

Zmluva o dielo č. 077 / 2004

Zmluva o dielo je uzavretá v podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými partnermi

Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ : Katastrálny úrad v Žiline
Ul. Predmestská č. 1613
011 81 ŽILINA
zastúpený : Ing. Anna Štrengerová - prednostka katastrálneho úradu
zástupca k rokovaniam vo veciach a/ zmluvných - Ing. Anna Štrengerová
b/ technických - Ing. Milan Zajaček
- IČO : 37 808 095
Bankové spojenie Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000004441 / 8180
Tel. č. : 041 5117415 Fax č. : 041 5117435
- 1.2 Zhotoviteľ : Pavol Vanca
Ul. Borová č. 24
010 07 Žilina
- IČO : 10947604 DIČ : 1020535681
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s., expozitúra Žilina
Číslo účtu : 0976542770 / 0900
Tel. č. : 0903515983 Fax č. : 04158681751

Čl. II. Miesto poskytnutia prác

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo sú :
- 2.1.1 súťažné podmienky a podklady,
 - 2.1.2 súťažná ponuka zhotoviteľa zo dňa 21.5. 2004.
- 2.2 Východiskové údaje
- 2.2.1 Názov stavby : Rekoštrukcia budovy Katastrálneho úradu v Žiline,
A. Kmeť'a č. 17, Žilina
 - 2.2.2 Miesto stavby : Katastrálny úrad v Žiline , A. Kmeť'a č. 17, Žilina
- 2.3 Zhotovenie diela :
- 2.3.1 zhotovenie diela vykoná zhotoviteľ,
 - 2.3.2 riadenie a výkon prác bude zabezpečovať Pavol Vanca v jeho neprítomnosti ho plne zastupuje Pavol Vanca ml. stavbyvedúci,
 - 2.3.3 zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Čl. III. Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác na stavbe „ Rekoštrukcia budovy Katastrálneho úradu v Žiline , A. Kmeťa č. 17, Žilina “, ako celku v rozsahu predmetu obstarávania.
- 3.2 Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov výrobkov a prác, výkonov strojov a zariadení potrebných na vykonanie prác.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých podmienok v Čl. V. zmluvy o dielo.

Čl. IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo v zmysle Čl. III. jeho riadnym dokončením a odovzdaním vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v dohodnutom čase a mieste za dodržania technickej špecifikácie a príslušných predpisov platných v čase realizácie diela.
 - 4.1.1 Termín začatia diela : do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.
 - 4.1.2 Termín ukončenia diela : do **27.6.2004.**
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve pri odovzdaní staveniska. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Čl. V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako maximálna v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená podrobným rozpočtom , ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za zhotovenie diela **569 667,00 Sk**, slovom päťstošesťdesiatdeväťtisíc šesťstošesťdesiatsedem slovenských korún.
 - 5.2.1 Cena je zložená nasledovne :

Zmluvná cena bez DPH	478 711,85 Sk
DPH 19 %	90 955,25 Sk
Zmluvná cena vrátane DPH	569 667,10 Sk
- 5.3 Cena diela pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších rozpočtových nákladov a DPH.
- 5.4 V prípade , že sa preukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru diela oproti dojednaným prácam, práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná kalkulácia zhotoviteľa. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté v dodatku zmluvy o dielo.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cenu za zhotovenie diela bude objednávateľ zhotoviteľovi uhrádzať na základe faktúr do výšky 90% z celkovej ceny diela a konečnú faktúru. Pri faktúrach bude doložený vzájomne odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác a dodávok. Na zvyšok odmeny 10 % z ceny diela vznikne zhotoviteľovi nárok dňom odstránenia prípadných vád a nedorobkov zistených pri preberacom konaní.
- 6.2 Navyiac práce budú faktúrované samostatnou faktúrou podľa vzájomne odsúhlaseného dodatku k zmluve o dielo a budú uhradené do 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 6.4 V prípade, že zhotoviteľ oznámené / reklamované / vady a nedorobky neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať vady alebo nedorobok odstrániť tretej strane na náklady zhotoviteľa. Náklady budú uhradené tretej strane so zadržanej čiastky z ceny diela podľa Čl. VI. bodu 6.1 tejto zmluvy.
- 6.5 Po prevzatí predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru, v ktorej uvedie finančné čiastky mesačných faktúr s dátumom ich vystavenia. Objednávateľ uhradí faktúru v lehote jej splatnosti, ktorá je dohodnutá do 14 dní odo dňa jej doručenia.
- 6.6 Zhotoviteľ požaduje finančnú zálohu vo výške 30 % z celkovej ceny diela na začatie prác.

Čl. VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy a všetkých jej príloh, bude mať záručné doby dohodnuté v tejto zmluve o dielo.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Záručná doba za predmet plnenia je dohodnutá na **2 roky / 24 mesiacov** /. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ bezplatne odstráni vady.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodu 7.4 tejto zmluvy do 10 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 7.7 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – doručenia reklamácie, až do dňa odstránenia tejto vady a potvrdenia objednávateľa.
- 7.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve.
- 7.9 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve o dielo vrátane prípadných doplnkov.
- 7.10 Oznámenie vád / reklamácia / musí byť vykonané písomne. Musí obsahovať označenie vady, miesta kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.

- 7.11 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 560 a násl. Obchodného zákonníka.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik, ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody, ak zhotoviteľ zodpovednosť vylúči.
- 7.13 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov svojich poddodávateľov.
- 7.14 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenie väd diela.
- 7.15 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 7.16 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli v budove Katastrálneho úradu v Žiline v dôsledku vykonaných stavebných prác. Vzniklé vady odstráni zhotoviteľ na svoje náklady.

Čl. VIII.

Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Kvalitu zrealizovaných prác a dodávok bude zhotoviteľ dokladovať potrebnými dokladmi od zabudovaného materiálu v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela použiť len materiály a dodávky splňajúce podmienky stavebného zákona / preukázanie zhody, certifikát, atest /.
- Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými údajmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zainteresovaných strán, v súlade s požiadavkami STN.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky práce zrealizovať v súlade s platnými STN, predpísanými technologickými postupmi a všeobecnými technickými podmienkami stavebných prác.
- 8.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy o dielo.
- 8.4 Pokiaľ v priebehu plnenia tejto zmluvy uzavretá dohoda budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 8.5 V prípade zastavenia prác zo strany objednávateľa sa zmluvné strany dohodnú na novom termíne ukončenia diela bez finančnej pokuty.
- 8.6 Ak dôjde k nesplneniu záväzku objednávateľa, zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonanie diela a má nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela.
- 8.7 Počas realizácie – práce musia byť vykonané v súlade s platnými normami o bezpečnosti prác v priebehu realizácie a po prerušení prác, odovzdané dielo musí spĺňať mieru bezpečnosti po stránke statickej aj ochrany užívateľov objektu.
- 8.8 Odovzdanie diela
- 8.8.1 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých prác, o čom bude spísaný a podpísaný „ Zápis o odovzdaní a prevzatí diela “ .
- 8.8.2 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia k užívaniu. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela resp. jeho časti so stanovením termínu ich odstránenia.

8.8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje min. 7 dní pred odovzdaním diela písomne vyzve objednávateľa na jeho prevzatie.

IX. Zmluvné pokuty

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v Čl. III. tejto zmluvy po termíne dohodnutom v bode 4.1.2 tejto zmluvy môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela za každý i započatý deň omeškania.
- 9.2 Ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúry uvedený v Čl. VI. tejto zmluvy, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z nezaplátenej sumy za každý deň i započatý deň omeškania.
- 9.3 V prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu, zmluvné strany sa dohodli, že uplatnenie tejto sankcie je podmienené vystavením samostatnej faktúry.

Čl. X. Spolupôsobenie

- 10.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko potrebné k vykonaniu diela zbavené práv tretích osôb najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy o dielo.
- 10.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade podmienkami tejto zmluvy. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie povinnosti za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ v prácach pokračovať. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný toto vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli vykonané, uvedené náklady znáša zhotoviteľ.
- 10.5 Zhotoviteľ odpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

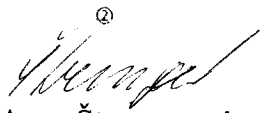
Čl. XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom, táto je riadne potvrdená a podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.2 K návrhom dodatkom k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o zmene dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

- 11.3 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom zmluvy je doručený zhotoviteľovi.
- 11.4 Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi podľa zmluvných dojednaní, ostatné ujednania, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.5 Zhotoviteľ súhlasí s vykonávaním prác za prevádzky Správy katastra, A. Kmeťa č. 17, Žilina to znamená :
- bude rešpektovať potreby správy katastra pre nerušený chod z hľadiska bezpečnosti a prevádzky
 - bude rešpektovať interné podmienky riaditeľa správy katastra
 - práce bude organizovať tak, aby rušenie stavebnou činnosťou bolo minimálne a aby bola zaručená bezpečnosť pracovníkov správy katastra a občanov.
- 11.5.1 Podmienky zo strany objednávateľa budú také, aby nebránili plynulej práci a jasne budú špecifikované v zápise z prevzatia staveniska.
- 11.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo sú nasledovné prílohy:
- položkový rozpočet, výkaz - výmer
 - zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska / pracoviska /.
- 11.7 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane objednávateľ a 2 zhotoviteľ.

V Žiline dňa 4.6.2004

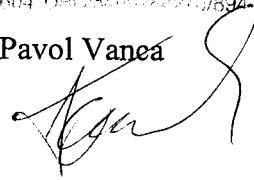
KATASTRÁLNY ÚRAD
V ŽILINE


Ing. Anna Štrengerová
prednostka úradu

V Žiline dňa 3.6.2004

Pavol VANCA
revízie elektro zariadení
montáže a opravy el. zariadení
Ul. Borová 24, 010 01 Žilina
IČO:10947604 DIČ:SK20220717894

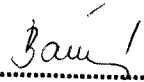
Pavol Vanea



V zmysle § 9 z. NR SR č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite bola vykonaná predbežná kontrola dodržiavania zákona o rozpočtových pravidlách, o verejnom obstarávaní, o majetku štátu a o účtovníctve.

4.6.2004

Dátum



Podpis zodpovedného zamestnanca