

Zmluva o dielo č. 084 / 2003

Zmluva o dielo je uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými partnermi

1.1 OBJEDNÁVATELIA / VLASTNÍCI BUDOVY / :**1.1.1 Slovenská republika**

Katastrálny úrad v Žiline

Predmestská 1613

011 81 Žilina

V zastúpení: Ing. Ivan Gaža – prednosta

IČO: 37808095

(v ďalšom texte „Katastrálny úrad v Žiline“)

1.1.2 Geodézia Žilina, a.s.

Hollého 7

1010 50 Žilina

V zastúpení: Ing. Vladimír Stromček – riaditeľ

IČO: 31562388

DIČ: 31562388/694

(v ďalšom texte Geodézia a.s. Žilina)

1.1.3 Okresné výstavbové bytové družstvo

Obrancov mieru 12

012 01 Dolný Kubín

V zastúpení : Jaroslav Čižnár

IČO: 176478

/ v ďalšom texte „OVBD v Dolnom Kubíne“ /

1.1.4 Jozef Kupčulák

Obrancov mieru 12

02601 Dolný Kubín

r.č. 630730 / 764

/ v ďalšom texte „ J. Kupčulák “ /

1.1.5 Ing. Jozef Pniak

Obrancov mieru 12

026 01 D. Kubín

r.č.510404 / 187

/ v ďalšom texte „ Ing. J. Pniak “ /

1.1.6 Ing. Stanislav Jurčo

I. Houdeka 12

034 01 Ružomberok

r. č. 440507 / 756

/ v ďalšom texte „ Ing. S. Jurčo „ /

1.1.7 Margita Farská
Obrancov mieru 12
026 01 Dolný Kubín
r. č. 440507 / 756
/ v ďalšom texte „, M. Farská “ /

1.1.8 Ing. Tibor Preťo
Obrancov mieru 12
026 01 Dolný Kubín
r. č. 630730 / 6764
/ v ďalšom texte „, Ing. T. Preťo “ /

1.2 Zhotoviteľ :

Štatutárny orgán : Stanislav MEĽO

Zástupca k rokovaniam vo veciach a/ zmluvných - Stanislav Meľo

b/ technických - Ondrej Meľo

IČO : 32277962

DIČ : 5906026676/657

Bankové spojenie : SLSP Dolný Kubín

Číslo účtu : 54219972/09000

Čl. II. Miesto poskytnutia prác

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo je ponuka zhotoviteľa zo dňa 17.6. 2003.

2.2 Východiskové údaje

2.2.1 Názov stavby : „Oprava vonkajšej fasády budovy Obrancov mieru č. 12, Dolný Kubín“.

2.2.2 Miesto stavby : budova Obrancov mieru č. 12, Dolný Kubín

Čl. III. Predmet plnenia

3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác na stavbe „Oprava vonkajšej fasády budovy Obrancov mieru č. 12, Dolný Kubín“, ako celku v rozsahu predmetu obstarávania.

3.2 Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov výrobkov a prác, výkonov strojov a zariadení uvedených v projektovej dokumentácii.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s STN a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých podmienok v Čl. V. zmluvy o dielo.

Čl. IV. Čas plnenia

- 4.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa Čl. III. sú nasledovné :

Dátum začatia : 16.09.2003
Dátum ukončenia : 31.10.2003

Čl. V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako maximálna v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená podrobným položkovým rozpočtom .
- 5.2 Objednávateľia sa zaväzujú zaplatiť za zhotovenie diela 552 222 Sk, slovom päťstopäťdesiatdvatisíc dvestodvadsaťdva slovenských korún.

Zmluvná cena bez DPH	484 405,10,- Sk
DPH	67 816,70,- Sk
Zmluvná cena	552 222,- Sk

Objednávateľia sa na finančnej úhrade za zhotovenie diela budú podieľať podľa veľkosti svojho % spoluvlastníctva v budove Obrancov mieru č. 12, Dolný Kubín nasledovne :

Vlastník	% podielu	Suma v Sk
Katastrálny úrad v Žiline	24,9	137 503,20
Geodézia a.s. Žilina	24,9	137 503,20
OVBD Dolný Kubín	13,76	75 985,70
Ing. T. Preťo	9,56	52 792,40,
Ing. J. Pniak	9,56	52 792,40
J. Kupčulák	9,56	52 792,40
Ing. S. Jurčo	4	22 089,00
M. Farská	3,76	20 763,70

- 5.3 Cena diela pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších rozpočtových nákladov a DPH.
- 5.4 V prípade , že sa preukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru diela oproti podmienok dojednaných v zmluve, tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté v dodatku zmluvy o dielo.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1 Úhrada za dielo bude uskutočnená na základe faktúry po odovzdaní diela. Faktúra bude uhradená do 14 dní po jej doručení objednávateľom / vlastníkom budovy / , faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, Faktúra bude uhradená bezhotovostným prevodom z účtov objednávateľov v prospech účtu zhotoviteľa na základe príkazu objednávateľov.
- 6.2 Navyiac práce budú faktúrované samostatnou faktúrou podľa vzájomne odsúhlaseného dodatku k zmluve o dielo a budú uhradené do 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.3 V prípade zistenia vád a nedorobkov pri preberacom konaní objednávateľ zadrží 10 % z ceny diela do odstránenia chýb a nedorobkov.
- 6.4 V prípade, že zhotoviteľ oznámené / reklamované / vady a nedorobky neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie , má objednávateľ právo dať vady alebo nedorobok odstrániť tretej strane na náklady zhotoviteľa.
Náklady budú uhradené tretej strane so zadržanej čiastky z ceny diela podľa Čl. V. tejto zmluvy.

Čl. VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1 Dĺžka záručnej doby v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach.
- 7.2 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – doručenia reklamácie , až do dňa odstránenia tejto vady a potvrdenia objednávateľa.
- 7.3 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve o dielo.
- 7.4 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve o dielo vrátane prípadných doplnkov.
- 7.5 Oznámenie vád / reklamácia / musí byť vykonané písomne. Musí obsahovať označenie vady, miesta kde sa vada nachádza a popis , ako sa vada prejavuje.

- 7.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 560 a násl. Obchodného zákonníka.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s objednávateľom.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik, ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody, ak zhotoviteľ zodpovednosť vylúči.
- 7.10 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov svojich poddodávateľov.
- 7.11 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenie väd diela.
- 7.12 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 7.13 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli v objekte budovy Obrancov mieru č. 12 Dolný Kubín v dôsledku vykonaných stavebných prác. Vzniklé vady odstráni zhotoviteľ na svoje náklady.

Čl. VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 8.2 Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľov odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácii.
- 8.3 Pokiaľ v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, dôjde k zmene predmetu plnenia, zaväzujú sa objednávateľa upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 8.4 V prípade zastavenia prác zo strany objednávateľov sa zmluvné strany dohodnú na novom termíne ukončenia diela bez finančnej pokuty.
- 8.5 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľom.

- 8.6 Ak dôjde k nespĺneniu záväzkov objednávateľov, zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonanie diela a má nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela.
- 8.7 Počas realizácie - práce musia byť vykonané v súlade s platnými normami o bezpečnosti práce v priebehu realizácie a po prerušení prác, odovzdané dielo musí spĺňať mieru bezpečnosti po stránke statickej aj ochrany zdravia užívateľov objektu.
- 8.8 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác do jedného týždňa pred termínom začatia prác uvedeným v zmluve.
- 8.9 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska presne vymedzené hranice staveniska a zabezpečí pre zhotoviteľa prístupové cesty na stavenisko a miesto skládky stavebného materiálu.
- 8.10 Prevádzkové, sociálne , prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v priestore určenom objednávateľom pri odovzdaní staveniska. Trvalé objekty zariadenia staveniska určenom objednávateľom pri výstavbe nebude budovať.
- 8.11 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a taktiež za dodržiavanie predpisov na zabezpečenie PO.
- 8.12 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.
- 8.14 Za riadne vedenie stavby a stavenisko je zodpovedný zhotoviteľ.
- 8.15 Objednávateľ nepreberá záruky za stroje, materiál a iné predmety, ktoré sú zabudované alebo skladované na stavenisku, až do doby prevzatia celej stavby.
- 8.16 Zhotoviteľ ručí za všetky škody spôsobené nevhodnou prácou alebo inými ním zavinenými okolnosťami a to v plnej výške spôsobených škôd.
- 8.17 Zhotoviteľ pri plnení predmetu obstarávania bude spolupracovať so zástupcami objednávateľ :
- Ing. Jozef Hrabčák, Obrancov mieru č.12, Dolný Kubín č.t. 043/5864134
Ing. Tibor Preťo, Obrancov mieru č. 12, Dolný Kubín č.t. 043/5862911
- 8.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 15 dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jeho prevzatie.
- 8.19 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu obe strany zápis , ktorý bude obsahovať najmä zhotovenie akostí preberaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov včetně termínu ich odstránenia.

- 8.20 Pri preberacom konaní medzi zhotoviteľom a objednávateľom zhotoviteľ odovzdá všetky doklady ohľadne realizácie stavby
- stavebný denník
 - všetky skúšky , atesty a certifikáty , ktoré vyžadujú platné normy a predpisy vzťahujúce sa k dielu.

Čl. IX. Zmluvné pokuty

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom , že penále za oneskorené zaplatenie faktúry je 0,01 % z faktúrovanej čiastky za každý deň omeškania , ktoré uhradia obstarávatelia.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom , že penále za oneskorené odovzdanie diela je 0,01 % z ceny diela za každý deň omeškania , ktoré uhradí zhotoviteľ.

Čl. X. Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa

- 10.1 Zhotoviteľ vypracuje návrh časového plánu realizácie , ktorý odsúhlasí s objednávateľom vzhľadom na prevádzku objektu.
- 10.2 Zhotoviteľ pred vypracovaním časového plánu realizácie diela zabezpečí jeho prerokovanie so zástupcami objednávateľa podľa bodu 8.17 tak aby bolo rušenie stavebnou činnosťou minimálne a bola zaručená bezpečnosť v pracovníkova občanov, ktorí sa nachádzajú v budove Obrancov mieru č.12 Dolný Kubín.
- 10.3 V prípade výskytu navyše prác vo väčšom rozsahu , resp. nepredvídaných prác bude upravený aj termín ukončenia prác po vzájomnej písomnej dohode dodatkom zmluvy o dielo.
- 10.4 Objávateľ poskytne počas realizácie stavby pre zhotoviteľa možnosť napojenia na elektrickú energiu a vodu za úhradu.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva môže byť menená, doplňovaná alebo zrušená len dohodou oboch strán v písomnej forme.
- 11.2 K návrhom dodatkom k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná

strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o zmene dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

11.3 Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsah potvrdzujú a na znak súhlasu ju bez nátlaku a v časovej tiesni vlastnoručne v 18 rovnopisoch podpisujú.

11.4 Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi podľa zmluvných dojednaní, ostatné ujednania, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

11.5 Zhotoviteľ súhlasí s vykonávaním prác za prevádzky a to znamená :

- bude rešpektovať potreby spoluvlastníkov pre nerušený chod z hľadiska bezpečnosti a prevádzky
- práce bude organizovať tak , aby rušenie stavebnou činnosťou bolo minimálne a aby bola zaručená bezpečnosť pracovníkov spoluvlastníkov a občanov.

11.6 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 18 rovnopisoch, z ktorých 16 dostanú objednávateľa a 2 zhotoviteľ.

V dňa

Zhotoviteľ: *11. 07. 2003*

Stanislav Meo
Stanislav MELO
STAVEBNÉ PRÁCE
027 41 Pribiň 159
IČO: 32277962, DIČ: 5906026676/657
Tel.: 0845/95 434

Objednávateľ: *11. 7. 2003*

**KATASTRÁLNY ÚRAD
V ŽILINE**

[Signature]
Katastrálny úrad v Žiline
Predmestská č. 1613
011 81 Žilina

**GEODÉZIA
ŽILINA a.s.**
-1-

[Signature]
Geodézia Žilina, a.s.
Hollého 7
1010 50 Žilina

V zmysle § 9 z. NR SR č. 502/2001 Z. z. o inštitúcii kontrola a vnútornom audite bola vykonaná opravná kontrola dodržiavania zmluvy o rozúčtových prevádzkach a verejnom obstarávaní, o majetku štátu a o účtovníctve.

11. 7. 2003

Dátum

[Signature]

Podpis zodpovedajúceho zamestnanca