

Zmluva

o poskytnutí bezpečnostných služieb číslo

(uzavretá v zmysle Obchodného zákonníka a v súlade so zákonom č.473/2005 Z. z. o súkromnej bezpečnosti.)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Chlumeckého 2, 820 12 Bratislava 212
IČO 00166260
DIČ:
Bank. spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000063046/8180
Štatutárny orgán: JUDr. Štefan Moyzes, predseda

(ďalej „objednávateľ“)

a

2. **Dodávateľ:** **DAST Security, s.r.o.**
Sídlo: Andrusovova 9, 851 01 Bratislava
IČO: 35 868 881
DIČ: IČ DPH: 2021759234
Bank. spojenie: Tatra Banka Bratislava
Číslo účtu: 26 23 01 01 32/1100
Štatutárny orgán: JUDr. Pavol Košč - konateľ

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vo vložke č.29976/B

(ďalej len „dodávateľ“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie strážnej služby podľa § 3 zákona č. 473/2005 Z. z. o súkromnej bezpečnosti, v prospech objednávateľa, v objekte Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len úrad) v Bratislave, Chlumeckého 2, dodávateľom bezpečnostných služieb DAST Security, s.r.o. (ďalej len „DAST Security“).
- Strážnu službu bude vykonávať:
 - jeden bezpečnostný pracovník DAST Security v pracovných dňoch od 06.00 do 21.00 hod a v dňoch pracovného pokoja od 07.00 do 18.00 hod.
- Zmluva sa uzatvára s cieľom znížiť riziko vzniku škody spôsobenej objednávateľovi na majetku na inom než verejne prístupnom mieste a ochrany osôb – zamestnancov,

uplatňovaním oprávnení uvedených v § 50 zákona č. 473/2005 Z. z. o súkromnej bezpečnosti.

4. Bezpečnostná služba poskytovaná DAST Security zahrňuje:
- a) dozor proti vniknutiu nežiadúcich osôb do chráneného objektu,
 - b) fyzickú ochranu priestorov a majetku v chránenom objekte proti:
 - rozkrádaniu a poškodzovaniu majetku,
 - haváriám rozvodu vody, plynu a elektrickej energie,
 - c) výkon pravidelných a nepravidelných obchádzok v chránenom objekte s cieľom zisťovania a zamedzovania mimoriadnych udalostí,
 - d) ochranu zamestnancov a návštevníkov úradu pred násilnými útokmi iných osôb,
 - e) požiarnu ochranu v zmysle § 11 vyhlášky MV SR č. 82/1996 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona Slovenskej národnej rady o požiarnej ochrane v oblasti prevencie v mimopracovnom čase,
 - f) informačné služby,
 - g) kontrola činnosti zabudovaných zabezpečovacích a dokumentačných prostriedkov.

Čl. III. Výkon služby

1. Začiatok výkonu strážnej služby začína plynúť dňom 01.07.2007
2. Počet zamestnancov vo výkone strážnej služby je možné po dohode úradu s DAST Security meniť, prípadne doplniť a tým posilniť výkon strážnej služby podľa bezpečnostnej situácie v chránenom objekte.
3. Zamestnanci DAST Security vedú o výkone služby v úrade Knihu služieb, ktorú predkladajú k nahliadnutiu kontaktnej osobe úradu.

Čl. IV. Cena predmetu zmluvy

1. Služby uvedené v článku II. tejto zmluvy budú vykonané za finančnú úhradu, ktorá bude na základe faktúry DAST Security vystavenej mesačne ku koncu kalendárneho mesiaca poukázaná objednávateľom do 21 dní, od jej doručenia, na bežný účet DAST Security vedený v Tatra Banke, č. ú.: 26 23 01 01 32/1100.

2. Za jednu hodinu odpracovanú bezpečnostnými pracovníkom DAST Security bude faktúrovaných 113.- Sk bez DPH.
K celkovej mesačne faktúrovanej sume bude pripočítaná DPH. Cena obsahuje úplné náklady za poskytovanie služby.
3. Faktúry budú zasielané na adresu: ÚGKK SR, Chlumeckého 2, 820 12 Bratislava 12.
4. Faktúra musí obsahovať všetky predpísané údaje. V inom prípade je zmluvná strana, ktorá faktúru obdržala oprávnená vrátiť ju na prepracovanie, pričom počas tejto doby neplynie lehota splatnosti.
5. Dohodnutá cena za poskytovanie bezpečnostnej služby môže byť upravená na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Dohodnutá cena môže byť upravená najmä s prihliadnutím na vykázanú infláciu za predchádzajúci rok vykázanú Štatistickým úradom SR.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti DAST Security :

- a) Zodpovedne vykonávať všetky svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, zákona č. 473/2005 Z. z. o súkromnej bezpečnosti a interných noriem objednávateľa, strážnu službu zabezpečovať vyškolenými a odborne spôsobilými zamestnancami DAST Security podľa Smernice pre výkon bezpečnostnej služby a Štatútu ochrany (ďalej len "Smernica").
- b) Plniť všetky povinnosti prevádzkovateľa bezpečnostnej služby ako aj svojich zamestnancov stanovené zákonom č. 473/2005 Z.z o súkromnej bezpečnosti a postupovať v súlade s týmto zákonom,
- c) V prípade vzniku mimoriadnych udalostí pokúsiť sa ich odstrániť, v prípade ich nezvládnutia privolať záchrannú službu a informovať kontaktné osoby objednávateľa a dodávateľa,
- d) Zamestnanci Dast Security sú oprávnení v zmysle § 50 ods.4 zákona o súkromnej bezpečnosti vykonávať kontrolu osôb zameranú na to, či tieto nevynášajú predmety pochádzajúce z protiprávnej činnosti súvisiacej s chráneným objektom a tieto im odobrať,
- e) Dôsledne dbať na ochranu osobnosti a ochranu osobných údajov v informačných systémoch
- f) Chrániť obchodné tajomstvo, povesť a dôverné informácie objednávateľa, a to aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy,
- g) Zamestnanci DAST Security budú pri výkone služby oblečení v rovnošate DAST Security, s.r.o. vybavení rádiostanicou, identifikačným preukazom, preukazom odbornej spôsobilosti, preukazom totožnosti a dohodnutými vecnými bezpečnostnými prostriedkami

- h) V prípadoch porušovania záujmov objednávateľa pri ochrane majetku a jeho zamestnancov tretími osobami zakročia zamestnanci DAST Security v súlade s oprávneniami uvedenými v § 50 zákona č.473/2005 Z. z. o súkromnej bezpečnosti,.
- i) Získané informácie (napr. o podozrení z protiprávnej činnosti a pod.), ktoré si vyžadujú neodkladné opatrenia nahlásiť kontaktnému pracovníkovi objednávateľa,
- j) Ovládať pravidlá slušnosti a profesionálnej etiky a používať ich pri vykonávaní strážnej, kontrolnej a informačnej služby.

2. Povinnosti úradu:

- a) Prijímať upozornenia, podnety, informácie. z činnosti strážnej služby zo strany DAST Security
- b) Vytvárať podmienky k primeranému kontaktu s dodávateľom a potrebnej súčinnosti – určenie kontaktnej osoby,
- c) Chrániť obchodné tajomstvo dodávateľa a to aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy,
- d) Plniť opodstatnené, operatívne pripomienky pracovníkov DAST Security súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy,
- e) Vytvoriť pre zamestnancov DAST Security bezplatne podmienky zodpovedajúce zásadám hygieny, bezpečnosti práce, kultúrnosti prostredia primerane k možnostiam a podmienkam poskytovaných vlastným zamestnancom,
- f) Vytvárať zodpovedajúce podmienky a prijímať účinné opatrenia k predchádzaniu škodám na majetku v chránenom objekte
- g) Poskytnúť telefónnu linku pre prípad núdze alebo služobné hovory,
- h) Zabezpečiť preškolenie bezpečnostných zamestnancov z oblasti požiarnej ochrany, BOZP, PSN, EPS a EZS,
- i) V zmysle § 56 ods. 3 zákona č. 473/2005 Z. z. o súkromnej bezpečnosti úrad preukáže DAST Security oprávnenie užívať majetok, ktorý má byť predmetom ochrany (uvedené oprávnenie je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy).

Čl. VI.

Zodpovednosť za škodu

1. Dodávateľ zodpovedá objednávateľovi za škody na jeho majetku, ktoré vznikli v príčinnej súvislosti so zavineným porušením pracovných povinností zamestnancami DAST Security. vyplývajúcich z tejto zmluvy. DAST Security nezodpovedá za škody zavinené zamestnancami DAST Security pri odôvodnenom zákroku vykonanom v zmysle zákona

č.473/2005 Z. z. o súkromnej bezpečnosti a súvisiacich právnych predpisov v nevyhnutnej miere. Dodávateľ má uzavretú poisťku povinného ručenia za škody, ktoré vzniknú dokázateľne z jeho viny, alebo z viny jeho pracovníkov pri výkone služby, alebo pri plnení ostatných povinností.

2. Dodávateľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá bola spôsobená preukázaným prekročením oprávnení uvedených v zákone č.473/2005 Z. z. o súkromnej bezpečnosti zamestnancami DAST Security.
3. Objednávateľ je povinný neodkladne prizvať zástupcu dodávateľa k objasneniu príčin, ktoré viedli k spôsobeniu každej škody na majetku objednávateľa, ktorého ochrana je predmetom tejto zmluvy. Výška náhrady za spôsobenú škodu sa primerane zníži, pokiaľ sa preukáže spoluzavinenie druhej zmluvnej strany.

Čl. VII.

Doba trvania a výpoveď zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 01.07. 2007 na neurčitú dobu.
2. Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že zmluvu je možné ukončiť:
 - Dohodou zmluvných strán;
 - - Výpoveďou úradu i bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 2 (dvoch) mesiacov, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená dodávateľovi na jeho adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy;
 - Výpoveďou DAST Security i bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 2 (dvoch) mesiacov, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená objednávateľovi na jeho adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluva zaniká zánikom organizácie úradu alebo zánikom spoločnosti DAST Security, prípadne dňom odňatia licencie DAST Security na podnikanie v strážnej službe.

Čl. VIII.

Spoločné ustanovenia

1. Dodávateľ je povinný pri výkone bezpečnostnej služby dodržiavať platné právne, bezpečnostné, protipožiarne predpisy a zároveň je povinný dodržiavať interné predpisy a smernice objednávateľa, ktoré mu budú odovzdané.
2. Bezpečnostnú službu bude dodávateľ pre objednávateľa vykonávať zamestnancami, ktorí sú v pracovnom pomere DAST Security, sú bezúhonní, spoľahliví, zdravotne a odborne spôsobilí v zmysle zákona č.473/2005 Z. z. o súkromnej bezpečnosti. Zamestnanci

dodávateľa budú pri výkone fyzickej ochrany v predpísanej rovnošate DAST Security, riadne upravení a budú používať len povolené dohodnuté vecné bezpečnostné prostriedky.

3. Námitky akéhokoľvek druhu, ktoré sa vzťahujú na výkon bezpečnostnej služby, je potrebné bezodkladne písomne oznámiť vedeniu dodávateľa alebo objednávateľa za účelom ich odstránenia.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a je vyhotovená v 4 výtlačkoch, pričom každý výtlačok má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží 2 výtlačky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba písomnou formou.
3. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojím podpisom. Súčasne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom. Táto zmluva bola spísaná na základe slobodnej vôle, nie v tiesni ani inak jednostranne nevýhodných podmienok.
4. Závazky vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia Obchodným zákonníkom, zákonom č.473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti a ostatnými súvisiacimi platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že sa pokúsia vyriešiť prípadné spory, ktoré vzniknú realizovaním tejto zmluvy, mimosúdnou cestou.

V Bratislave, dňa 28.06. 2007

DAST Security, s.r.o.
Andrusovova 9, 851 01 Bratislava
IČO: 35 868 881 IČ DPH: SK2021759234
Číslo účtu: 2623010132/1100
CN 95 001 139

JUDr. Pavol Košč
konateľ



JUDr. Stefan Moyzes
predseda UGKK SR

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: 805 556 RUŽINOV

Dátum vyhotovenia: 22.09.2002
 Čas vyhotovenia : 11:28:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2816

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n.	Umiest. pozemku	Práv. vzťah
1234/110	3283	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

13200 - Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy označené súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1941	1234/110	700	stavba		

Legenda:

Kód druhu stavby

700 - Iná budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 SR - Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Chlumeckého 4, Bratislava, SR
 IČO: 17316219
 Spoluvlastnícky podiel : 579/1000

Titul nadobudnutia

Zmluva o prevode správy majetku štátu zo dňa 18.4.2001

Zmluva o prevode správy majetku štátu zo dňa 30.10.2001

K por.č.1 -Exekučný príkaz EX 79/1998, Záznam o uplatnení predkupného práva podiel.spoluvlastníka k nehnuteľnosti z 5.10.2002