

ZMLUVA O DIELO č. VÚGK 16/2009Z

uzatvorená podľa § 536 Obchodného zákonníka č. 513/ 1991 Zb.

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Výskumný ústav geodézie a kartografie
Chlumeckého 4, 82 662 Bratislava
IČO: 166251
IČ DPH: nie je platiteľom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000061016/8180
Štatutárny zástupca: Ing. Ľudovít Hamaš, riaditeľ
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvy: Elena Pištoťová

Registrácia: neregistrovaný

Zhotoviteľ: BUMA spol. s r.o.
Lermontovova 17, 811 05 Bratislava
IČO: 17328926
DRČ: SK2020297961
Bankové spojenie: Tatrabanka
č. účtu: 2624455168/1100
Zastúpený: Ing. Jozef Buchel - konateľ
Osoby oprávnené rokovať: Ing. Jozef Buchel
Stavbyvedúci: Ing. Jozef Buchel
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Vložka č. 1447/B, zápis 2. 10. 1991

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa úpravy v priestoroch Výskumného ústavu geodézie a kartografie v Bratislave, Chlumeckého 4, Bratislava – 3.poschodie. Práce vykoná zhotoviteľ v zmysle a rozsahu prílohy č. 1 tejto zmluvy, postavenej na cenovej ponuke., ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. Doba plnenia

1. Začatie prác diela: 20.08.2009
2. Dokončenie diela: 20.10.2009



ZMLUVA O DIELO č. VÚGK 16/2009Z

uzatvorená podľa § 536 Obchodného zákonníka č. 513/ 1991 Zb.

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Výskumný ústav geodézie a kartografie
Chlumeckého 4, 82 662 Bratislava
IČO: 166251
IČ DPH: nie je platiteľom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000061016/8180
Štatutárny zástupca: Ing. Ľudovít Hamaš, riaditeľ
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvy: Elena Pišoftová

Registrácia: neregistrovaný

Zhotoviteľ: BUMA spol. s r.o.
Lermontovova 17, 811 05 Bratislava
IČO: 17328926
DRČ: SK2020297961
Bankové spojenie: Tatrabanka
č. účtu: 2624455168/1100
Zastúpený: Ing. Jozef Buchel - konateľ
Osoby oprávnené rokovať: Ing. Jozef Buchel
Stavbyvedúci: Ing. Jozef Buchel
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Vložka č. 1447/B, zápis 2. 10. 1991

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa úpravy v priestoroch Výskumného ústavu geodézie a kartografie v Bratislave, Chlumeckého 4, Bratislava – 3.poschodie. Práce vykoná zhotoviteľ v zmysle a rozsahu prílohy č. 1 tejto zmluvy, postavenej na cenovej ponuke., ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. Doba plnenia

1. Začatie prác diela: 20.08.2009
2. Dokončenie diela: 20.10.2009



3. Dokončenie diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie úplné skončenie prác a dodávok v rozsahu predmetu plnenia podľa **čl. II.** tejto zmluvy, bez nedorobkov a odstrániteľných závad. Prevzatie diela objednávateľom bude potvrdené v odovzdávacom protokole.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s dodržaním dojednaného termínu splnenia záväzku po dobu, počas ktorej nemohol splniť svoju povinnosť z viny objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný nezrovnalosti s dohodnutým dielom priebežne zápisnične zaznamenávať a objednávateľ uvedené predložiť na odsúhlasenie.

IV. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle **§ 3** zákona č. 18/1996 Zb. v platnom znení, v rozsahu a za podmienok uvedených v čl. II. tejto zmluvy a je doložená položkovým rozpočtom.
2. Dohodnutá cena diela činí maximálne **19 458,65** EURO + DPH.

V. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať konečnú faktúru až keď dielo dokončí – objednávateľ písomne preberie predmet zmluvy alebo jeho samostatne funkčnú časť v zmysle čl. III., ods. 3 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje ku konečnej faktúre priložiť súpis skutočne vyhotovených prác a dodávok po s jednotkovými cenami a skutočnými výmerami. Zhotoviteľ sa zaväzuje fakturovať len v rozsahu objednávateľom odsúhlaseného súpisu skutočne vyhotovených prác a dodávok na základe odovzdávacieho protokolu.
3. Zhotoviteľ pri realizácii prác a ich fakturovaní nesmie vynechať materiál, práce a úkony, ktoré negatívne ovplyvnia technológiu, prevádzkyschopnosť, kvalitu, bezpečnosť a dokončenie diela a ani objednávateľ nesmie požadovať od zhotoviteľa ich vynechanie.
4. Objednávateľ je oprávnený **bezodkladne vrátiť** na opravu faktúru v prípade, ak zhotoviteľ napriek záväzku podľa **ods. 3.** tohto článku fakturuje nevykonané zmluvne dohodnuté práce a dodávky, alebo ak fakturuje neodsúhlasené práce a dodávky, alebo ak vo faktúre sú iné obsahové závady. Objednávateľ po dobu doručenia opravenej faktúry **nie je** v omeškaní v zmysle **čl. V. ods. 8.** tejto zmluvy o dielo.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje v mesačnej, čiastkovej alebo konečnej faktúre, opodstatnene vrátenej na opravu od objednávateľa, vykonať odpočet zmluvne dohodnutých, ale nevykonaných prác a materiálov, ako aj odpočítať práce a dodávky z faktúry v prípade fakturovania neodsúhlasených prác a dodávok.
6. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa pri odovzdaní a prevzatí diela odpočet sumy z ceny diela v konečnej faktúre v rozsahu zmluvných pokút podľa **čl. VI., ods. 3.a, c.** tejto zmluvy, ak objednávateľ nefaktoval zmluvnú pokutu osobitnou faktúrou. Započítaním zmluvných pokút nie je dotknuté právo objednávateľa na bezplatné odstránenie závady a právo na záruku počas plynutia záručnej doby.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje započítať v konečnej faktúre oprávnené zmluvné pokuty podľa požiadavky objednávateľa v zmysle **ods. 6.** tohto článku.
8. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi konečnú faktúru, alebo prípadné faktúry za navýšené práce vyžiadané objednávateľom a dohodnuté dodatkom k tejto zmluve, do **10 dní** od ich doručenia.

VI. Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany si dohodli pre prípad porušenia ustanovení tejto zmluvy zmluvné pokuty.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi, ak to zhotoviteľ bude požadovať:



- a) Obvyklý úrok z omeškania úhrady faktúry nad termín uvedený v **čl. V. ods. 8.** tejto zmluvy vo výške podľa Obchodného zákonníka z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
 - b) Zmluvnú pokutu v prípade spôsobenia odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy podľa podmienok dohodnutých v **čl. VII. ods. 3.** tejto zmluvy, okrem čiastky vo výške realizovanej ceny diela aj čiastku vo výške 10 % z realizovanej ceny.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi, ak to objednávateľ bude požadovať, zmluvnú pokutu v prípade:
- a) Omeškania sa s plnením diela vo výške 0,1% ceny diela za každý omeškaný deň nedodržania termínov začatia prác na diele a dokončenia prác na diele podľa článku III. tejto zmluvy .
 - b) Spôsobenia oprávneného odstúpenia druhej zmluvnej strany podľa podmienok dohodnutých v **čl. VII. ods. 2.** tejto zmluvy, okrem ceny vo výške **nerealizovanej** ceny diela aj finančnú čiastku 10 % z nerealizovanej ceny.
 - c) Zistenia kvalitatívnych závad pri preberacom konaní v rozsahu ceny závady diela a 10 % ceny závady diela.
 - d) Omeškania sa s odstraňovaním oprávnene reklamovanej závady počas záručnej doby vo výške 0,1 % ceny diela. Ak závada nebude vôbec odstránená aj časť ceny diela zodpovedajúcu prílušnej závade.

VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany si dohodli v stanovených prípadoch právo vzájomného odstúpenia od zmluvy.
2. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy najmä v týchto prípadoch, ak ani po uplynutí primeranej lehoty v zaslanej upomienke zhotoviteľovi na plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy zhotoviteľ:
 - a) po podpise zmluvy nenastúpil na výkon zmluvných alebo opravných prác,
 - b) v priebehu realizácie prác bezdôvodne nepokračuje v plnení predmetu zmluvy,
 - c) napriek reklamáciám opakovane porušuje predpísaný postup pri plnení predmetu zmluvy tak, že môže byť spôsobená škoda, úraz osôb, závadné alebo nebezpečné dielo,
 - d) opakovane porušuje iné závažné dojednané ustanovenia tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy najmä v týchto prípadoch, ak ani po uplynutí primeranej lehoty v zaslanej upomienke objednávateľovi na plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy objednávateľ:
 - a) neumožnil zhotoviteľovi prístup do priestorov určených na výkon predmetu zmluvy,
 - b) nedodríava platobné podmienky,
 - c) vyžaduje od zhotoviteľa postup prác, alebo vynechanie materiálu, prác a úkonov, ktoré môžu mať za následok vznik závadného alebo nebezpečného diela.
4. V prípade, že objednávateľ spôsobí odstúpenie zhotoviteľa od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v **ods. 3.** tohto článku, zaväzuje sa zhotoviteľovi:
 - a) vyúčtovať a zaplatiť uskutočnené práce, nakúpený a zabudovaný materiál a technologické zariadenia diela podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy v zmysle jej dodatkov,
 - b) uhradiť zmluvnú pokutu v zmysle článku **VI. ods. 2. b.** tejto zmluvy,
 - c) uhradiť opodstatnené náklady zhotoviteľa za škody vzniknuté odstúpením od tejto zmluvy.
5. V prípade, že zhotoviteľ spôsobí odstúpenie objednávateľa od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v **ods. 2.** tohto článku, zaväzuje sa objednávateľovi:
 - a) uhradiť zmluvnú pokutu dohodnutú podľa **čl. VI. ods. 3. b.** tejto zmluvy,
 - b) uhradiť skutočne vynaložené náklady súvisiace s dokončením opravných prác a prípadné náklady na odstránenie škôd vzniknuté oneskoreným plnením.
6. Odstúpenie od zmluvy odstupujúca strana preukázateľne písomne doručí druhej zmluvnej strane s tým, že určí termín a dôvod odstúpenia. Zmluvné strany sa zaväzujú usporiadať vzájomné záväzky a pohľadávky do **30 dní** odo dňa odstúpenia.



Boš

VIII. Odovzdanie diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ je povinný po dokončení prác v rozsahu predmetu zmluvy písomne vyzvať objednávateľa na prebratie diela minimálne **3 dni** pred preberacím konaním až vtedy, ak je dielo úplne dokončené a odskúšané, ak je pripravená dokumentácia skutočného vyhotovenia, doklady o skúškach, doklady o zabudovanom materiáli a technologickom zariadení, ak dielo nemá závady a nedorobky, priestory v ktorých boli vykonávané opravné práce, stavenisko, je vyčistené a vypratane.
2. O priebehu a výsledku odovzdávania a prebratia diela zmluvné strany spíšu zápis, v ktorom uvedú aj prípadné odpočítanie dohodnutých zmluvných pokút z ceny diela. V závere zápisu objednávateľ uvedie, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
3. Objednávateľ je povinný dielo prevziať ak je úplne dokončené a odskúšané, ak je predložená dohodnutá dokumentácia skutočného vyhotovenia, doklady o skúškach, doklady o zabudovanom materiáli a technologickom zariadení, ak dielo nemá závady a nedorobky.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu odstrániť nedostatky zistené pri preberacom konaní na svoje náklady, bez nároku na predĺženie termínu plnenia.
5. Zhotoviteľ poskytuje **záruku** na vykonané práce **36 mesiacov** a materiál **24 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom prebratia diela objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby na základe reklamácie odstráni na vlastné náklady všetky nedostatky spôsobené závadným plnením. Záručná doba sa týmto predlžuje na odstránenú závalu podľa **bodú 5** tohto odseku.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať reklamačné konania **do 10 dní** od doručenia reklamácie a oprávnene reklamované závady odstrániť do dohodnutého termínu.
8. V prípade nedodržania lehoty v odstavci 7 a 9b a v prípade neplnenia záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený závady zistené pri preberacom konaní diela alebo počas plynutia záručnej doby a závady týkajúce sa dokončenia diela, dať odstrániť iným dodávateľom na náklady zhotoviteľa., odstránenia
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi do 14 dní po doručení faktúry podľa ods. 8 skutočne vynaložené náklady na:
 - a) odstránenie závady zistenej pri preberacom konaní, ak závalu neodstránil **do 10 dní** od dohodnutého termínu odstránenia vady,
 - b) odstránenie oprávnene reklamovanej závady počas plynutia záručnej doby, ak závalu neodstránil **do 30 dní** od doručenia reklamácie.

IX. Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi sprístupnenie priestorov, v ktorých zhotoviteľ má vykonať opravné práce.
2. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi v priestoroch opravovaného objektu uskladnenie materiálu, určí sociálne priestory a šatňu pre pracovníkov zhotoviteľa, určí zdroj napojenia sa na elektrickú energiu a vodu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať poskytnuté priestory v čistote, ako aj priestory určené na opravu, neznečisťovať nad nevyhnutnú mieru a nepoškodzovať ich.
4. V prípade spôsobenia akýchkoľvek škôd zhotoviteľom v priestoroch objednávateľa na budove, zariadení alebo inventári, tieto škody zhotoviteľ bezodkladne odstráni na vlastné náklady.
5. Objednávateľ počas realizácie prác má právo žiadať od zhotoviteľa vykonanie všetkých pracovných operácií doporučených alebo stanovených pre vykonanie diela technologickým predpisom, alebo technickou normou a zhotoviteľ je povinný tieto pracovné operácie vykonať.
6. Zakrývané práce a pracovné operácie –napr. **nivelizačné potery** je zhotoviteľ povinný odovzdávať objednávateľovi. Do ich prebratia **nesmie** zhotoviteľ pokračovať v ďalších prácach. Objednávateľ je povinný na základe vyzvania zhotoviteľa dostaviť sa na preberanie týchto prác a v prípade ich neprebratia určiť opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.
7. Objednávateľ má právo počas realizácie prác pred preberacím konaním žiadať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie zistených závad a zhotoviteľ je povinný tieto závady bezodkladne a bezplatne odstrániť.




Handwritten signature or initials.

8. Zhotoviteľ vedie stavebný denník o prácach na oprave a zaznamenáva do neho všetky podstatné skutočnosti. Do denníka je oprávnený písať len poverený zástupca zhotoviteľa a objednávateľa. Ak objednávateľ alebo zhotoviteľ nesúhlasia s obsahom vykonaného zápisu druhej zmluvnej strany, musia sa v denníku vyjadriť do **3 dní**. Ak obsah zápisu vyžaduje od druhej zmluvnej strany súhlas, vyjadrenie alebo účasť na termín, zástupca zmluvnej strany, ktorý zápis urobil je povinný poslať obsah zápisu mailom na adresu:
- objednávateľa zhotoviteľa: buchel@chello.sk
Stavebný denník bude uložený k stálej dispozícii u zhotoviteľa.
9. Objednávateľ je oprávnený všetky požiadavky na navýšené práce žiadať v denníku a zaväzuje sa zhotoviteľovi zaplatiť za práce navyše cenu navzájom odsúhlasenú podľa cenovej kalkulácie predloženej zhotoviteľom. Realizáciu navýšených prác je dovolené začať až po podpísaní dodatku k tejto zmluve.

X. Záverečné ustanovenia

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že jednotlivým bodom zmluvy rozumejú a zmluva je záväzná pre obidve strany.
3. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok a obojstranne podpísané štatutárnymi zástupcami. Návrhy dodatkov môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
4. Táto zmluva je napísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán dostane po 2 vyhotoveniach.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvy štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

V Bratislave dňa 19.08. 2009



Za objednávateľa




Za zhotoviteľa



- vstupné dvojkridlové dvere s nadsvetlíkom atyp. (ako pre Úrad geodézie a kartografie) 1,80 x 2,80 (ako pre Úrad geodézie a kartografie - dod. LARKsro poprad – ponuka) vrát. dopravy (183 Euro)a montáže (142 Euro) na mieste do pripraveného stavebného otvoru	1 ks		2 026,00
Drevené presklené s dvojkridlovými dverami, vrchným bočným svetlíkom a vrchným nadsvetlíkom, vrátane drevenej tesárskej zárubne, bez vrchného kovania a vložky typFAB, so zámkom, zasklené sklom Pilkington – drátosklo			
+bezpečnostné kovanie kľučka/kľučka s montážou	1 ks		106,35
+samozatvárač s montážou	1 ks		<u>78,60</u>
			184,95

elektro, silno a slaboprúd

kabeláž pre počítač.sieť (dat.kabel 5e T F/UTP) tienený pre napojenie do routera v serverovni vedený v lište (cena bez protokolu)	744 bm	2,46	1 830,24
koncovka- konektor 8 pin pre vstup do routera s montážou	14 ks	1,95	27,30
podlahová rozvodná skrinka Legrand (6 x modul pre PC + 2 x zásuvka 220v) s osadením	2 ks	143,66	287,32
- výmena vypínačov (z toho 7ks 2-páčkové)	4 ks	12,82	51,28
- výmena vypínačov	+4 ks	12,82	51,28
úpravy v rozvážači pre svetelné okruhy a silové rozvody pre 9 nových ističov	súb.	122,40	122,40
s vypracovanou prevádzkovou revíznou správou a zákresom trás	súb.	55,35	55,35
nová lišta hrebeňová prepojovacia 3-fázová do rozvážača 1 bm	1 ks	108,54	108,54
prepínacia vidlica	1 ks	19,96	29,96
ističe pre novovytvorené silové obvody 8 ks 1-pólový B16 (8 x 26,30)+ 2 ks 1-pólový B10 (2 x 14,82)	súb.	240,04	240,04
výmena zásuviek	6 ks	13,34	80,04
výmena dvojjzásuviek	+ 12 ks	13,34	160,08
- úprava rozvodov elektro pre zásuvkový okruh a osvetlenie /zasekať resp. v povrchovej lište	41 bm	6,38	261,58
- úprava rozvodov elektro pre zásuvkový okruh a osvetlenie /zasekať resp. v povrchovej lište	+40 bm	6,38	<u>255,52</u>
			3560,93

dvere medzi sekretariátom a archívom + dvere medzi sekretariátom a zasadačkou

- úprava dverného otvoru pre dvere 900/1970 postupným rozoberaním v priečke medzi sekretariátom a archívom s úpravou stavebného montážneho otvoru vrátane hrán a ostenia	2 m ²	58,22	116,44
- dodávka a osadenie interierových dverí 900/1970 P dizajn jako dvere do riaditeľne s otváraním do miestnosti archívu vrát. obložk.zárubne + prechod.lišta	1 ks	366,32	366,32
- dodávka a osadenie interierových dverí 900/1970 L dizajn jako dvere do riaditeľne s otváraním do miestnosti zasadačky vrát. obložk.zárubne + prechod.lišta	1 ks	366,32	366,32
- dodávka a osadenie prekladov nad dverný otvor dl.1,10	súb.	36,53	<u>36,53</u>
			855,61

st'ahovanie zariadenia (z priestorov zasadačky, sekretariátu) v rámci podlažia do 30 m

súb. 66,00 66,00

spolu 18 963,76Euro
+19% dph 3551,85Euro
cena celkom 22 245,61Euro

