

Zmluva o dielo

podľa § 536-Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Odberateľ : **Úrad geodézie, kartografie a katastra SR**
 Sídlo: Chlumeckého 2
 P.O. BOX 57
 820 12 Bratislava 212
 Zastúpený : JUDr. Štefan Moyzes, predseda
 Bankové spojenie : Štátna pokladnica
 Číslo účtu : 7000063046/8180
 IČO : 166 260
 (ďalej len odberateľ)

a

Dodávateľ: **Stemax group s.r.o.**
 Sídlo: Kamenné námestie 9,
 Bratislava
 Bankové spojenie : VUB, a.s.
 Číslo účtu : 2158951358/0200
 IČO : 36 602 159
 DIČ : 2022112268

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výkon upratovacích a čistiacich prác v objekte na Chlumeckého 2, Bratislava, 1. n.p., 3.n.p. a 4.n.p. (ďalej len priestory) podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Celková výmera upratovaných priestorov je 1920 m².
3. Práce sa budú vykonávať denne, v pracovné dni, v čase od 15.30 hod. do 18.30 hod

III. Cena prác

1. Cena prác v objekte na Chlumeckého 2 v Bratislave pre Úrad geodézie, kartografie a katastra SR je mesačne stanovená na 62 300,- Sk s DPH pri dodržiavaní rozsahu prác podľa prílohy č. 1.
2. Ostatné práce sa budú vykonávať na objednávku podľa cenníka, ktorý je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou časťou zmluvy.
3. Fakturácia bude vykonávaná mesačne na základe skutočne odpracovaných dní a výkonov a splatná do 21 dní od jej doručenia.

4. Ak by sa podstatne zmenili podmienky, ktoré ovplyvňujú cenu, dôjde z toho dôvodu k úmernej zmene ceny (zmena výšky odvodov, výška min. mzdy, materiálové a režijné náklady a zmena zákonov, ktoré by mali vplyv na cenu prác a pod.). Cena môže byť upravená každý rok o výšku inflácie podľa oficiálne vyhlásenej výšky Štatistickým úradom SR. Každá úprava ceny za služby musí byť uskutočnená po vzájomnej dohode oboch strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

5. V cenovej ponuke sú zahrnuté náklady na čistiace prostriedky, stroje a výkony, ktoré sú špecifikované v dennom, týždennom a štvrtročnom cykle.

V cenovej ponuke nie sú zahrnuté náklady na hygienický materiál, ktorý bude zabezpečovať odberateľ.

6. Spotreba vody a elektrickej energie pri výkone prác sú na náklady objednávateľa.

7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr dodávateľovi sa objednávateľ zaväzuje uhradiť penále vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania. Úhradou zmluvnej pokuty sa povinná strana nezbavuje povinnosti uhradiť fakturovanú čiastku.

8. Ústne dohovory sú predbežné a musia sa potvrdiť písomne ako dodatok k zmluve.

IV.

Dodacie podmienky

1. Povinnosti odberateľa:

Odberateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre pracovníkov dodávateľa vhodné uzamykateľné priestory pre uskladnenie upratovacích a čistiacich potrieb, prezliekanie upratovacieho personálu. Zabezpečí prístup k teplej a studenej vode, odpadu, el. prúdu a k osvetleniu.

2. Povinnosti dodávateľa:

2.1. Dodávateľ zodpovedá za dodržanie stanovených technologických postupov pre jednotlivé pracovné úkony. Výkony poskytované dodávateľom zodpovedajú zmluvným dohodám, ak odberateľ bezodkladne neohlási reklamáciu. Ak majú čistiace práce kvalitatívne nedostatky, je ich dodávateľ povinný bezodkladne po oznámení nedostatku napraviť.

2.2. Dodávateľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli pri čistiacich prácach, zavinené ním, alebo personálom. Za škody, ktoré neboli odberateľom písomne do 3 pracovných dní oznámené, dodávateľ nepreberá zodpovednosť. Zodpovedá za škody aj po lehote 3 dní v tých prípadoch, kedy odberateľ jednoznačne dokáže, že ju spôsobil dodávateľ.

2.3. Dodávateľ vyhlasuje, že uzavrel zákonné poistenie pre možné vzniknuté škody.

2.4. Dodávateľ a jeho personál sú povinní odberateľovi bezodkladne oznámiť počas prác zistené závady.

2.5. Dodávateľ zabezpečuje vykonanie prác prostredníctvom svojich pracovných síl. Zaväzuje sa nasadiť spoľahlivý pracovný personál a zabezpečiť jeho kontrolu. Ručí za to, že sú to osoby bezúhonné.

2.6. Dodávateľ zabezpečí potrebné čistiace prostriedky, stroje a prístroje pre výkon upratovacích prác.

3. Čistiacemu personálu je prísne zakázané čítať písomnosti, používať prístroje ako kopírku, fax telefón, počítače a iné prístroje v kanceláriách prevádzky.

Ďalej je zakázané umožniť na pracovisko prístup osobám, ktoré nie sú na výkon prác určené. Čistiaci personál vykonáva prácu na základe príkazu poverenej osoby dodávateľa a požiadaviek odberateľa.

4. Zmluvné strany sa dohodli na obojstrannej kontrolnej činnosti. Vzájomne sa budú informovať o získaných poznatkoch tak, aby druhá strana neutrpena ujmu, ktorej by bolo možné takto predísť.

V. **Vady diela**

1. V prípade čiastočného neplnenia dohodnutých prác môže objednávateľ znížiť dohodnutú sumu až do výšky 50% po vzájomnej kontrole.

2. Ak dodávateľ dlhodobo neplní dohodnuté práce, alebo ich vôbec nevykonáva, objednávateľ má právo nezaplatiť dohodnutú odmenu v plnom rozsahu.

VI. **Záverečné ustanovenia**

1. Každý bod tejto zmluvy je jej podstatnou náležitosťou. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
Lehota dodávky začína plynúť dňom 2.4.2007.

2. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

3. Zmluvu je možné vypovedať bez udania dôvodu v rámci 1-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína prvým dňom mesiaca, v ktorom jedna zo zmluvných strán zaslala výpoveď druhej zmluvnej strane. Za neplnenie povinností zmluvných strán uvedených v čl. II, bod 1., čl. III, bod 6 a čl. IV, bod 2 a 3, je možné vypovedať zmluvu okamžite ku dňu odoslania písomnej výpovede jednou zo zmluvných strán.

3. Pokiaľ nie je dohodnuté inak, riadia sa vzťahy medzi zmluvnými partnermi Obchodným zákonníkom.

4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 a 2.

4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých objednávateľ obdrží dva a dodávateľ jeden exemplár.

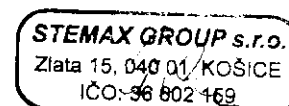
V Bratislave dňa 30.3.2007

V Bratislave dňa

Odberateľ:



Dodávateľ:



Príloha č. 1

Rozsah upratovacích prác pre objekt :

Úrad geodézie, kartografie a katastra SR
Chlumeckého 2
820 12 Bratislava 212

Denne:

- ✓ umytie podlahy priestorov
- ✓ vysypanie smetných košov a dodanie igelitových vriec do košov
- ✓ utieranie prachu v kancelárskych priestoroch (nábytok, stoly, radiátory, parapety,...)
- ✓ umytie sociálnych zariadení (podlahy, WC misy, umývadla, doplnenie hygienických potrieb)
- ✓ vysávanie kobercov (a pevnej podlahy, ak je to potrebné)
- ✓ odstraňovanie pavučín, odtlačkov prstov a iných nečistôt

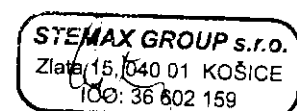
Týždenne:

- ✓ utretie prachu na ostatných zariadeniach (obrazy, hasiace prístroje,...)
- ✓ očistenie dverí a rámov
- ✓ umytie drezu a chladničky v kuchynke
- ✓ umytie a dezinfekcia všetkých obkladačiek v soc. priestoroch

Polročné:

- ✓ dôkladné umytie a naleštenie nábytku
- ✓ umytie okien z vnútra a vonku

Záujemca musí vedieť poskytnúť upratovacie služby aj v prípadoch mimoriadnych akcií u objednávateľa. Objednávateľ sa s víťazným uchádzačom dohodne na presnom zozname a súpise požadovaných prác. Práce sa budú vykonávať denne v čase od 15.30 do 18.30 hod. Cenová ponuka obsahuje ocenenie služby upratovania uvedených v tejto prílohe a bola dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a s vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z.z. v platnom znení.



príloha č. 2

Uchádzač vyplní nasledovnú tabuľku:

P.č.	Názov položky	Cena bez DPH (v Sk)	Cena s DPH (v Sk)
1.	Mesačne stanovený paušál (za upratovacie práce uvedené v prílohe)	52 353,-	62 300,-
2.	Tepovanie kobercov	19,30 ,- / m ²	23,- / m ²
3.	Mimoriadne práce	117,60 ,- / hod.	140,- / hod.

Nie sme platiteľmi DPH.

VBratislave.....dňa...21. 3....2007

ÚRAD ŠTÁTNEJ SPRÁVY A DAŇOV SLOVENSKÁ REPUBLIKA Chumeckého 2, P. O. Box 57, 820 12 Bratislava 212	
22-03-2007	
Základná časť	1965
K správe čísla	
Listy/Prílohy:	Vybavuje: FO

STEMAX GROUP s.r.o.
Zlata 15, 040 01 KOŠICE
IČO: 36 602 159

.....
podpis štatutárneho zástupcu