

## ZMLUVA O DIELO

číslo <sup>14</sup>...../2008

uzavretá v zmysle § 536 – 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ :** Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.  
Chlumeckého 2. P. O. Box 57. 820 12 Bratislava 212

Štatutárny zástupca: JUDr. Štefan Moyzes  
predseda ÚGKK SR

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy :

- zmluvné vzťahy: Mgr. Eva Belanová, prednostka Katastrálneho úradu v Nitre
- technické otázky: Ing. Soňa Lukáčová, vedúca technického odboru Katastrálneho úradu v Nitre

JUDr. Ludmila Blašková, riaditeľka Správy katastra Topoľčany

IČO : 00166260

Bankové spojenie : Štátna pokladnica č. účtu 7000063046/8180

**Zhotoviteľ:** Geodetická kancelária URBAN – LAUKO, spol. s r.o.  
Sv. Michala 6. 934 01 Levice

Zastúpený : Ing. Pavel Lauko, konateľ

Ing. Jozef Urban, konateľ

IČO : 36796336

IČ pre DPH : SK2022396882

Bankové spojenie : VUB a.s., pobočka Levice  
č. účtu 2311045651/0200

Kontaktné údaje : Ing. Pavel Lauko – kontaktná osoba

Tel./fax: 036/6319036

orange-mob. 0905/443659

email: gkul @ gkul.sk

Zapísaný v obchodnom registri, resp. živnostenskom registri : vložka č. 20160/N

## II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je vyhotovenie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len ROEP) v katastrálnom území **Závada**, obec Závada, okres Topoľčany podľa:

- Zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášky ÚGKK SR č. 157/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 180/1995 Z.z.,
- Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a technických predpisov aplikovaných na tento zákon a vyhlášky č. 79/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 162/1995 Z. z.
- Metodického návodu / ďalej MN / na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č. MN 74.20.73.47.00 schváleného MP SR dňa 27.6.2006 č. 4650/2006-910 a ÚGKK SR dňa 29.6.2006 č.3442-2006-PP účinného od 1.7.2006, a súvisiacich technických predpisov a to Metodického návodu na digitalizáciu nečíselných máp katastra nehnuteľností a ich aktualizáciu MN 74.20.73.46.10 a Metodického návodu na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy 74.20.73.21.00

2.2. Správnym orgánom vecne príslušným na konanie je Správa katastra Topoľčany v zastúpení riaditeľom správy katastra.

## III. Vykonanie diela

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v bode II. tejto zmluvy v lehote do : **30.11.2010**

3.2. Dielo bude spracovávané v týchto etapách a termínoch:

I. etapa: Spracovanie grafického súboru KN na jeho prevzatie do katastra, spracovanie grafického súboru pôvodného UO vo výmennom formáte VGI v termíne do: 30.11.2009

II. etapa: Lustrácia vlastníckych vzťahov podľa PK, LV a podľa iných listín získaných z archívov a miestneho šetrenia na obci, spracovanie formátu údajov na výmenu informácií (FUVI), spracovanie grafického súboru UO podľa aktuálneho stavu KN v termíne do: 31.3.2010

III. etapa: Zostavenie návrhu registra, kontrola zapisateľnosti údajov do katastra nehnuteľností, vyhotovenie výstupných zostáv na zverejnenie registra v lehote min. 90 dní pre termínom ukončenia diela v termíne do: 30.6.2010

IV. etapa: Zapracovanie námietok do operátu, predloženie diela na záverečnú kontrolu, schválenie registra a jeho zápis do katastra nehnuteľností v termíne do: 30.11.2010

3.3. I. a II. etapa sa považuje za ukončenú vykonaním kontroly úplnosti a správnosti príslušným správnym orgánom. O prevzatí a odsúhlasení spíšu zhotoviteľ a správny orgán protokol. III. etapa je ukončená po vykonaní kontrol a po odstránení chýb. Zhotoviteľ a správny orgán vyhotovia protokol o odovzdaní III. Etapy. Dielo sa považuje za ukončené dňom schválenia registra správnym orgánom podľa § 7 zákona č. 180/95 Z.z. v znení neskorších dodatkov.

3.4. Dielo sa považuje za ukončené dňom schválenia registra správnym orgánom podľa § 7 zákona č. 180/95 Z.z. v znení neskorších dodatkov,

3.5. V prípade nedodržania termínu ukončenia diela ako je uvedené v bode 3.1 nezavineného zhotoviteľom, tento má právo na predĺženie termínu ukončenia diela formou dodatku k tejto zmluve.

#### IV. Cena za dielo a platobné podmienky

4.1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách, špecifikácie prác v zmysle §1 zák. č. 180/1995 Z.z na základe kvalifikovaného odhadu počtu parciel predmetu konania 2350 parciel a 3609 parciel vektorizovaných nezahrnutých do predmetu konania, predstavuje čiastku 877 900,- Sk bez DPH, slovom osemstosedemdesiatšesťtisícdeväťsto korún slovenských. DPH stanovené vo výške 19 % je celkom 166 801,- Sk.

Cena za dielo s DPH je 1 044 701,- Sk, slovom jedenmiliónštyridsaťštyritisícšesťsto jeden Sk.

Dohodnutá cena za jednu parcelu predmetu konania je 220 Sk bez DPH a dohodnutá cena za jednu vektorizovanú nezahrnutú parcelu do predmetu konania je 100 Sk bez DPH.

4.2. Fakturovaný bude skutočný počet spracovaných parciel podľa zák. č.180/1995 Z.z na základe dohodnutej ceny za parcelu predmetu konania a rozsahu spracovania v súlade s §3 metodického návodu potvrdeným správnym orgánom po schválení ROEP.

4.2. Dojednanú cenu za dielo je možné meniť iba po dohode oboch zmluvných strán písomným dodatkom a to:

V prípade zmeny výšky sadzby DPH všeobecne záväzným právnym predpisom, bude to riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Zmluvné strany majú právo na zmenu ceny diela stanovenú v bode 1. článku IV. Cena za dielo a platobné podmienky ak sa zmení počet merných jednotiek o viac ako 10% a podmienky, na základe ktorých bola určená cena za mernú jednotku. Každá zmena ceny diela musí byť dohodnutá písomne formou dodatku tejto zmluve.

4.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo na zmenu platobných podmienok v súvislosti s pridelenými finančnými prostriedkami na zabezpečenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 180/ 1995 Z. z., o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a Zákonom č. 291/2002 Z.z. o štátnej pokladnici. Zhotoviteľ bude toto právo plne rešpektovať.

4.4. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v 4 vyhotoveniach po etapách vykonávania registra takto:

- I. etapa: - 18 % z dohodnutej ceny,
- II. etapa: - 25 % z dohodnutej ceny,
- III. etapa: -30 % z dohodnutej ceny,
- IV. etapa: -zbytok dohodnutej ceny za dielo podľa počtu skutočne spracovaných parciel.

4.5. Podkladom k fakturácii platieb za jednotlivé ukončené etapy diela bude protokol o prevzatí a prebratí prác spísaný zhotoviteľom a správnym orgánom. Dielo sa považuje za ukončené dňom schválenia registra správnym orgánom podľa § 7 zákona č. 180/95 Z.z. v znení neskorších predpisov.

4.6. Lehota splatnosti faktúry sa určuje na 30 dní odo dňa jej prijatia objednávateľom.

## V. Záručná doba na zhotovené dielo

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zodpovedať podmienkam stanoveným v predpisoch uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
- 5.2. Zhotoviteľ týmto poskytuje záruku na dielo po dobu 3 rokov od jeho zápisu do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Chyby zistené objednávateľom po schválení registra správnym orgánom sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 30 dní od ich oznámenia objednávateľom.

## VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

### 6.1. Zhotoviteľ :

- a) je povinný vypracovať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- b) je povinný vyhotoviť a dodať dielo v súlade s právnymi predpismi, dodacími podmienkami a technickými predpismi uvedenými v čl. II. zmluvy;
- c) sa zaväzuje udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné, nezverejňovať ich, ani poskytovať informácie z nich vo vzťahu k tretím osobám, a to ani po skončení platnosti tejto zmluvy. Vo väzbe na Zákon NR SR č. 428/2002 Z.z o ochrane osobných údajov zhotoviteľ - fyzická, resp. právnická osoba, ktorá spracúva osobné údaje v mene prevádzkovateľa – objednávateľa pre účely ochrany osobných údajov pri spracovaní diela sa v zmysle ustanovenia §4 ods. 3 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov považuje za sprostredkovateľa, ktorý je oprávnený spracúvať osobné údaje účastníkov konania ROEP len v rozsahu určenom metodickým návodom na spracovanie ROEP, uvedenom v článku II., bode 2.1,
- d) je povinný umožniť objednávateľovi, prostredníctvom správ katastra, priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať objednávateľovi na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela;
- e) sa zaväzuje bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela podľa pripomienok objednávateľa, najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy od objednávateľa;
- f) sa zaväzuje, že sa bude zúčastňovať kontrolných dní zvolaných objednávateľom a závery kontrolného dňa, ktoré budú mať písomnú podobu, budú pre obidve strany záväzné.
- g) sa zaväzuje, že sa bude zúčastňovať na základe pozvánky zasadnutí komisie ROEP, na ktorých sa budú prejednávať námietky a návrhy podľa § 11, 11a a 12 Zákona NR SR č. 180/1995 Z.z.

### 6.2. Objednávateľ:

- a) je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvnými povinnosťami, má objednávateľ právo, aby zhotoviteľ odstránil zistené chyby a dielo vykonával v súlade so zmluvou;
- b) je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi dostupnosť podkladov na vykonanie diela prostredníctvom príslušnej správy katastra, v prípade nedodržania tohto ustanovenia, sa termín odovzdania diela zhotoviteľom predlžuje oproti termínu dohodnutého touto zmluvou, vždy o jeden mesiac, za každý začatý mesiac omeškania objednávateľa so zabezpečením podkladov potrebných na vykonanie diela;
- c) je povinný zabezpečiť zriadenie komisie na obnovu evidencie pozemkov / § 5 MN / a začať konanie pre zostavenie registra / § 4 MN / do dvoch mesiacov od podpísania zmluvy;
- d) sa zaväzuje zabezpečiť prejednanie špecifických podmienok / § 7 MN / a poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné údaje a technické podklady /§ 6 MN/ do dvoch mesiacov od podpísania zmluvy;

e) je povinný pri dodržaní zmluvných podmienok zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa článku IV. zmluvy.

6.3. Účastníci tejto zmluvy sa v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka výslovne dohodli, že všetky pohľadávky, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s priebežným uskutočňovaním predmetu tejto zmluvy za uskutočnenie diela nebudú zo strany zhotoviteľa postúpené na iný subjekt

## VII. Odstúpenie od zmluvy

7.1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.

7.2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak

- a) dôjde k podstatnému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán;
- b) zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela viac ako 4 mesiace;
- c) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy;
- d) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

7.3. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní po tom, ako došlo k účinnému odstúpeniu od zmluvy.

7.4. Ak dôjde k odstúpeniu zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie rozpracovanosti prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy.

7.5. Účinným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje a účastníci sa vzájomne vysporiadajú, pričom nie je tým dotknuté prípadné právo na náhradu škody.

7.6. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a objednávateľovi vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z dohodnutej ceny za dielo. Súčasne je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené za jednotlivé etapy prác, všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný tiež odovzdať rozpracované dielo, a to všetko bez nároku na odmenu.

7.7. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi rozpracovanosť prác potvrdenú správou katastra, vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozpracované dielo spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania ROEP, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

## VIII. Zmluvná pokuta

8.1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 3% z dohodnutej ceny diela za každý aj začatý mesiac omeškania.

8.2. Ak omeškanie s odovzdaním diela bude trvať viac ako 4 mesiace, objednávateľ má právo postupovať podľa ustanovení čl. VII. a odstúpiť od zmluvy, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo. Súčasne objednávateľovi vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela dohodnutej touto zmluvou.

8.3. Ak nedôjde k odstráneniu chýb a nedostatkov do 30 dní od výzvy objednávateľa, resp. vrátenia diela zhotoviteľovi na opravu, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3% z dohodnutej ceny diela za každý aj začatý mesiac omeškania.

8.4. Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov diela bude trvať zhotoviteľovi viac ako 3 mesiace, zmluvná pokuta sa počnúc štvrtým mesiacom zvýši na 5% z dohodnutej ceny diela za každý aj začatý mesiac omeškania.

### IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

9.2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy o dielo je možné vykonať len na základe písomnej dohody zmluvných strán vo forme dodatku.

9.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť prvopisu. Tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

9.4. Na všetky podmienky touto zmluvou neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

9.5. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majúc spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.

V Nitre dňa 16. 7. 2008

V Leviciach dňa 20.5.2008

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

Geodetická kancelária  
**URBAN - LAUKO, spol. s r.o.**  
 Sv. Michala 6, 934 01 Levice  
 IČO: 36 796 336, IČ DPH: SK2022396882  
 OR OS Nitra, Oddiel. Sro, VI. č.: 20160/N  
 ☎/fax: 036 6 319 036

*Bel*

*Lauko*

Mgr. Eva Belanová  
 prednostka

Ing. Pavel Lauko  
 konateľ



*Urban*

Ing. Jozef Urban  
 konateľ