

ZMLUVA O DIELO č. 34/2006

uzavretá v zmysle § 536-565 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ : Katastrálny úrad v Nitre

Sídlo : Štefánikova 69, 949 01 Nitra
Zastúpený : Mgr. Eva Belanová - prednostka
Bankové spojenie : Štátna pokladňa
Číslo účtu: 7000062676/8180
IČO : 37860381
Č. telefónu : 037/6549389
Č. faxu : 037/6533797

2. Zhotoviteľ :

Názov: Ing. Pavel Lauko
Sídlo : Perecká 1, 934 05 Levice
Zapísaný v ŽR Obú v Leviciach č.ž.r. 402-7245
Zastúpený : Ing. Pavel Lauko
Bankové spojenie : VÚB Levice
Číslo účtu : 1584414657/0200
IČO : 34 282 181
DRČ : 1020378370
IČ pre DPH : SK 1020378370
Č. telefónu : 036/6319036, 0905/443659
Č. faxu : 036/6319036

II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je vypracovanie a odovzdanie registra obnovenej evidencie pozemkov

v katastrálnom území **Nová Stráž**, obec Nová Stráž, okres Komárno podľa:

- Zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášky ÚGKK SR č. 157/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 180/1995 Z.z.,
- Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a technických predpisov aplikovaných na tento zákon a vyhlášky č. 79/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 162/1995 Z. z.

- Metodického návodu / ďalej MN / na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č. MN 74.20.73.47.00 schváleného MP SR dňa 27.6.2006 č. 4650/2006-910 a ÚGKK SR dňa 29.6.2006 č.3442-2006-PP. Účinného od 1.7.2006, a súvisiacich technických predpisov a to Metodického návodu na digitalizáciu nečíselných máp katastra nehnuteľností a ich aktualizáciu MN 74.20.73.46.10 a Metodického návodu na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy 74.20.73.21.00

2.2. Správnym orgánom vecne príslušným na konanie je Správa katastra Komárno v zastúpení riaditeľom správy katastra.

III. Vykonanie diela

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v bode II. tejto zmluvy v lehote do : **30.3.2009**

3.2. Dielo bude spracovávané podľa nasledovných etáp

I. etapa: Tvorba grafickej časti, vytvorenie formátu grafických informácií (VGI), spracovanie grafického súboru pôvodného UO a grafický stav UO a KN.

II. etapa: Lustrácia vlastníckych vzťahov podľa PK, LV a podľa iných listín získaných z archívov a miestneho šetrenia na obci, vyhotovenie formátu údajov na výmenu informácií (FUVI)

III. etapa: Zostavenie návrhu registra, kontrola zapisateľnosti údajov do katastra nehnuteľností, vyhotovenie výstupných zostáv na zverejnenie registra v lehote min. 90 dní pre termínom ukončenia diela

IV. etapa: Zapracovanie námietok do operátu, predloženie diela na záverečnú kontrolu, schválenie registra a jeho zápis do katastra nehnuteľností.

3.3. I. a II. etapa sa považuje za ukončenú vykonaním kontroly úplnosti a správnosti príslušným správnym orgánom. III. etapa je ukončená zverejnením návrhu registra na obci v súlade s oznámením.

3.4. Dielo sa považuje za ukončené dňom schválenia registra správnym orgánom podľa § 7 zákona č. 180/95 Z.z. v znení neskorších dodatkov,

3.5. V prípade nedodržania termínu ukončenia diela ako je uvedené v bode 3.1 nezavineného zhotoviteľom, tento má právo na predĺženie termínu ukončenia diela formou dodatku k tejto zmluve.

IV. Cena za dielo a platobné podmienky

4.1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách, špecifikácie prác v zmysle §1 zák. č. 180/1995 Z.z. na základe kvalifikovaného odhadu počtu parciel predmetu konania 3200 parciel a predstavuje čiastku 576 000,- Sk bez DPH, slovom päťstosedemdesiatšesťtisíc korún slovenských . Celková cena za dielo vrátane DPH je **685 440,-Sk**, slovom šesťstoosemdesiatpäťtisícštyristoštyridsať korún slovenských. DPH je stanovené vo výške 19 %.

4.2. Dojednanú cenu za dielo je možné meniť iba po dohode oboch zmluvných strán písomným dodatkom a to:

a/ v prípade zákonnej zmeny DPH,

b) v prípade, že dôjde k zmene predpisov ktoré ovplyvnia technológiu a rozsah spracovania diela.

c) v prípade, že dôjde k zmene predpokladaného počtu parciel predmetu konania o viac ako 25%.

4.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo na zmenu platobných podmienok v súvislosti s pridelenými finančnými prostriedkami podľa schváleného harmonogramu pre rok 2006 na základe Uznesenia vlády SR č. 970/2005 v súlade so Zmluvou o poskytnutí finančných prostriedkov na zabezpečenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 180/1995 Z. z., o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov uzatvorenou medzi Ministerstvom pôdohospodárstva SR a Úradom geodézie, kartografie a katastra SR dňa 28.8.2006 a Zákom č. 291/2002 Z.z. o štátnej pokladnici. Zhotoviteľ bude toto právo plne rešpektovať.

4.4. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v 2 vyhotoveniach po etapách vykonávania registra takto:

- I. etapa: - 20 % z dohodnutej ceny,
- II. etapa: - 20 % z dohodnutej ceny,
- III. etapa: - 30 % z dohodnutej ceny,
- IV. etapa: - 30 % z dohodnutej ceny.

4.5. Podkladom k fakturácii platieb za I.- II. etapu bude zápis o kontrole úplnosti a správnosti etapy vyhotovený správnym orgánom. Práce za III. etapu bude zhotoviteľ fakturovať po zverejnení návrhu registra, platbu za IV. etapu bude zhotoviteľ fakturovať po schválení registra správou katastra.

4.6. Lehota splatnosti faktúry sa určuje na 30 dní odo dňa jej prijatia objednávateľom.

V. Záručná doba na zhotovené dielo

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zodpovedať podmienkam stanoveným v predpisoch uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5.2. Zhotoviteľ týmto poskytuje záruku na dielo po dobu 3 rokov od jeho zápisu do katastra nehnuteľností.

5.3. Chyby zistené objednávateľom po schválení registra správnym orgánom sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 30 dní od ich oznámenia objednávateľom.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Zhotoviteľ :

- a) je povinný vypracovať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- b) je povinný vyhotoviť a dodať dielo v súlade s právnymi predpismi, dodacími podmienkami a technickými predpismi uvedenými v čl. II. zmluvy;
- c) sa zaväzuje udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné, nezverejňovať ich, ani poskytovať informácie z nich vo vzťahu k tretím osobám, a to ani po skončení platnosti tejto zmluvy. Vo väzbe na Zákon NR SR č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov zhotoviteľ je fyzická, resp. právnická osoba, ktorá spracúva osobné údaje v mene prevádzkovateľa – objednávateľa. Pre účely ochrany osobných údajov pri spracovaní diela sa zhotoviteľ v zmysle ustanovenia §4 ods. 3 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov považuje za sprostredkovateľa, ktorý je oprávnený spracúvať osobné údaje účastníkov konania ROEP len v rozsahu určenom metodickým návodom na spracovanie ROEP, uvedenom v článku II., bode 2.1,
- d) je povinný umožniť objednávateľovi, prostredníctvom správ katastra, priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať objednávateľovi na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela;
- e) sa zaväzuje bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela podľa pripomienok objednávateľa, najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy od objednávateľa;

f) sa zaväzuje, že sa bude zúčastňovať kontrolných dní zvolaných objednávateľom a závery kontrolného dňa, ktoré budú mať písomnú podobu, budú pre obidve strany záväzné.

g) sa zaväzuje, že sa bude zúčastňovať na základe pozvánky zasadnutí komisie ROEP, na ktorých sa budú prejednávať námietky a návrhy podľa § 11, 11a a 12 Zákona NR SR č. 180/1995 Z.z.

6.2. Objednávateľ:

a) je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvnými povinnosťami, má objednávateľ právo, aby zhotoviteľ odstránil zistené chyby a dielo vykonával v súlade so zmluvou;

b) je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi dostupnosť podkladov na vykonanie diela prostredníctvom príslušnej správy katastra, v prípade nedodržania tohto ustanovenia, sa termín odovzdania diela zhotoviteľom predlžuje oproti termínu dohodnutého touto zmluvou, vždy o jeden mesiac, za každý začatý mesiac omeškania objednávateľa so zabezpečením podkladov potrebných na vykonanie diela;

c) je povinný zabezpečiť zriadenie komisie na obnovu evidencie pozemkov / § 5 MN / a začať konanie pre zostavenie registra / § 4 MN / do dvoch mesiacov od podpísania zmluvy;

d) sa zaväzuje zabezpečiť prejednanie špecifických podmienok / § 7 MN / a poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné údaje a technické podklady / § 6 MN / do dvoch mesiacov od podpísania zmluvy;

e) je povinný pri dodržaní zmluvných podmienok zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa článku IV. zmluvy.

6.3. Účastníci tejto zmluvy sa v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka výslovne dohodli, že všetky pohľadávky, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s priebežným uskutočňovaním predmetu tejto zmluvy za uskutočnenie diela nebudú zo strany zhotoviteľa postúpené na iný subjekt

VII. Odstúpenie od zmluvy

7.1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.

7.2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak

- a) dôjde k podstatnému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán;
- b) zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela viac ako 4 mesiace;
- c) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy;
- d) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

7.3. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní po tom, ako došlo k účinnému odstúpeniu od zmluvy.

7.4. Ak dôjde k odstúpeniu zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie rozpracovanosti prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy.

7.5. Účinným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje a účastníci sa vzájomne vysporiadajú, pričom nie je tým dotknuté prípadné právo na náhradu škody.

7.6. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a objednávateľovi vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z dohodnutej ceny za dielo. Súčasne je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené za jednotlivé etapy prác, všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný tiež odovzdať rozpracované dielo, a to všetko bez nároku na odmenu.

7.7. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi rozpracovanosť prác potvrdenú správou katastra, vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozpracované dielo spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania ROEP, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

VIII. Zmluvná pokuta

8.1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 3% z dohodnutej ceny diela za každý aj začatý mesiac omeškania.

8.2. Ak omeškanie s odovzdaním diela bude trvať viac ako 4 mesiace, objednávateľ má právo postupovať podľa ustanovení čl. VII. a odstúpiť od zmluvy, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo. Súčasne objednávateľovi vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela dohodnutej touto zmluvou.

8.3. Ak nedôjde k odstráneniu chýb a nedostatkov do 30 dní od výzvy objednávateľa, resp. vrátenia diela zhotoviteľovi na opravu, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3% z dohodnutej ceny diela za každý aj začatý mesiac omeškania.

8.4. Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov diela bude trvať zhotoviteľovi viac ako 3 mesiace, zmluvná pokuta sa počnúc štvrtým mesiacom zvýši na 5% z dohodnutej ceny diela za každý aj začatý mesiac omeškania.

IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

9.2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy o dielo je možné vykonať len na základe písomnej dohody zmluvných strán vo forme dodatku.

9.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť prvopisu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

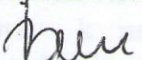
9.4. Na všetky podmienky touto zmluvou neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

9.5. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majú spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.

V Nitre dňa 19.6.2007

V Leviciach dňa 26.6.07

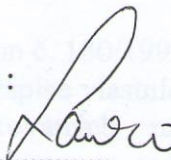
Za objednávateľa :



Mgr. Eva Belanová



Za zhotoviteľa :



Ing. Pavel Lauko

Ing. Pavel LAUKO
- geodetické práce -
Perecká 1, 934 05 LEVICE
IČO: 34 282 181, IČ DPH: SK1020378370
Obú v Leviciach, č. ž. r.: 402-7245
fax 034/6319 034 0905 443 659