

## Zmluva o dielo č. 084/2005

Zmluva o dielo je uzavretá v podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými partnermi

### Čl. I. Zmluvné strany

- 1.2 Objednávateľ: Katastrálny úrad v Žiline  
A. Kmeť'a č. 17  
011 81 ŽILINA  
zastúpený: Ing. Anna Štrengerová, prednostka  
zástupca k rokovaniam vo veciach: a/ zmluvných - Ing. Anna Štrengerová  
b/ technických - Ing. Milan Zajaček
- IČO: 37 808 095  
DIČ: 2021618137  
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
číslo účtu: 7000004441/8180  
telefónne číslo: 041/5112176 Fax číslo: 041/5643118
- 1.2 Zhotoviteľ: MA-NA, s.r.o.  
A. Rudnaya č. 39  
010 01 Žilina  
IČO: 36421545  
IČ DPH: SK 2021855484  
bankové spojenie: Tatrabanka Žilina  
číslo účtu: 2622858246/1100  
telefónne číslo: 041/7001377 Fax číslo: 041/7001378

### Čl. II. Miesto poskytnutia prác

- 2.1 Východiskové údaje  
2.1.1 Názov diela: Rekonštrukcia vstupných dverí budovy Správy katastra Martin.  
2.1.2 Miesto prác: Správa katastra Martin  
Severná č. 15, Martin.
- 2.2 Zhotovenie diela :  
2.2.1 zhotovenie diela vykoná zhotoviteľ,  
2.2.2 riadenie a výkon prác bude zabezpečovať p. Peter Cibuľa,  
2.2.2 zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve.

### Čl. III. Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia rekonštrukčných prác – dodanie a osadenie vstupných plastových dverí a s nimi súvisiacich prác v budove Správy katastra Martin, Severná č. 15, Martin.
- 3.2 Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov výrobkov a prác, výkonov strojov a zariadení potrebných na vykonanie prác.

- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť za jeho vykonanie zmluvnú cenu podľa dohodnutých podmienok v Čl. V. zmluvy o dielo.

#### Čl. IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo v zmysle Čl. III. jeho riadnym dokončením a odovzdaním vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v dohodnutom čase a mieste za dodržania technickej špecifikácie a príslušných predpisov platných v čase realizácie diela.
- 4.1.1 Termín začatia diela – max. do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.
- 4.1.2 Termín ukončenia diela do 16 hodín od jeho začatia, t.j. 1 pracovný deň.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzдание pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4 Stavebné práce sa budú vykonávať po vzájomnej dohode zmluvných partnerov v utorok, resp. štvrtok.

#### Čl. V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako maximálna v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená podrobným položkovým rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 5.2 Obstarávateľ sa zaväzuje zaplatiť za zhotovenie diela **52 281,00 Sk**, slovom **päťdesiatdvatisíc dvestoosemdesiatjeden** slovenských korún.
- Cena je zložená nasledovne :
- |                      |               |
|----------------------|---------------|
| zmluvná cena bez DPH | 43 934,00 Sk, |
| DPH 19 %             | 8 347,00 Sk,  |
| spolu                | 52 281,00 Sk. |
- Zmluvná cenu je celkom 52 281,00 Sk.
- 5.3 Cena diela pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších rozpočtových nákladov.
- 5.4 V prípade, že sa preukáže potreba zmien oproti dojednaným prácam, práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná kalkulácia zhotoviteľa. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté v dodatku zmluvy o dielo.

#### Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1 Po prevzatí diela tejto zmluvy zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru. Pri faktúre bude doložený vzájomne odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác a dodávok. Objednávateľ uhradí faktúru v lehote splatnosti, ktorá je dohodnutá do 21 dní odo dňa jej doručenia.
- 6.2 Naviac práce budú faktúrované samostatnou faktúrou podľa vzájomne odsúhlaseného dodatku k zmluve o dielo a budú uhradené do 21 dní od doručenia faktúry obstarávateľovi.

## Čl. VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy a všetkých jej príloh, bude mať záručné doby dohodnuté v tejto zmluve o dielo.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Záručná doba za predmet plnenia je dohodnutá na **5 rokov**. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ bezplatne odstráni vadu.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.4 tejto zmluvy do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 7.7 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – doručenia reklamácie, až do dňa odstránenia tejto vady a potvrdenia objednávateľa.
- 7.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve.
- 7.9 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve o dielo vrátane prípadných doplnkov.
- 7.10 Oznámenie väd /reklamácia/ musí byť vykonané písomne. Musí obsahovať označenie vady, miesta kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
- 7.11 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.13 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov svojich poddodávateľov.
- 7.14 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd diela.
- 7.15 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 7.16 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli v budove Správy katastra Martin v dôsledku vykonaných stavebných prác. Vzniklé vady odstráni zhotoviteľ na svoje náklady.

## Čl. VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela použiť len materiály a dodávky spĺňajúce podmienky stavebného zákona /preukázanie certifikátu, atestu/.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky práce zrealizovať v súlade s platnými STN, predpísanými technologickými postupmi a všeobecnými technickými podmienkami stavebných prác.
- 8.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy o dielo.
- 8.4 Pokiaľ v priebehu plnenia tejto zmluvy uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

- 8.5 V prípade zastavenia prác zo strany objednávateľa sa zmluvné strany dohodnú na novom termíne ukončenia diela bez finančnej pokuty.
- 8.6 Ak dôjde k nesplneniu záväzku objednávateľa, zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonanie diela a má nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela.
- 8.7 Počas realizácie – práce musia byť vykonané v súlade s platnými normami o bezpečnosti prác v priebehu realizácie a po prerušení prác, odovzdané dielo musí spĺňať mieru bezpečnosti po stránke ochrany užívateľov objektu.
- 8.8 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je spísaný a podpísaný „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“.
- 8.9 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia k užívaniu. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela resp. jeho časti so stanovením termínu ich odstránenia.

### **IX. Zmluvné pokuty**

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v Čl. III. tejto zmluvy po termíne dohodnutom v bode 4.1.2 tejto zmluvy môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela za každý i započatý deň omeškania.
- 9.2 Ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúry uvedený v Čl. VI. tejto zmluvy, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z nezaplatenej sumy za každý deň i započatý deň omeškania.
- 9.3 V prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu, zmluvné strany sa dohodli, že uplatnenie tejto sankcie je podmienené vystavením samostatnej faktúry.

### **Čl. X. Spolupôsobenie**

- 10.2 Objednávateľ je povinný odovzdať priestor vstupu do budovy tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie povinností za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 10.4 Zhotoviteľ odpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

### **Čl. XI. Záverečné ustanovenia**

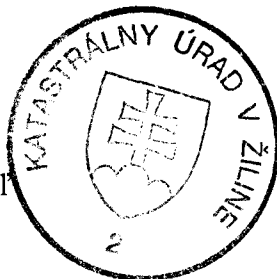
- 11.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom, táto je riadne potvrdená a podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po túto dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o zmene dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

- 11.3 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom zmluvy je doručený zhotoviteľovi.
- 11.4 Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi podľa zmluvných dojednaní, ostatné ujednania, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.5 Zhotoviteľ súhlasí s vykonávaním prác za prevádzky Správy katastra Martin, Severná č. 15, Martin to znamená :
- bude rešpektovať interné podmienky riaditeľky správy katastra,
  - práce bude organizovať tak, aby rušenie stavebnou činnosťou bolo minimálne a aby bola zaručená bezpečnosť pracovníkov správy katastra a občanov.
- 11.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je príloha č.1 - položkový rozpočet.
- 11.7 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane objednávateľ a 2 zhotoviteľ.

V Žiline dňa 7.4.2005

V Žilina dňa 4.4.2005

Objednávateľ



Zhotoviteľ

**MA-NA s.r.o.**

Rudnayova 39

010 01 Žilina

IČO: 36421845 IČ DPH: SK2021855484

Č.ú.: TB.ZA. 2622858246/1100