

ZMLUVA O DIELO č.

uzatvorená podľa § 536 Obchodného zákonníka č. 513/ 1991 Zb.

Akcia: stavebné úpravy na 2. a 3.poschodí - sadrokartónové priečky, dodávka a montáž obložkových zárubní a dverí**Objekt: Chlumeckého ul. č.2 v Bratislave****I. Zmluvné strany**

Objednávateľ: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR
 Chlumeckého 2, 820 12 Bratislava
 IČO: 00166260
 DIČ: 2020830240
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 č. účtu: 7000063046/8180
 Štatutárny zástupca: JUDr. Štefan Moyzes, predseda
 Oprávnený rokovať vo veciach zmluvy: Ing. Ľubomír Šurányi
 Oprávnený na úkony vyplývajúce pre objednávateľa podľa zmluvy: Ing. Vladimír Šefčík
 Zodpovedný za kontrolu a prebratie diela: Ing. Ľubomír Šurányi

Zhotoviteľ: BUMA spol. s r.o.
 Lermontovova 17, 811 05 Bratislava
 IČO: 17328926
 DRČ: SK2020297961
 Bankové spojenie: Tatrabanka
 č. účtu: 2624455168/1100
 Zastúpený: Ing. Jozef Buchel - konateľ
 Osoby oprávnené rokovať: Ing. Jozef Buchel
 Stavbyvedúci:
 Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
 Vložka č. 1447/B, zápis 2. 10. 1991

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa **stavebné úpravy v objekte na Chlumeckého ul. č.2 na 2. a 3.poschodí :**
 - **dispozičné interierové úpravy – sadrokartónové priečky v miestnostiach 204, 324, 325, 326**
 Práce vykoná zhotoviteľ v zmysle a rozsahu cenovej ponuky zo dňa **7.9.2009**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou a prílohou tejto zmluvy.
 - **dodávka a montáž obložkových zárubní a dverných krídiel do nových priečok v miestnostiach 204, 324, 325, 326**
 Práce vykoná zhotoviteľ v zmysle a rozsahu cenovej ponuky zo dňa **17.7.2009**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou a prílohou tejto zmluvy.

III. Doba plnenia

1. Začatie prác diela: 21.9.2009
2. Dokončenie diela: 2.10.2009
3. Dokončenie diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie úplné skončenie prác a dodávok v rozsahu predmetu plnenia podľa čl. II. tejto zmluvy, bez nedorobkov a odstrániteľných väd + písomné prevzatie diela objednávateľom.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s dodržaním dojednaného termínu splnenia záväzku po dobu, počas ktorej nemohol splniť svoju povinnosť z viny objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný tieto skutočnosti zápisnične zaznamenávať a objednávateľ uvedené potvrdiť.



IV. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Zb. v platnom znení, v rozsahu a za podmienok uvedených v čl. II. tejto zmluvy a je doložená položkovým rozpočtom.
2. Dohodnutá cena diela je maximálne do **11 000 Euro** + príslušná DPH.

V. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať konečnú faktúru až keď dielo dokončí – objednávateľ písomne preberie predmet zmluvy alebo jeho samostatne funkčnú časť v zmysle čl. III., ods. 3 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje ku konečnej faktúre priložiť súpis skutočne vyhotovených prác a dodávok po s jednotkovými cenami a skutočnými výmerami. Zhotoviteľ sa zaväzuje fakturovať len v rozsahu objednávateľom odsúhlaseného súpisu skutočne vyhotovených prác a dodávok.
3. Zhotoviteľ pri realizácii prác a ich fakturovaní nesmie vynechať materiál, práce a úkony, ktoré negatívne ovplyvnia technológiu, prevádzkyschopnosť, kvalitu, bezpečnosť a dokončenie diela a ani objednávateľ nesmie požadovať od zhotoviteľa ich vynechanie.
4. Objednávateľ je oprávnený **bezodkladne vrátiť** na opravu faktúru v prípade, ak zhotoviteľ napriek záväzku podľa ods. 3. tohto článku fakturuje nevykonané zmluvne dohodnuté práce a dodávky, alebo ak fakturuje neodsúhlasené práce a dodávky, alebo ak vo faktúre sú iné obsahové vady. Objednávateľ po dobu doručenia opravenej faktúry **nie je** v omeškaní v zmysle čl. V. ods. 8. tejto zmluvy o dielo.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje v mesačnej, čiastkovej alebo konečnej faktúre, opodstatnene vrátenej na opravu od objednávateľa, vykonať odpočet zmluvne dohodnutých, ale nevykonaných prác a materiálov, ako aj odpočítať práce a dodávky z faktúry v prípade fakturovania neodsúhlasených prác a dodávok.
6. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa pri odovzdaní a prevzatí diela odpočet sumy z ceny diela v konečnej faktúre v rozsahu zmluvných pokút podľa čl. VI., ods. 3.a, c. tejto zmluvy, ak objednávateľ nefakturoval zmluvnú pokutu osobitnou faktúrou. Započítaním zmluvných pokút nie je dotknuté právo objednávateľa na bezplatné odstránenie vady a právo na záruku počas plynutia záručnej doby.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje započítať v konečnej faktúre oprávnené zmluvné pokuty podľa požiadavky objednávateľa v zmysle ods. 6. tohto článku.
8. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi konečnú faktúru, alebo prípadné faktúry za navyše práce vyžiadané objednávateľom a dohodnuté dodatkom k tejto zmluve, do **10 dní** od ich doručenia.

VI. Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany si dohodli pre prípad porušenia ustanovení tejto zmluvy zmluvné pokuty.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi, ak to zhotoviteľ bude požadovať:
 - a) Obvyklý úrok z omeškania úhrady faktúry nad termín uvedený v čl. V. ods. 8. tejto zmluvy vo výške podľa Obchodného zákonníka z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
 - b) Zmluvnú pokutu v prípade spôsobenia odstúpenia zhotoviteľa podľa dohodnutých podmienok v čl. VII. ods. 3. tejto zmluvy, vo výške **10%** ceny diela.Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi, ak to objednávateľ bude požadovať, zmluvnú pokutu v prípade:
 - a) Omeškania sa s plnením diela vo výške **0,5%** ceny diela za každý omeškaný deň.
 - b) Spôsobenia oprávneného odstúpenia druhej zmluvnej strany podľa dohodnutých podmienok v čl. VII. ods. 2. tejto zmluvy, vo výške **10 %** ceny diela.
 - c) Zistenia kvalitatívnych vád pri preberacom konaní v rozsahu ceny vady a max. do **10%** ceny diela.
 - d) Omeškania sa s odstraňovaním oprávnene reklamovanej vady počas záručnej doby vo výške **50 Euro** za každý deň po dohodnutom termíne odstránenia vady.

VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany si dohodli v stanovených prípadoch právo vzájomného odstúpenia od zmluvy.
2. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy najmä v týchto prípadoch, ak ani po uplynutí primeranej lehoty v zaslanej upomienke zhotoviteľovi na plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy zhotoviteľ:
 - a) po podpise zmluvy nenastúpil na výkon opravných prác,
 - b) v priebehu realizácie prác bezdôvodne nepokračuje v plnení predmetu zmluvy,



- c) napriek reklamáciám opakovane porušuje predpísaný postup pri plnení predmetu zmluvy tak, že môže byť spôsobená škoda, úraz osôb, vadné alebo nebezpečné dielo,
 - d) opakovane porušuje iné závažné dojednané ustanovenia tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy najmä v týchto prípadoch, ak ani po uplynutí primeranej lehoty v zaslanej upomienke objednávateľovi na plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy objednávateľ:
- a) neumožnil zhotoviteľovi prístup do priestorov určených na výkon predmetu zmluvy,
 - b) nedodríava platobné podmienky,
- vyžaduje od zhotoviteľa postup prác, alebo vynechanie materiálu, prác a úkonov, ktoré môžu mať za následok vznik vadného alebo nebezpečného diela.
4. V prípade, že objednávateľ spôsobí odstúpenie zhotoviteľa od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 3. tohto článku, zaväzuje sa zhotoviteľovi:
- a) vyúčtovať a zaplatiť uskutočnené práce, nakúpený a zabudovaný materiál a technologické zariadenia diela,
 - b) uhradiť zmluvnú pokutu v zmysle článku VI. ods. 2. b. tejto zmluvy,
 - c) uhradiť opodstatnené náklady zhotoviteľa za škody vzniknuté odstúpením od tejto zmluvy.
5. V prípade, že zhotoviteľ spôsobí odstúpenie objednávateľa od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 2. tohto článku, zaväzuje sa objednávateľovi:
- a) uhradiť zmluvnú pokutu dohodnutú podľa čl. VI. ods. 3. b. tejto zmluvy,
 - b) uhradiť skutočne vynaložené náklady súvisiace s dokončením opravných prác a prípadné náklady na odstránenie škôd vzniknuté oneskoreným plnením.
6. Odstúpenie od zmluvy odstupujúca strana preukázateľne písomne doručí druhej zmluvnej strane s tým, že určí termín a dôvod odstúpenia. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať vzájomné záväzky a pohľadávky do 30 dní odo dňa odstúpenia.

VIII. Odovzdanie diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ je povinný po dokončení prác v rozsahu predmetu zmluvy písomne vyzvať objednávateľa na prebratie diela minimálne 3 dni pred preberacím konaním až vtedy, ak je dielo úplne dokončené a odskúšané, ak je pripravená dokumentácia skutočného vyhotovenia, doklady o skúškach, doklady o zabudovanom materiáli a technologickom zariadení, ak dielo nemá vady a nedorobky, priestory v ktorých boli vykonávané opravné práce, príp. stavenisko, je vyčistené a vypratane.
2. O priebehu a výsledku odovzdávania a prebratia diela zmluvné strany spisujú zápis, v ktorom uvedú aj prípadné odpočítanie dohodnutých zmluvných pokút z ceny diela. V závere zápisu objednávateľ uvedie, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
3. Objávateľ je povinný dielo prevziať ak je úplne dokončené a odskúšané, ak je predložená dohodnutá dokumentácia skutočného vyhotovenia, doklady o skúškach, doklady o zabudovanom materiáli a technologickom zariadení, ak dielo nemá vady a nedorobky, stavenisko je vyčistené a vypratane, do 2 dní od zahájenia preberacieho konania.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu odstrániť nedostatky zistené pri preberacom konaní na svoje náklady, bez nároku na predĺženie termínu plnenia.
5. Zhotoviteľ poskytuje záruku na vykonané práce 36 mesiacov a materiál 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom prebratia diela objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby na základe reklamácie odstráni na vlastné náklady všetky nedostatky spôsobené vadným plnením. Záručná doba sa týmto predlžuje na odstránenú vadu podľa bodu 5 tohto odseku.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať reklamačné konania do 10 dní od doručenia reklamácie a oprávnene reklamované vady odstrániť do dohodnutého termínu.
8. Objávateľ je oprávnený v prípade neplnenia záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, týkajúce sa dokončenia diela, odstránenie väd zistených pri preberacom konaní diela, alebo počas plynutia záručnej doby, tieto práce dať vykonať iným dodávateľom na náklady zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi do 14 dní po doručení faktúry skutočne vynaložené náklady na:
 - a) odstránenie vady zistenej pri preberacom konaní, ak vadu neodstránil do 10 dní od dohodnutého termínu odstránenia vady,
 - b) odstránenie oprávnene reklamovanej vady počas plynutia záručnej doby, ak vadu neodstránil do 30 dní od doručenia reklamácie.



IX. Osobitné dohody

1. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi sprístupnenie priestorov, v ktorých zhotoviteľ má vykonať opravné práce.
2. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi v priestoroch opravovaného objektu uskladnenie materiálu, určí sociálne priestory a šatňu pre pracovníkov zhotoviteľa, určí zdroj napojenia sa na elektrickú energiu a vodu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať poskytnuté priestory v čistote, ako aj priestory určené na opravu, neznečisťovať nad nevyhnutnú mieru a nepoškodzovať ich.
4. V prípade spôsobenia akýchkoľvek škôd zhotoviteľom v priestoroch objednávateľa na budove, zariadení alebo inventári, tieto škody zhotoviteľ bezodkladne odstráni na vlastné náklady.
5. Objednávateľ počas realizácie prác má právo žiadať od zhotoviteľa vykonanie všetkých pracovných operácií doporučených alebo stanovených pre vykonanie diela technologickým predpisom, alebo technickou normou a zhotoviteľ je povinný tieto pracovné operácie vykonať.
6. Zakrývané práce a pracovné operácie –napr. **nivelizačné potery** je zhotoviteľ povinný odovzdávať objednávateľovi. Do ich prebratia **nesmie** zhotoviteľ pokračovať v ďalších prácach. Objednávateľ je povinný na základe vyzvania zhotoviteľa dostaviť sa na preberanie týchto prác a v prípade ich neprebratia určiť opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.
7. Objednávateľ má právo počas realizácie prác pred preberacím konaním žiadať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie zistených väd a zhotoviteľ je povinný tieto vady bezodkladne a bezplatne odstrániť.
8. Zhotoviteľ vedie stavebný denník o prácach na oprave a zaznamenáva do neho všetky podstatné skutočnosti. Do denníka je oprávnený písať len poverený zástupca zhotoviteľa a objednávateľa. Ak objednávateľ alebo zhotoviteľ nesúhlasia s obsahom vykonaného zápisu druhej zmluvnej strany, musia sa v denníku vyjadriť do **3 dní**. Ak obsah zápisu vyžaduje od druhej zmluvnej strany súhlas, vyjadrenie alebo účasť na termín, musí zástupca zmluvnej strany, ktorý zápis urobil, poslať obsah zápisu mailom na adresu:
- objednávateľa _____ - zhotoviteľa _____
Stavebný denník bude uložený k stálej dispozícii u zhotoviteľa.
9. Objednávateľ je oprávnený všetky požiadavky na naviac práce žiadať v denníku a zaväzuje sa zhotoviteľovi zaplatiť za naviac práce cenu navzájom odsúhlasenú podľa cenovej kalkulácie predloženej zhotoviteľom. Realizáciu naviac prác je dovolené začať až po podpísaní dodatku k tejto zmluve.

X. Záverečné ustanovenia

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že jednotlivým bodom zmluvy rozumejú a zmluva je záväzná pre obidve strany.
3. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok a obojstranne podpísané štatutárnymi zástupcami. Návrhy dodatkov môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
4. Táto zmluva je napísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotoveniach.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvy štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

V Bratislave dňa 18. septembra 2009

objednávateľ

zhotoviteľ

buma
spol. s r.o.
IČO: 17328926
DIČ: 2020297961