

**INDIVIDUÁLNA NÁJOMNÁ ZMLUVA
Č. 2007/CPX_GKU/001/1**

10

[Handwritten signature]

TÁTO INDIVIDUÁLNA NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2007/CPX_GKU/001/1 bola uzavretá medzi :

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **COMPAREX Slovakia, spol. s r.o.**
zastúpený: Dušanom Žákom, konateľom spoločnosti
so sídlom: Kýčerského 5, 811 05 Bratislava
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka č. 9431/B
IČO: 31 400 671
DIČ: 2020306728
IČ DPH: SK2020306728
Bankové spojenie: Tatra banka č. ú.: [REDACTED]

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: **Geodetický a kartografický ústav Bratislava**
zastúpený: Ing. Hedvigou Májovskou, riaditeľom
so sídlom: Chlumeckého 4, 827 45 Bratislava
IČO: 17 316 219
nie platca dane z pridanej hodnoty
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu [REDACTED]

(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca uvedení vyššie sa dohodli, že s výnimkou toho, ako to bude upravené alebo zmenené touto Individuálnou zmluvou alebo Dodatkami k nej, všetky podmienky **Rámцovej nájomnej zmluvy č. 2007/CPX_GKU/001** tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

1. **Zariadenie:** Vid' pripojenú Prílohu "A".
2. **Inštaláčnэ obdobie:** Táto Individuálna zmluva zahŕňa všetky prístroje typu(ov) uvedené v Prílohe "A" k tejto Zmluve, ktoré budú dodané Nájomcovi v období od **1. decembra, 2007 do 31. decembra, 2007**, vrátane.
3. **Mesačné nájomné:** Mesačné nájomné za Predmet nájmu, odmena za služby ako aj poplatky za licenciu (ďalej všetko len „Mesačné nájomné“) je uvedené v Prílohe "A" bez DPH. Výška Mesačného nájomného uvedená v Prílohe „A“ zahŕňa nájomné za hardvér, softvér, odmenu za služby, poplatky za licenciu na softvare a akékoľvek iné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že výška Mesačného nájomného uvedená v prílohe „A“ je konečná. Zmluvné strany sa dohodli a Nájomca sa podpisom tejto Individuálnej zmluvy zaväzuje podpísať v lehote do 5.1.2008 Protokol o akceptácii za všetky dodané Zariadenia, ktorým potvrdí skutočné počty prístrojov dodané a nainštalované v rámci Inštaláčného obdobia podľa bodu 2. tejto Individuálnej zmluvy, Mesačné poistné a celkové Mesačné nájomné podľa tejto Individuálnej zmluvy, pričom obe tieto čiastky budú vyjadrené v korunách.
4. **Doba nájmu:** Doba nájmu v trvaní dvanásť mesiacov začne plynúť dňa **1. januára, 2008** a uplynie dňa **31. decembra, 2008**.
5. **Závislosť úrokovej sadzby.** Výška nájomného (ďalej ako "Faktory sadzby") sú založené na Základnej úrokovej sadzbe NBS (ďalej ako "Základná sadzba") vo výške 4.25%. Ak v čase platnosti tejto Individuálnej zmluvy Základná sadzba presiahne hodnotu 4.25%, potom budú Faktory sadzby zvýšené o 0,001% za každých 25 bázických bodov, o ktoré presiahne Základná sadzba hodnotu 4.25%. Faktory sadzby budú zvýšené len dovtedy, kým vtedy platná Základná sadzba nepresiahne súčasnú Základnú sadzbu o 300 bázických bodov. Akékoľvek zvýšenie Základnej sadzby nad 300 bázických bodov nebude mať ďalší účinok na Faktory sadzby. Zvýšenia Základnej sadzby o prírastky nižšie ako 25 bázických bodov nebudú mať ďalší účinok na Faktory sadzby.
6. **Stanovená strata hodnoty:** Nasledovná tabuľka sa použije pre určenie Stanovenej straty hodnoty Zariadení podľa bodu 8 Rámцovej nájomnej zmluvy.

Uhradené mesačné splátky	Stanovená strata hodnoty bez DPH
0	14 774 145 Sk
1	14 572 679 Sk
2	14 304 059 Sk
3	14 156 317 Sk
4	13 954 852 Sk
5	13 753 386 Sk
6	13 538 489 Sk
7	13 337 024 Sk
8	13 135 558 Sk
9	12 934 092 Sk
10	12 719 196 Sk
11	12 517 730 Sk
12	12 316 265 Sk

7. **Ukončenie nájmu:** Táto Individuálna zmluva končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, dohodnutá doba nájmu môže byť predĺžená dodatkom k tejto Individuálnej zmluve. Po riadnom skončení nájomnej zmluvy, nie však skôr ako po uplynutí 48 mesiacov jej nepretržitého trvania, a za predpokladu splnenia všetkých záväzkov Nájomcom, je Nájomca oprávnený nadobudnúť bezplatne vlastnícke právo k Zariadeniu, ak toto právo uplatní voči Prenajímateľovi písomnou formou.

8. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú Zmluvnú stranu.

NA DÔKAZ TOHO Zmluvné strany podpísali túto Individuálnu zmluvu č. 2007/CPX_GKU/001/1 a Rámcovú nájomnú zmluvu č. 2007/CPX_GKU/001 v deň uvedený nižšie.

PRENAJÍMATEĽ:

Comparex Slovakia, spol. s r.o.

Dušan Žák

Dušan Žák
Konateľ spoločnosti

NÁJOMCA:

Geodetický a kartografický ústav Bratislava

GEODETIČNÝ
ÚSTAV
827 40 Bratislava
021 53 11 11

Ing. Hedviga Májovská
riaditeľ

fe



Ja

12

Predmet poistenia: EMC diskové pole

Poist'ovňa: AIG Europe S.A.

Miesto poistenia: Chlumeckého 4, Bratislava

Spoluúčasť na poistnej udalosti:

- v prípade, že predmetom poistenia je **stacionárne elektronické zariadenie: 10 %, min. 1 000 Sk, max. 5 000 Sk**
- v prípade, že predmetom poistenia je **prenosné elektronické zariadenie:**
 - v prípade škôd spôsobených krádežou vlámaním zo zaparkovaného motorového vozidla: **20 %, min. 5 000 Sk**
 - v prípade všetkých ostatných škôd: **5 000 Sk**

Druh poistenia: Poistenie elektronických zariadení – ALL RISK krytie

Poistenie sa riadi Všeobecnými ustanoveniami a Oddielom A – Poistenie majetku Všeobecných poistných podmienok pre poistenie majetku, prerušenia prevádzky a vnútroštátnej prepravy tovaru č. AIG01062007, Oddielom I – Všeobecné ustanovenia a Oddielom II – Poistenie elektronických zariadení Všeobecných poistných podmienok pre poistenie elektronických zariadení č. AIG01062007 a príslušnými osobitnými zmluvnými dojednaniami.

Poistné riziká:

požiar, úder blesku, výbuch, explózia, náraz alebo zrútenie lietadla, záplava, povodeň, víchrica, krupobitie, ľadovec, zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zemín, zosúvanie alebo zrútenie lavín, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, zemetrasenie, voda z vodovodných zariadení, ťarcha snehu a námrazy, dym, aerodynamický tresk, náraz vozidla, krádež vlámaním, lúpežné prepadnutie, vonkajší vandalizmus, vnútorný vandalizmus, akékoľvek iné, náhle a nepredvídané, v poistných podmienkach a osobitných zmluvných dojednaniach nevyhlásené materiálne poškodenie alebo zničenie predmetu poistenia.

Poistiteľom požadovaný **spôsob zabezpečenia** predmetu poistenia **proti krádeži vlámaním:**

Pre stacionárne alebo prenosné elektronické zariadenie nachádzajúce sa v nehnuteľnosti:

Všetky stavebné otvory nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet poistenia, musia byť riadne uzatvorené z vnútornej strany tak, že ich nie je možné zvonku otvoriť bez ich mechanického poškodenia alebo zničenia; okná musia byť zabezpečené uzatváracím mechanizmom, dvere musia byť uzamknuté bezpečnostnou zámkom, t.j. uzamykaní systém dverí je zložený z bezpečnostnej cylindrickej vložky odolnej proti vyhmataniu stavítok planžetou a proti odvírtaniu, a bezpečnostného štítu (kovania) zabraňujúceho rozlomeniu a vylomeniu vložky či vytrhnutiu cylindra,

a súčasne

v priestoroch, v ktorých sa nachádza predmet poistenia, musí byť nainštalovaná funkčná elektrická zabezpečovacia signalizácia, alebo alternatívne k tomu nehnuteľnosť, v ktorej sa nachádza predmet poistenia, musí byť v čase mimo pracovnej doby strážená strážnou službou.

Neoddeliteľnou súčasťou prílohy k poistnej zmluve sú Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku, prerušenia prevádzky a vnútroštátnej prepravy tovaru č. AIG01062007 a Všeobecné poistné podmienky pre poistenie elektronických zariadení č. AIG01062007.

Poistenie sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 48 mesiacov. Prípadné nezaplatenie poistného je dôvodom na jednostranné vypovedanie Individuálnej nájomnej zmluvy zo strany Prenajímateľa, a to v znení príslušných ustanovení všeobecných zmluvných podmienok.

DODATOK Č. 1
K INDIVIDUÁLNEJ NÁJOMNEJ ZMLUVE
Č. 2007/CPX_GKU/001/1
zo dňa 31.12.2007

Prenajíateľ:

COMPAREX Slovakia, spol. s r.o.

Kýčerského 5, 811 05 Bratislava

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sro,
vložka č. 9431/B

IČO: 31 400 671

DIČ: 2020306728

IČ DPH: SK2020306728

Bankové spojenie: Tatra banka č. ú.: [REDACTED]
zastúpený Ing. Dušanom Žákom, konateľom spoločnosti

a

Jaroslavou Korbašovou, prokuristkou spoločnosti
(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

Nájomca:

Geodetický a kartografický ústav Bratislava

Chlumeckého 4, 827 45 Bratislava

IČO: 17 316 219

nie platca dane z pridanej hodnoty

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.ú.: [REDACTED]
zastúpený Ing. Patrikom Henselom, riaditeľom

(ďalej len „**Nájomca**“)

Čl. I.

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 31.12.2007 Individuálnu nájomnú zmluvu č. 2007/CPX_GKU/001/1 (ďalej len „**Individuálna zmluva**“ v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvnými stranami v Rámcovej nájomnej zmluve č. 2007/CPX_GKU/001 zo dňa 31.12.2007 (ďalej len „**Rámcová zmluva**“).
2. Dnešného dňa sa zmluvné strany v súlade s bodom 14.4 Rámcovej zmluvy dohodli na zmene a doplnení Individuálnej zmluvy nasledovne:
Bod 4. Individuálnej zmluvy znie:
 4. **Doba nájmu:** Doba nájmu v trvaní 48 (štyridsať osem) mesiacov začne plynúť dňa **1. januára 2008** a uplynie dňa **31. decembra 2011**.
 6. **Stanovená strata hodnoty:** Nasledovná tabuľka sa použije pre určenie Stanovenej straty hodnoty Zariadení podľa bodu 8 Rámcovej nájomnej zmluvy.

Uhradené mesačné splátky	Stanovená strata hodnoty bez DPH
0	14 774 145 Sk
1	14 572 679 Sk
2	14 304 059 Sk
3	14 156 317 Sk
4	13 954 852 Sk
5	13 753 386 Sk
6	13 538 489 Sk
7	13 337 024 Sk
8	13 135 558 Sk

len

9	12 934 092 Sk
10	12 719 196 Sk
11	12 517 730 Sk
12	12 316 265 Sk
13	12 114 799 Sk
14	11 913 333 Sk
15	11 711 867 Sk
16	11 510 401 Sk
17	11 308 935 Sk
18	11 107 469 Sk
19	10 906 003 Sk
20	10 704 537 Sk
21	10 503 071 Sk
22	10 301 605 Sk
23	10 100 139 Sk
24	9 898 673 Sk
25	9 697 207 Sk
26	9 495 741 Sk
27	9 294 275 Sk
28	9 092 809 Sk
29	8 891 343 Sk
30	8 689 877 Sk
31	8 488 411 Sk
32	8 286 945 Sk
33	8 085 479 Sk
34	7 884 013 Sk
35	7 682 547 Sk
36	7 481 081 Sk
37	7 279 615 Sk
38	7 078 149 Sk
39	6 876 683 Sk
40	6 675 217 Sk
41	6 473 751 Sk
42	6 272 285 Sk
43	6 070 819 Sk
44	5 869 353 Sk
45	5 667 887 Sk
46	5 466 421 Sk
47	5 264 955 Sk
48	5 063 489 Sk

V ostatných častiach zostáva Individuálna zmluva bezo zmien.

Čl. II.

1. Tento Dodatok č. 1 k Individuálnej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Tento Dodatok č. 1 k Individuálnej zmluve je neoddeliteľnou súčasťou Individuálnej zmluvy.
3. Tento Dodatok č. 1 k Individuálnej zmluve bol vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, po 2 (dvoch) pre každú zo zmluvných strán.
4. Tento Dodatok č. 1 k Individuálnej zmluve bol zmluvnými stranami uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bol zmluvnými stranami prečítaný a znak ich súhlasu s obsahom jeho textu zmluvnými stranami podpísaný.

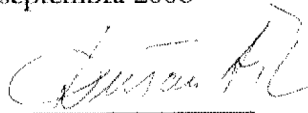
Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

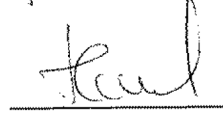
V Bratislave dňa 16.septembra 2008

V Bratislave dňa 14 septembra 2008

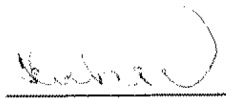
Ing. Dušan Žák
konateľ spoločnosti



Ing. Patrik Hensel
riaditeľ



Jaroslava Korbašová
prokurista spoločnosti



COMPAREX Slovakia, s.p.a.
Kýčerská 1
811 05 Bratislava
IČ DPH: SK 2020300718