

## Zmluva o dielo č. 78/2007

Zmluva o dielo je uzavretá v podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými partnermi

### Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: Katastrálny úrad v Žiline  
Ul. A. Kmeťa č. 17  
011 81 ŽILINA  
zastúpený: Ing. Anna Štrengerová - prednostka katastrálneho úradu  
zástupca k rokovaniam vo veciach technických - Ing. Vladimír Čahoj  
IČO: 37 808 095  
DIČ: 2021618137  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000004441/8180  
/ďalej len „objednávateľ“/
- 1.2 Zhotoviteľ: M R A Z E X  
Hurbanova 15  
010 01 ŽILINA  
zastúpený: Miroslav Štefún  
IČO: 30576199  
IČ DPH: SK 1020526232  
/ ďalej len „zhotoviteľ“/

### Čl. II. Miesto poskytnutia prác

- 2.1 Názov diela: Dodávka a montáž klimatizačných jednotiek pre Katastrálny úrad v Žiline.
- 2.2 Miesta zhotovenia diela:
- Správa katastra Čadca, Podjavorinskej 2576, Čadca,
  - Správa katastra Dolný Kubín, Obrancov mieru 12, Dolný Kubín,
  - Správa katastra Kysucké Nové Mesto, Litovelská 670, Kysucké Nové Mesto,
  - Správa katastra Liptovský Mikuláš, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš,
  - Správa katastra Námestovo, Hattalova 367/15, Námestovo
  - Správa katastra Tvrdošín, Medvedzie 254, Tvrdošín,
  - Správa katastra Žilina, A. Kmeťa 17, Žilina,
  - Katastrálny úrad v Žiline, A. Kmeťa 17, Žilina.
- 2.3 Zhotovenie diela:
- 2.3.1 zhotovenie diela vykoná zhotoviteľ,
- 2.3.2 riadenie a výkon prác bude zabezpečovať Alojz Mintách,
- 2.3.3 zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve.

### **Čl. III. Predmet plnenia**

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zákazka „Dodanie a montáž klimatizačnej jednotiek pre Katastrálny úrad v Žiline“.
- 3.2 Zákazkou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, výrobkov a vykonaných prác potrebných na vykonanie zákazky.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých podmienok v Čl. V. zmluvy o dielo.

### **Čl. IV. Čas plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo v zmysle Čl. III. jeho riadnym dokončením a odovzdaním vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v dohodnutom čase a mieste za dodržania technickej špecifikácie a príslušných predpisov platných v čase realizácie diela.
  - 4.1.1 Termín začatia diela - 3 dni po podpísaní tejto zmluvy.
  - 4.1.2 Termín ukončenia diela - do 40 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve pri odovzdaní staveniska. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

### **Čl. V. Cena**

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako maximálna v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená podrobným prehľadom rozpočtových nákladov, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 5.2 Cena diela podľa jednotlivých pracovísk objednávateľa:
  - Správa katastra Čadca, klimatizačná jednotka KFR 34 GW, dodávka klimatizačnej jednotky, cena 14 399,00 Sk,
  - Správa katastra Dolný Kubín, klimatizačná jednotka KFR 34GW, dodávka a montáž klimatizačnej jednotky, cena 25 858,00 Sk,
  - Správa katastra Kysucké Nové Mesto, klimatizačná jednotka KYD 32, dodávka a montáž klimatizačnej jednotky, cena 18 671,00 Sk,
  - Správa katastra Liptovský Mikuláš, klimatizačná jednotka KFR 34 GW, dodávka a montáž klimatizačnej jednotky, cena 26 299,00 Sk,
  - Správa katastra Námestovo, klimatizačná jednotka KFR 34 GW, dodávka a montáž klimatizačnej jednotky, cena 26 299,00 Sk,
  - Správa katastra Tvrdošín, klimatizačná jednotka KFR 34 GW, dodávka a montáž klimatizačnej jednotky, cena 26 299,00 Sk,
  - Správa katastra Žilina, klimatizačná jednotka KFR 34 GW, dodávka a montáž klimatizačnej jednotky, cena 24 395,00 Sk,

- Katastrálny úrad v Žiline, klimatizačná jednotka KFR 34 GW, dodávka a montáž klimatizačnej jednotky, cena 24 395,00 Sk.
- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za zhotovenie diela **186 342,00 Sk** slovom stoosemdesiatšesťtisíc tristoštyridsaťdva slovenských korún.  
Celková cena vrátane DPH 186 342,00 Sk.
- 5.4 Cena diela pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších rozpočtových nákladov a DPH.
- 5.5 V prípade, že sa preukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru diela oproti dojednaným prácam, práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná kalkulácia zhotoviteľa. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté v dodatku zmluvy o dielo.

## Čl. VI.

### Platobné podmienky

- 6.1 Po odovzdaní predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľ vystaví faktúry podľa jednotlivých správ katastra. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. Objednávateľ uhradí faktúru v lehote jej splatnosti.
- 6.2 Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá do 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

## Čl. VII.

### Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy a všetkých jej príloh, bude mať záručné doby dohodnuté v tejto zmluve o dielo.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet v čase jeho odovzдания objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Záručná doba za predmet plnenia je dohodnutá na **2 roky /24 mesiacov/**. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzдания a prevzatia diela.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.4 tejto zmluvy do **24 hodín** od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 7.7 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – doručenia reklamácie, až do dňa odstránenia tejto vady a potvrdenia objednávateľa.
- 7.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve.
- 7.9 Oznámenie väd /reklamácia/ musí byť vykonaná písomne. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
- 7.10 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 560 a násl. Obchodného zákonníka.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik, ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto

vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody, ak zhotoviteľ zodpovednosť vylúči.

- 7.12 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov svojich poddodávateľov.
- 7.13 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenie väd diela.
- 7.14 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 7.15 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli na budovách a v priestoroch pracovísk Katastrálneho úradu v Žiline v dôsledku vykonaných prác. Zistené vady odstráni zhotoviteľ na svoje náklady.

## **Čl. VIII.**

### **Podmienky vykonania diela**

- 8.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Kvalitu zrealizovaných prác a dodávok bude zhotoviteľ dokladovať potrebnými dokladmi.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky práce zrealizovať v súlade s platnými STN, predpísanými technologickými postupmi a všeobecnými technickými podmienkami.
- 8.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy o dielo.
- 8.4 Pokiaľ v priebehu plnenia tejto zmluvy uzavretá dohoda budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 8.5 V prípade zastavenia prác zo strany objednávateľa sa zmluvné strany dohodnú na novom termíne ukončenia diela bez finančnej pokuty.
- 8.6 Ak dôjde k nesplneniu záväzku objednávateľa, zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonanie diela a má nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela.
- 8.7 Počas realizácie diela – všetky práce musia byť vykonané v súlade s platnými normami o bezpečnosti prác.
- 8.8 Odovzdanie diela
  - 8.8.1 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorý bude podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom.
  - 8.8.2 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia k užívaniu. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela resp. jeho časti so stanovením termínu ich odstránenia.
  - 8.8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje min. 2 dni pred odovzdaním diela, že písomne vyzve objednávateľa na jeho prevzatie.

## **Čl. IX.**

### **Zmluvné pokuty**

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v Čl. III. tejto zmluvy po termíne dohodnutom v bode 4.1.2 tejto zmluvy môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela za každý i započatý deň omeškania.

- 9.2 Ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúry uvedený v Čl. VI. tejto zmluvy, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z nezaplatenej sumy za každý deň i započatý deň omeškania.
- 9.3 V prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu, zmluvné strany sa dohodli, že uplatnenie tejto sankcie je podmienené vystavením samostatnej faktúry.

### Čl. X. Spolupôsobenie

- 10.1 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade podmienkami tejto zmluvy. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie povinností za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

### Čl. XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.2 K zmene tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 11.3 Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi podľa zmluvných dojednaní, ostatné ujednania, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.4 Zmluva o dielo je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotoveniach.
- 11.5 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne, vážne, zrozumiteľne, určite, s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú..

V Žiline dňa 14. 7. 2007

V Žiline dňa 14. 7. 2007



Objednávateľ:  
Ing. Anna Štrengerová  
prednostka

Zhotoviteľ:  
Miroslav Štefún

Miroslav Štefún  
**MRAZEX**  
Hurbanova 11 010 01 Žilina  
tel: 041/562 65 007 1000526232

