

ZMLUVA O DIELO č. 801 71 / 2008

Uzatvorená podľa § 536 a nasl.. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.
v platnom znení na zhotovenie stavby:

Predelenie a oprava skladu na Chlumeckého č.2 Bratislava

Čl. I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ

Názov a sídlo : **Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky**
Zastúpený: : JUDr. Štefan Moyzes, predseda ÚGKK SR
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných : Ing. Lubomír Šurányi
Osoba oprávnená konať vo veciach technických : Ing. Lubomír Šurányi
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu : 7000063521/8180
IČO : 166 260
DIČ : 2020830240
Tel.č. : 02/59374403
Fax.č. : 02/59374356
E-mail : Lubomir.Suranyi@skgeodesy.sk

a

1.2. Zhotoviteľ

Názov a sídlo : **Techniserv s.r.o.**
Nobelova 34, 836 05 Bratislava
V zastúpení : Ing. Slavomír Heister, konateľ spoločnosti
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných : Ing. Slavomír Heister
Osoba oprávnená konať vo veciach technických : Peter Asztalos
Bankové spojenie : Komerčná banka a.s.
Číslo účtu : 27-996 49 10 237 / 8100
IČO : 35 763 124
DIČ : SK 20 20 221 302
Tel.č. : 02 49 202 811
Fax.č. : 02 4444 2330
E-mail : Sheister@techniserv.sk ; Pasztalos@techniserv.sk

Čl. II. Predmet zmluvy

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o dielo /ďalej len ZoD/ pre objednávateľa realizuje dielo: „ **Predelenie a oprava skladu na Chlumeckého č.2 Bratislava** “ ďalej len „dielo“. Predmetom ZoD je zhotovenie diela v zmysle schválenej cenovej ponuky, vrátane dodania:

a) príslušných atestov a certifikátov zabudovaných materiálov a výrobkov

- b) vykonania predpísaných skúšok v rozsahu STN
- c) zabezpečenie ďalších dokladov súvisiacich s uvedením predmetnej stavby do prevádzky
- d) zabezpečenie ďalších dokladov súvisiacich s uvedením predmetnej stavby do prevádzky

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

2.3. Predmet ZoD je vymedzený odsúhlaseným projektom stavby, ktorého nedeliteľnou súčasťou je položkový rozpočet (príloha č.1).

Čl. III. Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu Čl. II. tejto ZoD v nasledujúcich termínoch:

- 3.1.1 Začatie stavby : do **14 dní od uzatvorenia ZoD**
- 3.1.2 Dokončenie stavby : **31.01.2009**

3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred termínom, dohodnutým v čl. III bod 3.1.2 tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

3.3. Prípadné zmeny termínov plnenia, uvedeného v čl. III bod 3.1 tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú nedeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. IV. Miesto plnenia

4.1. Miestom plnenia podľa čl. II. tejto ZoD je: budova na Chlumeckého č.2, Bratislava, priestory skladu v suteréne .

Čl. V. Cena za dielo

5.1. Cena za zhotovenie predmetu ZoD v rozsahu čl. II. bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky, ako cena celkom

cena bez DPH	: 237 146,00- Sk
DPH 19%	: 45 057,70- Sk
Cena celkom	: 282 203,70- Sk

Slovom: dvestoosemdesiatdvatisícdeväťkorún slovenských a sedemdesiat halierov s DPH

5.2. Táto cena je cenou pevnou, platnou po celé obdobie realizácie stavby v rozsahu jednotkových cien

5.3. V prípade, že niektoré práce a dodávky obsiahnuté v rozpočte stavby nebudú vykonané, bude cena diela znížená o sumu zodpovedajúcu týmto nevykonaným prácam na základe položkového rozpočtu (množstvo x jednotková cena)

- 5.4. Ak v priebehu realizácie diela príde k prácam a dodávkam, ktoré neboli zahrnuté v rozpočte alebo v projekte stavby, zhotoviteľ je povinný cenu týchto prác alebo dodávok vopred odsúhlasiť s objednávateľom. /po odsúhlasení a následnej realizácii je objednávateľ povinný zhotoviteľovi tieto práce uhradiť /

Čl. VI. Platobné podmienky

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na nasledovnej úhrade ceny za dielo:

- 6.1. Zhotoviteľ bude fakturovať skutočne vykonané práce, odsúhlasené technickým dozorom objednávateľa po skončení prác až do výšky 90% rozpočtových nákladov.
- 6.2. Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí stavby, po odstránení väd a nedorobkov. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 14 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia diela konečnú faktúru celého diela, ktorú objednávateľ uhradí v lehote splatnosti.
- 6.3. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti.
- 6.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku: 10% z ceny diela, ako kolaudačnú splátku, ktorá bude uhradená po odstránení prípadných kolaudačných väd a nedorobkov
- 6.5. Lehota splatnosti faktúr bola zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá na 21 kalendárnych dní od odoslania faktúry objednávateľom .
- 6.6. Objednávateľ záväzne prehlasuje, že na zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.

Čl. VII. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. III. tejto ZoD, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 7.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinností odstrániť vady a nedorobky zhotoveného diela v čase dohodnutom v čl. 8.4., 8.6. a 8.7. tejto ZoD, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 Sk za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 7.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 7.4. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. VII bod 7.1. až 7.3. tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane.

Čl. VIII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa schváleného projektu stavby, v zmysle platných slovenských technických noriem

v čase realizácie a všeobecne záväzných právnych predpisov a že bude spôsobilé k plnohodnotnému užívaniu.

- 8.2. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.
- 8.3. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v čl. VIII. bod 8.1. tejto ZoD a ak nezodpovedá schválenému projektu stavby a právoplatnému stavebnému povoleniu.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa povinnosť bezplatne odstrániť vady diela najneskôr v čase uvedenom v čl. 8.6. tejto zmluvy.
- 8.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do 7 pracovných dní od zistenia.
- 8.6. Zhotoviteľ nastúpi do troch pracovných dní po uplatnení reklamácie a okamžite odstráni vadu. V prípade vady diela, u ktorej je potrebný čas na odstránenie dlhší, zhotoviteľ je povinný do troch pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie dohodnúť s objednávateľom písomnou formou spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 8.7. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady v čase dohodnutom v tomto zápise.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, vzniknuté po čase uvedenom v čl. VIII. bod 8.2. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa.
- 8.9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Čl. IX.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do troch pracovných dní odo dňa podpísania ZoD zápisom o odovzdaní staveniska spolu s ostatnou dokumentáciou stavby.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov objednávateľa - prevádzkovateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu.
- 9.3. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.4. Za objednávateľa je výkonom technického dozoru poverený Ing. Ľubomír Šurányi.
- 9.5. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.6. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
- 9.7. Zhotoviteľ bude pri realizácii prác rešpektovať podmienky stanovené v § 9 zákona č.330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, podmienky odbornej

spôsobilosti pracovníkov zabezpečujúcich činnosti na vyhradených technických zariadeniach podľa vyhlášky ÚBP č.74/1996 Z. z.

- 9.8. Nakoľko sa všetky práce budú vykonávať pri plnej prevádzke objednávateľa, zhotoviteľ je povinný pri prácach rešpektovať požiadavky objednávateľa na zabezpečenie plynulej prevádzky úradu.

Čl. X.

Odobzдание a prevzatie diela

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne s objednávateľom časový postup preberacieho konania.
- 10.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch pracovných dní, na jeho náklady.
- 10.4. Tri pracovné dni pred začatím preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi projekt skutočného vyhotovenia stavby, revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy tovarov, ako aj ďalšiu dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd diela s určením termínu ich odstránenia.
- 10.6. Objávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.7. Prípadné vady, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu odstráni zhotoviteľ v termíne podľa čl. X. bod 10.5. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd a vydá potvrdenie o odstránení väd.

Čl. XI.

Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, slovenské technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.3. Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. Bod 11.2., budú mať vplyv na dielo, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musia byť súčasťou tejto dohody aj spôsoby úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý po súhlasnom podpise oboch zmluvných strán sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 11.4. Zhotoviteľ je povinný prizvať technický dozor objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za prípadné škody.
- 11.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu článku II. tejto ZoD, resp. že špeciálne práce a dodávky budú zabezpečené odborne spôsobilou firmou resp. odborne spôsobilou osobou.

- 11.6. Konštrukčné zmeny a zmeny materiálov oproti projektovej dokumentácii možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, na kontrolnom dni, resp. po dohode s projektantom a objednávateľom.
- 11.7. Počas realizácie diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého druhu. Pri určovaní výšky škody, bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.
- 11.8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obsah, konštrukciu ako aj zostavu tejto ZoD neposkytnú tretím osobám, mimo orgánov kontrolnej činnosti a ako dôkazový materiál označený súdom pri riešení sporu.
- 11.9. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.

Čl. XII.

Prechod vlastníckeho práva

- 12.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastníctvo k realizovaným prácam a zabudovaným prvkom diela má zhotoviteľ a prechádza na objednávateľa až po úhrade konečnej faktúry.

Čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

- 13.1. Objednávateľ môže okamžite od tejto ZoD odstúpiť, ak zhotoviteľ zabuduje a použije nekvalitný materiál (bez atestov, znaleckých posudkov a pod.), bezdôvodne predlžuje čas plnenia tým, že nekoná a podstatne porušuje ďalšie povinnosti, vyplývajúce z tejto ZoD a ani po písomnej výzve neurobil nápravu. Odstúpenie od ZoD objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o podstatnom porušení dozvedel.
- 13.2. Objednávateľ je oprávnený od ZoD odstúpiť, keď sa na strane zhotoviteľa stalo plnenie zmluvných povinností celkom nemožným.
- 13.3. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od ZoD, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody (okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc).
- 13.4. V sporných prípadoch a vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto ZoD sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi..
- 13.5. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto ZoD sa písomne vyjadria v lehote sedem pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 13.6. Táto ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
- 13.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si ZoD prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 19.11.2008



TECHNICKÝ ÚSTAV, s.r.o.
Muhlova 67
821 02 Bratislava
IČ DPH: SK2002221602
Zapísaná v Obch. list. Okr. súd Bratislava 1
Odbor: Sro, vložka č.: 10926/B

Za objednávateľa :
Ing. Slavomír Heister – konateľ spoločnosti

V Bratislave, dňa 19.11.2008

Ústav ...
Chudnovská 2, P. O. Box 57
820 12 Bratislava 212
- 19 -

Za zhotoviteľa :
JUDr. Štefan Moyzes, predseda 

