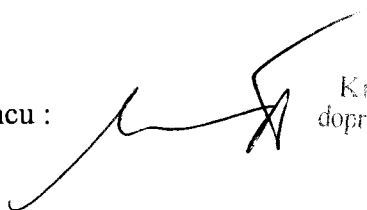
Ostatné časti nájomnej zmluvy, ani jej dodatkov sa nemenia.  
Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 1.1.2006

za nájomcu :



Anton Urgela, predseda, predstavenstva

za podnájomcu :



Ing. Lubomír Marejka, prednosta Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina

Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie  
J. Kráľa 6/1  
011 95 ŽILINA  
IČO: 37906207

Ing. Peter Ščúr, člen predstavenstva



Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.  
Nám. osloboditeľov 73  
031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 36 435 911 IČ DPH: SK2022078102  
©

## Splátkový kalendár

medzi

Bytovým podnikom Liptovský Mikuláš, a. s., Nám. Osloboditeľov č. 73, 031 01 Liptovský Mikuláš, zast. p. Antonom Urgelom, predsedom predstavenstva a Ing. Peterom Ščúrom, členom predstavenstva

**Registrácia :** Obchodný register Okresný súd Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10498/L

IČO : 36 435 911

č. účtu : 3201-342/0200

DIČ : 2022078102

VÚB L.Mikuláš

IČDPH : SK2022078102

(ďalej len "nájomca")

a

Krajským úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina, ul. Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina, zast. prednostom KÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiline

IČO : 37 906 267

č. účtu : ~~15322432/0720~~

DIČ : 2021770289

*7000/49 341/ 8180*

(ďalej len "podnájomca")

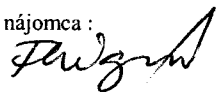
dátum zdaniteľného plnenia	nájomné, služby	VS úhrady	Cena bez DPH v Sk	Sadzba DPH v %	Výška dane celkom v Sk	Úhrada spolu v Sk	Dátum splatnosti zdan.plnenie
január	nájomné	1230401	0,0	osl.§35zák	0,0	3265	5.1.2006
	el.energia	1230401	984,9	19	187,1	1172	5.1.2006
	vod.stočné	1230401	230,3	19	43,7	274	5.1.2006
	teplo na ÚK	1230401	4507,6	19	856,4	5364	5.1.2006
	upratovanie	1230401	765,5	19	145,5	911	5.1.2006
<b>spolu január</b>		1230401	<b>6488,3</b>		<b>1232,7</b>	<b>10986</b>	5.1.2006
február	nájomné	1230402	0,0	osl.§35zák	0,0	3265	5.2.2006
	el.energia	1230402	984,9	19	187,1	1172	5.2.2006
	vod.stočné	1230402	230,3	19	43,7	274	5.2.2006
	teplo na ÚK	1230402	4507,6	19	856,4	5364	5.2.2006
	upratovanie	1230402	765,5	19	145,5	911	5.2.2006
<b>spolu február</b>		1230402	<b>6488,3</b>		<b>1232,7</b>	<b>10986</b>	5.2.2006
marec	nájomné	1230403	0,0	osl.§35zák	0,0	3265	5.3.2006
	el.energia	1230403	984,9	19	187,1	1172	5.3.2006
	vod.stočné	1230403	230,3	19	43,7	274	5.3.2006
	teplo na ÚK	1230403	4507,6	19	856,4	5364	5.3.2006
	upratovanie	1230403	765,5	19	145,5	911	5.3.2006
<b>spolu marec</b>		1230403	<b>6488,3</b>		<b>1232,7</b>	<b>10986</b>	5.3.2006
apríl	nájomné	1230404	0,0	osl.§35zák	0	3265	5.4.2006
	el.energia	1230404	984,9	19	187,1	1172	5.4.2006
	vod.stočné	1230404	230,3	19	43,7	274	5.4.2006
	teplo na ÚK	1230404	4507,6	19	856,4	5364	5.4.2006
	upratovanie	1230404	765,5	19	145,5	911	5.4.2006
<b>spolu apríl</b>		1230404	<b>6488,3</b>		<b>1232,7</b>	<b>10986</b>	5.4.2006
máj	nájomné	1230405	0,0	osl.§35zák	0	3265	5.5.2006
	el.energia	1230405	984,9	19	187,1	1172	5.5.2006
	vod.stočné	1230405	230,3	19	43,7	274	5.5.2006
	teplo na ÚK	1230405	4507,6	19	856,4	5364	5.5.2006
	upratovanie	1230405	765,5	19	145,5	911	5.5.2006
<b>spolu máj</b>		1230405	<b>6488,3</b>		<b>1232,7</b>	<b>10986</b>	5.5.2006

Dátum zdaniteľného plnenia	nájomné, služby	VS úhrady	Cena bez DPH v Sk	Sadzba DPH v %	Výška dane celkom v Sk	Úhrada spolu v Sk	Dátum splatnosti zdan.plnenie
jún	nájomné	1230406	0,0	osl.§35zák	0	3265	5.6.2006
	el.energia	1230406	984,9	19	187,1	1172	5.6.2006
	vod.stočné	1230406	230,3	19	43,7	274	5.6.2006
	teplo na ÚK	1230406	4507,6	19	856,4	5364	5.6.2006
	upratovanie	1230406	765,5	19	145,5	911	5.6.2006
<b>spolu jún</b>		1230406	<b>6488,3</b>		<b>1232,7</b>	<b>10986</b>	5.6.2006
júl	nájomné	1230407	0,0	osl.§35zák	0	3265	5.7.2006
	el.energia	1230407	984,9	19	187,1	1172	5.7.2006
	vod.stočné	1230407	230,3	19	43,7	274	5.7.2006
	teplo na ÚK	1230407	4507,6	19	856,4	5364	5.7.2006
	upratovanie	1230407	765,5	19	145,5	911	5.7.2006
<b>spolu júl</b>		1230407	<b>6488,3</b>		<b>1232,7</b>	<b>10986</b>	5.7.2006
august	nájomné	1230408	0,0	osl.§35zák	0	3265	5.8.2006
	el.energia	1230408	984,9	19	187,1	1172	5.8.2006
	vod.stočné	1230408	230,3	19	43,7	274	5.8.2006
	teplo na ÚK	1230408	4507,6	19	856,4	5364	5.8.2006
	upratovanie	1230408	765,5	19	145,5	911	5.8.2006
<b>spolu august</b>		1230408	<b>6488,3</b>		<b>1232,7</b>	<b>10986</b>	5.8.2006
september	nájomné	1230409	0,0	osl.§35zák	0	3265	5.9.2006
	el.energia	1230409	984,9	19	187,1	1172	5.9.2006
	vod.stočné	1230409	230,3	19	43,7	274	5.9.2006
	teplo na ÚK	1230409	4507,6	19	856,4	5364	5.9.2006
	upratovanie	1230409	765,5	19	145,5	911	5.9.2006
<b>spolu sept.</b>		1230409	<b>6488,3</b>		<b>1232,7</b>	<b>10986</b>	5.9.2006
október	nájomné	1230410	0,0	osl.§35zák	0	3265	5.10.2006
	el.energia	1230410	984,9	19	187,1	1172	5.10.2006
	vod.stočné	1230410	230,3	19	43,7	274	5.10.2006
	teplo na ÚK	1230410	4507,6	19	856,4	5364	5.10.2006
	upratovanie	1230410	765,5	19	145,5	911	5.10.2006
<b>spolu okt.</b>		1230410	<b>6488,3</b>		<b>1232,7</b>	<b>10986</b>	5.10.2006
november	nájomné	1230411	0,0	osl.§35zák	0	3265	5.11.2006
	el.energia	1230411	984,9	19	187,1	1172	5.11.2006
	vod.stočné	1230411	230,3	19	43,7	274	5.11.2006
	teplo na ÚK	1230411	4507,6	19	856,4	5364	5.11.2006
	upratovanie	1230411	765,5	19	145,5	911	5.11.2006
<b>spolu novemb.</b>		1230411	<b>6488,3</b>		<b>1232,7</b>	<b>10986</b>	5.11.2006
december	nájomné	1230412	0,0	osl.§35zák	0	3265	5.12.2006
	el.energia	1230412	984,9	19	187,1	1172	5.12.2006
	vod.stočné	1230412	230,3	19	43,7	274	5.12.2006
	teplo na ÚK	1230412	4507,6	19	856,4	5364	5.12.2006
	upratovanie	1230412	765,8	19	145,5	911	5.12.2006
<b>spolu decemb.</b>		1230412	<b>6488,3</b>		<b>1232,7</b>	<b>10986</b>	5.12.2006

Splátkový kalendár prestáva platiť vystavením nového splátkového kalendára.

V Liptovskom Mikuláši dňa : 2.1.2006

nájomca :



podnájomca :



Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.  
 Nám. osloboditeľov 73  
 031 01 Liptovský Mikuláš  
 IČO: 36 435 911 IČ DPH: SK2022078102  
 ⑥

Krajský úrad pre cestnú  
 dopravu a poštárne komunikácie  
 J. Kráľa č. 4  
 011 95 ŽILINA  
 IČO: 37994127